

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

### Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG re.	Wohnung Nr. 1				
					Faktor
Flur	6,85	2,15	14,68 m <sup>2</sup>		
	3,25	1,12	3,62 m <sup>2</sup>		
	3,35	2,15	-7,18 m <sup>2</sup>	11,13 m <sup>2</sup>	-1
Zimmer 1	4,75	2,15		10,18 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,83	3,35		22,83 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,64	3,40	15,76 m <sup>2</sup>		
	1,14	3,40	3,85 m <sup>2</sup>	19,62 m <sup>2</sup>	
Küche	3,47	1,75		6,05 m <sup>2</sup>	
Bad	3,47	1,45		5,01 m <sup>2</sup>	
			<b>Wfl Summe</b>	<b>74,80 m<sup>2</sup></b>	
SNR Terrasse 1	3,43	1,24	4,25 m <sup>2</sup>	2,13 m <sup>2</sup>	0,5
SNR Terrasse 2	3,46	2,94	10,17 m <sup>2</sup>	5,09 m <sup>2</sup>	0,5
			<b>Terrasse</b>	<b>7,21 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>82,02 m<sup>2</sup></b>	

# Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

## 1. OG

### Wohnung Nr. 7

					Faktor
Flur	3,41	2,16	7,39 m <sup>2</sup>		
	3,41	1,43	4,90 m <sup>2</sup>		
				12,28 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,42	15,94 m <sup>2</sup>		
	1,14	3,42	3,92 m <sup>2</sup>	19,85 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,35		23,46 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,16		10,68 m <sup>2</sup>	
Küche	3,59	1,97		7,09 m <sup>2</sup>	
Bad	3,59	1,54		5,55 m <sup>2</sup>	
			<b>Wfl Summe</b>	<b>78,91 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,35	1,87	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>82,05 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 2. OG

#### Wohnung Nr. 13

						Faktor
Flur	3,40	2,15	7,31 m <sup>2</sup>			
	3,40	1,40	4,76 m <sup>2</sup>			
					12,07 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,40	15,81 m <sup>2</sup>			
	1,14	3,40	3,88 m <sup>2</sup>			
					19,69 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,35			23,42 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,90	2,15			10,54 m <sup>2</sup>	
Küche	3,56	1,96			6,98 m <sup>2</sup>	
Bad	3,56	1,54			5,48 m <sup>2</sup>	
			<b>Wfl Summe</b>		<b>78,17 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,35	1,87	6,26 m <sup>2</sup>		<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>		<b>81,30 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 3. OG

#### Wohnung Nr. 19

					Faktor
Flur	3,41	2,15	7,35 m <sup>2</sup>		
	3,41	1,42	4,86 m <sup>2</sup>		
				12,20 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,41	15,88 m <sup>2</sup>		
	1,14	3,41	3,89 m <sup>2</sup>	19,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,35		23,44 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,15		10,62 m <sup>2</sup>	
Küche	3,58	1,96		7,03 m <sup>2</sup>	
Bad	3,58	1,54		5,51 m <sup>2</sup>	
			<b>Wfl Summe</b>	<b>78,58 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,35	1,87	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 4. OG

#### Wohnung Nr. 25

						Faktor
Flur	3,41	2,15	7,35 m <sup>2</sup>			
	3,41	1,42	4,86 m <sup>2</sup>			
					12,20 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,41	15,88 m <sup>2</sup>			
	1,14	3,41	3,89 m <sup>2</sup>			
					19,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,35			23,44 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,15			10,62 m <sup>2</sup>	
Küche	3,58	1,96			7,03 m <sup>2</sup>	
Bad	3,58	1,54			5,51 m <sup>2</sup>	
			<b>Wfl Summe</b>		<b>78,58 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,35	1,87	6,26 m <sup>2</sup>		<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>		<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 5. OG

#### Wohnung Nr. 31

						Faktor
Flur	3,40	1,22		4,15 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	5,08	3,40	17,25 m <sup>2</sup>			
	2,24	2,13	-4,75 m <sup>2</sup>	12,50 m <sup>2</sup>		-1
Zimmer 2	5,08	3,35		16,99 m <sup>2</sup>		
Bad	3,65	2,14		7,80 m <sup>2</sup>		
Küche	3,40	2,31		7,84 m <sup>2</sup>		
			<b>Wfl Summe</b>	<b>49,28 m<sup>2</sup></b>		
Terrasse	3,35	1,80	3,01 m <sup>2</sup>			0,5
	3,40	2,96	5,02 m <sup>2</sup>			0,5
	3,40	1,12	1,90 m <sup>2</sup>			0,5
				<b>9,94 m<sup>2</sup></b>		
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>59,22 m<sup>2</sup></b>		

### DG

Galerie	3,40	2,93		9,95 m <sup>2</sup>		
Flur	2,30	1,02		2,33 m <sup>2</sup>		
			<b>Wfl Summe</b>	<b>12,28 m<sup>2</sup></b>		
			<b>Wfl gesamt ohne Terrasse</b>	<b>61,56 m<sup>2</sup></b>		
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>71,50 m<sup>2</sup></b>		

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

### Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG	Wohnung Nr. 2				
					Faktor
Flur	3,40	2,15	7,28 m <sup>2</sup>		
	3,35	1,12	3,73 m <sup>2</sup>	11,01 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,90	2,20		10,74 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,88	3,40		23,34 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,26	3,40	14,45 m <sup>2</sup>		
	1,14	3,40	3,85 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>	
Küche	3,48	1,95		6,76 m <sup>2</sup>	
Bad	3,48	1,35		4,69 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe</b>	<b>74,85 m<sup>2</sup></b>	
SNR Terrasse 1	3,43	1,24	4,25 m <sup>2</sup>	2,13 m <sup>2</sup>	0,5
SNR Terrasse 2	3,43	2,54	8,71 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>	0,5
			<b>Terrasse</b>	<b>6,48 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>81,33 m<sup>2</sup></b>	

Zusammenlegung

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 1. OG

#### Wohnung Nr. 8

Wohnung Nr. 8					Faktor
Flur	3,4	2,28	7,75 m <sup>2</sup>		
	3,4	1,32	4,49 m <sup>2</sup>		
				12,24 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,4	15,81 m <sup>2</sup>		
	3,4	1,1	3,74 m <sup>2</sup>		
				19,55 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,4		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,2		10,85 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49	1,95		6,81 m <sup>2</sup>	
Bad	3,49	1,54		5,37 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>78,58 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,4	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	



## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 2. OG

#### Wohnung Nr. 14

						Faktor
Flur	3,4	2,28	7,75 m <sup>2</sup>			
	3,4	1,32	4,49 m <sup>2</sup>			
					12,24 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,4	15,81 m <sup>2</sup>			
	3,4	1,1	3,74 m <sup>2</sup>		19,55 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,4			23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,2			10,85 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49	1,95			6,81 m <sup>2</sup>	
Bad	3,49	1,54			5,37 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>		<b>78,58 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,4	1,84	6,26 m <sup>2</sup>		<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>		<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 3. OG

#### Wohnung Nr. 20

					Faktor
Flur	3,4	2,28	7,75 m <sup>2</sup>		
	3,4	1,32	4,49 m <sup>2</sup>		
				12,24 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,4	15,81 m <sup>2</sup>		
	3,4	1,1	3,74 m <sup>2</sup>		
				19,55 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,4		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,2		10,85 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49	1,95		6,81 m <sup>2</sup>	
Bad	3,49	1,54		5,37 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>78,58 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,4	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

### Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

#### 4. OG

#### Wohnung Nr. 26

					Faktor
Flur	3,4	2,28	7,75 m <sup>2</sup>		
	3,4	1,32	4,49 m <sup>2</sup>		
				12,24 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,4	15,81 m <sup>2</sup>		
	3,4	1,1	3,74 m <sup>2</sup>		
				19,55 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,4		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,2		10,85 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49	1,95		6,81 m <sup>2</sup>	
Bad	3,49	1,54		5,37 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>78,58 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,4	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 5. OG

#### Wohnung Nr. 32

					Faktor
Zimmer 1	3,40	2,32		7,87 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	3,98	3,40	13,53 m <sup>2</sup>		
	1,22	1,13	-1,38 m <sup>2</sup>	12,15 m <sup>2</sup>	-1
Zimmer 3	5,15	3,40		17,47 m <sup>2</sup>	
Bad	3,65	2,20		8,01 m <sup>2</sup>	
Flur	3,40	1,22	4,12 m <sup>2</sup>		
	2,34	1,09	2,53 m <sup>2</sup>	6,66 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>52,16 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse	3,35	1,81	3,02 m <sup>2</sup>		0,5
	3,40	2,98	5,06 m <sup>2</sup>		0,5
	3,40	1,13	1,91 m <sup>2</sup>		0,5
				<b>9,99 m<sup>2</sup></b>	

### DG

Flur	8,18	1,22	9,98 m <sup>2</sup>		
	1,72	1,01	1,73 m <sup>2</sup>		
	2,35	1,09	2,54 m <sup>2</sup>	14,25 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4	5,25	3,39		17,75 m <sup>2</sup>	
Zimmer 5	3,55	2,99		10,58 m <sup>2</sup>	
Zimmer 6	3,55	3,45		12,21 m <sup>2</sup>	
Zimmer 7	2,38	2,20	5,22 m <sup>2</sup>		
	1,37	0,65	-0,89 m <sup>2</sup>	4,33 m <sup>2</sup>	-1
Küche	3,90	0,99	3,86 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,37	4,66 m <sup>2</sup>	8,52 m <sup>2</sup>	
Bad	4,10	2,27	9,31 m <sup>2</sup>		
	1,79	1,01	1,80 m <sup>2</sup>	11,11 m <sup>2</sup>	
Abstellkammer	2,34	1,37		3,21 m <sup>2</sup>	
Abstellkammer	1,71	1,37		2,34 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>84,31 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse	9,20	7,07	32,50 m <sup>2</sup>		0,5
	6,00	1,21	3,63 m <sup>2</sup>		0,5
	5,89	1,21	3,56 m <sup>2</sup>		0,5
				<b>39,69 m<sup>2</sup></b>	
				<b>20,47 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>156,94 m<sup>2</sup></b>	

Fläche Terrassen gedeckelt max. 15% Wohnfläche:

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

### Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG		Wohnung Nr. 3				
Flur	3,39	2,15	7,26 m <sup>2</sup>			Faktor
	3,34	1,12	3,72 m <sup>2</sup>	10,98 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	4,90	2,20		10,74 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	6,86	3,40		23,29 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3	4,26	3,40	14,45 m <sup>2</sup>			
	1,14	3,40	3,85 m <sup>2</sup>	18,30 m <sup>2</sup>		
Küche	3,47	1,95		6,74 m <sup>2</sup>		
Bad	3,47	1,35		4,68 m <sup>2</sup>		
			<b>Summe</b>	<b>74,73 m<sup>2</sup></b>		
SNR Terrasse 1	3,43	1,24	4,25 m <sup>2</sup>	2,13 m <sup>2</sup>	0,5	
SNR Terrasse 2	3,43	2,54	8,71 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>	0,5	
			<b>Terrasse</b>	<b>6,48 m<sup>2</sup></b>		
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>81,21 m<sup>2</sup></b>		

# Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

## Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 1. OG

#### Wohnung Nr. 9

					Faktor
Flur	3,40	2,18	7,41 m <sup>2</sup>		
	3,34	1,37	4,57 m <sup>2</sup>	11,98 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,91	2,20		10,78 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,86	3,41		23,39 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	6,10	3,38		20,62 m <sup>2</sup>	
Küche	3,52	1,95		6,85 m <sup>2</sup>	
Bad	3,52	1,35		4,75 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe</b>	<b>78,37 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,41	1,92	6,55 m <sup>2</sup>	<b>3,27 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,64 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 2. OG

#### Wohnung Nr. 15

					Faktor
Flur	3,40	2,15	7,30 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,40	4,75 m <sup>2</sup>		
				12,05 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,64	3,40	15,74 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,14	3,85 m <sup>2</sup>	19,59 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,40		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,90	2,20		10,78 m <sup>2</sup>	
Küche	3,52	1,95		6,88 m <sup>2</sup>	
Bad	3,52	1,52		5,35 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe</b>	<b>78,42 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,43	1,92	6,59 m <sup>2</sup>	3,29 m <sup>2</sup>	0,5
				<b>Terrasse</b>	<b>3,29 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 3. OG

#### Wohnung Nr. 21

					Faktor
Flur	3,40	2,20	7,48 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,35	4,59 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	4,64	3,40	15,78 m <sup>2</sup>	12,07 m <sup>2</sup>	
	3,40	1,31	4,45 m <sup>2</sup>	20,22 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,40		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,90	2,20		10,78 m <sup>2</sup>	
Küche	3,48	1,95		6,79 m <sup>2</sup>	
Bad	3,48	1,38		4,81 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe</b>	<b>78,44 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,41	1,92	6,55 m <sup>2</sup>	3,27 m <sup>2</sup>	0,5
				<b>Terrasse</b>	<b>3,27 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	



## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 4. OG

#### Wohnung Nr. 27

					Faktor
Flur	3,4	2,28	7,75 m <sup>2</sup>		
	3,4	1,32	4,49 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	4,65	3,4	15,81 m <sup>2</sup>	12,24 m <sup>2</sup>	
	3,4	1,1	3,74 m <sup>2</sup>	19,55 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,4		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,93	2,2		10,85 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49	1,95		6,81 m <sup>2</sup>	
Bad	3,49	1,54		5,37 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>78,58 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,4	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,71 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 5. OG

#### Wohnung Nr. 33

					Faktor
Zimmer 1	3,45	3,39		11,66 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	5,17	3,38		17,43 m <sup>2</sup>	
Küche	2,28	3,39		7,70 m <sup>2</sup>	
Bad	3,64	2,15		7,81 m <sup>2</sup>	
Flur	3,40	0,84	2,83 m <sup>2</sup>		
	3,35	1,20	4,00 m <sup>2</sup>	6,83 m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>		<b>51,43 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse 1	3,40	2,93	9,93 m <sup>2</sup>	4,97 m <sup>2</sup>	0,5
Terrasse 2	3,40	1,81	6,13 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>	0,5
		<b>Terrasse</b>		<b>8,03 m<sup>2</sup></b>	
		<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>		<b>59,46 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

### Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG	Wohnung Nr. 4					Faktor
Flur	3,40	2,15	7,30 m <sup>2</sup>			
	3,35	1,42	4,76 m <sup>2</sup>	12,06 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	6,65	3,40		22,58 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	4,62	3,40	15,68 m <sup>2</sup>			
	3,40	1,14	3,87 m <sup>2</sup>	19,56 m <sup>2</sup>		
Küche	3,56	1,75		6,21 m <sup>2</sup>		
Bad	3,56	1,55		5,49 m <sup>2</sup>		
			<b>Summe Wfl</b>	<b>65,89 m<sup>2</sup></b>		
SNR Terrasse 1	3,43	1,24	4,25 m <sup>2</sup>	2,13 m <sup>2</sup>	0,5	
SNR Terrasse 2	3,43	2,54	8,71 m <sup>2</sup>	4,36 m <sup>2</sup>	0,5	
			<b>Terrasse</b>	<b>6,48 m<sup>2</sup></b>		
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>72,37 m<sup>2</sup></b>		

# Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

## Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 1. OG

#### Wohnung Nr. 10

					Faktor
Flur	3,40	2,18	7,41 m <sup>2</sup>		
	3,28	1,37	4,49 m <sup>2</sup>	11,90 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	6,98	3,39		23,66 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,00	3,40		20,39 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,91	2,20		10,80 m <sup>2</sup>	
Küche	3,52	1,82		6,41 m <sup>2</sup>	
Bad	3,52	1,47		5,17 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>78,33 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,40	1,84	6,28 m <sup>2</sup>	<b>3,14 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,47 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

### Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

#### 2. OG

	Wohnung Nr. 16			Faktor
Flur	3,40	2,18	7,41 m <sup>2</sup>	
	3,28	1,37	4,49 m <sup>2</sup>	
			11,90 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	6,98	3,39	23,66 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,00	3,40	20,39 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,91	2,20	10,80 m <sup>2</sup>	
Küche	3,52	1,82	6,41 m <sup>2</sup>	
Bad	3,52	1,47	5,17 m <sup>2</sup>	
		<b>Summe Wfl</b>	<b>78,33 m<sup>2</sup></b>	
				0,5
Balkon	3,41	1,90	6,48 m <sup>2</sup>	<b>3,24 m<sup>2</sup></b>
		<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,57 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

3. OG		Wohnung Nr. 22			Faktor
Flur	3,40	2,28	7,75 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,32	4,49 m <sup>2</sup>		
				12,24 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,40	15,81 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,10	3,74 m <sup>2</sup>	19,55 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,40		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,90	2,20		10,78 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49	1,91		6,67 m <sup>2</sup>	
Bad	3,49	1,60		5,58 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>78,59 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,40	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,72 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

4. OG		Wohnung Nr. 28			Faktor
Flur	3,40	2,28	7,75 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,32	4,49 m <sup>2</sup>	12,24 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	4,65	3,40	15,81 m <sup>2</sup>		
	3,40	1,10	3,74 m <sup>2</sup>	19,55 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,99	3,40		23,77 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,90	2,20		10,78 m <sup>2</sup>	
Küche	3,49	1,91		6,67 m <sup>2</sup>	
Bad	3,49	1,60		5,58 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>78,59 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,40	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>81,72 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 5. OG

	Wohnung Nr. 34				Faktor
Zimmer 1	3,45	3,39		11,66 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	5,17	3,38		17,43 m <sup>2</sup>	
Küche	2,28	3,39		7,70 m <sup>2</sup>	
Bad	3,64	2,15		7,81 m <sup>2</sup>	
Flur	3,40	0,84	2,83 m <sup>2</sup>		
	3,35	1,20	4,00 m <sup>2</sup>	6,83 m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>		<b>51,43 m<sup>2</sup></b>	
					0,5
Terrasse 1	3,40	2,93	9,93 m <sup>2</sup>	4,97 m <sup>2</sup>	0,5
Terrasse 2	3,40	1,81	6,13 m <sup>2</sup>	3,06 m <sup>2</sup>	
		<b>Terrasse</b>		<b>8,03 m<sup>2</sup></b>	
		<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>		<b>59,46 m<sup>2</sup></b>	



## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG		Wohnung Nr. 5				Faktor
Zimmer	7,35	3,55	26,04 m <sup>2</sup>			
	0,51	0,69	-0,36 m <sup>2</sup>	25,68 m <sup>2</sup>	-1	
Bad	5,59	1,52		8,47 m <sup>2</sup>		
Abstellraum	2,67	2,21		5,89 m <sup>2</sup>		
			Summe Wfl	40,04 m <sup>2</sup>		
SNR Terrasse	3,46	1,24	4,29 m <sup>2</sup>	2,15 m <sup>2</sup>	0,5	
			<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>42,19 m<sup>2</sup></b>		

# Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

## Wohn-/Nutzflächenberechnung

nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 1. OG

#### Wohnung Nr. 11

					Faktor
Flur 1	2,20	1,28	2,81 m <sup>2</sup>		
Flur 2	3,19	2,29	7,30 m <sup>2</sup>	10,11 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	3,48	2,20		7,63 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,01	3,36		20,16 m <sup>2</sup>	
Küche	3,48	1,75		6,06 m <sup>2</sup>	
Bad	3,48	1,45		5,02 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>48,99 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,40	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	3,13 m <sup>2</sup>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>52,11 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 2. OG

#### Wohnung Nr. 17

					Faktor
Flur 1	2,18	1,28	2,79 m <sup>2</sup>		
Flur 2	3,66	2,32	8,49 m <sup>2</sup>		
				11,28 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	3,48	2,20		7,66 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,01	3,36		20,19 m <sup>2</sup>	
Küche	3,48	1,75		6,09 m <sup>2</sup>	
Bad	3,48	1,45		5,05 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>50,26 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,40	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>53,39 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 3. OG

#### Wohnung Nr. 23

					Faktor
Flur 1	2,18	1,28	2,79 m <sup>2</sup>		
Flur 2	3,66	2,32	8,49 m <sup>2</sup>	11,28 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	3,48	2,20		7,66 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	6,01	3,36		20,19 m <sup>2</sup>	
Küche	3,48	1,75		6,09 m <sup>2</sup>	
Bad	3,48	1,45		5,05 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>50,26 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,40	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>53,39 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 4. OG

#### Wohnung Nr. 29

					Faktor
Flur 1	2,16	1,28	2,76 m <sup>2</sup>		
Flur 2	3,60	2,30	8,28 m <sup>2</sup>	11,04 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	3,48	2,18		7,58 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	5,98	3,35		20,03 m <sup>2</sup>	
Küche	3,48	1,73		6,02 m <sup>2</sup>	
Bad	3,48	1,43		4,98 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>49,65 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	3,40	1,84	6,26 m <sup>2</sup>	<b>3,13 m<sup>2</sup></b>	0,5
			<b>Wfl Summe mit Balkon</b>	<b>52,78 m<sup>2</sup></b>	

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 5. OG

#### Wohnung Nr. 35

						Faktor
Flur 1	2,23	1,38	3,06 m <sup>2</sup>			
	2,27	1,55	3,50 m <sup>2</sup>	6,56 m <sup>2</sup>		
Flur 2	3,31	1,65		5,44 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	3,35	2,25		7,51 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	2,25	1,33	2,97 m <sup>2</sup>			
	3,25	2,45	7,95 m <sup>2</sup>	10,92 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3	3,40	2,61		8,84 m <sup>2</sup>		
Bad	2,20	2,29		5,02 m <sup>2</sup>		
<b>Summe Wfl</b>				<b>44,29 m<sup>2</sup></b>		

Terrasse 1	3,35	1,19	1,99 m <sup>2</sup>		0,5
Terrasse 2	3,35	1,81	3,02 m <sup>2</sup>		0,5
Terrasse 3	3,40	2,85	4,84 m <sup>2</sup>		0,5
<b>Terrasse</b>				<b>9,85 m<sup>2</sup></b>	

### DG

Flur	2,40	1,15		2,74 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4	4,61	3,36		15,45 m <sup>2</sup>	
Zimmer 5	3,40	2,65		8,98 m <sup>2</sup>	
Zimmer 6	5,15	3,31		17,00 m <sup>2</sup>	
Zimmer 7	3,40	2,59		8,79 m <sup>2</sup>	
Bad	2,41	2,20		5,28 m <sup>2</sup>	
Küche	3,25	3,28	10,63 m <sup>2</sup>		
	2,76	2,35	6,46 m <sup>2</sup>	17,09 m <sup>2</sup>	
<b>Summe Wfl</b>				<b>75,34 m<sup>2</sup></b>	

Terrasse	5,89	1,20	3,52 m <sup>2</sup>		0,5
	9,22	7,03	32,37 m <sup>2</sup>		0,5
<b>Terrasse</b>				<b>35,88 m<sup>2</sup></b>	

Fläche Terrassen gedeckelt max. 15% Wohnfläche: **17,89 m<sup>2</sup>**

**Wfl Summe mit Terrasse 137,51 m<sup>2</sup>**

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

EG		Wohnung Nr. 6			Faktor
Entré Küche	3,89	3,76	14,63 m <sup>2</sup>		
	3,17	1,43	4,53 m <sup>2</sup>		
	3,07	1,05	3,21 m <sup>2</sup>		
	0,91	0,86	0,78 m <sup>2</sup>		
	1,38	1,05	1,45 m <sup>2</sup>		
	1,29	0,86	1,10 m <sup>2</sup>	25,70 m <sup>2</sup>	
Bad	2,12	1,20	2,54 m <sup>2</sup>		
	0,85	0,69	0,59 m <sup>2</sup>	3,13 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	5,27	3,15	16,60 m <sup>2</sup>		
	2,96	1,13	-3,34 m <sup>2</sup>		-1
Zimmer 2	3,65	2,35	8,58 m <sup>2</sup>	21,83 m <sup>2</sup>	
	5,33	1,75	9,33 m <sup>2</sup>		
	3,40	0,99	3,37 m <sup>2</sup>	12,69 m <sup>2</sup>	
		<b>Summe Wfl</b>	<b>63,36 m<sup>2</sup></b>		
Terrasse	6,35	2,16	13,72 m <sup>2</sup>	6,86 m <sup>2</sup>	0,5
	3,76	0,99	3,72 m <sup>2</sup>	1,86 m <sup>2</sup>	0,5
		<b>Terrasse</b>	<b>8,72 m<sup>2</sup></b>		
		<b>Wfl Summe mit Terrasse</b>	<b>72,08 m<sup>2</sup></b>		
KG					
Flur 1	1,78	1,30		2,31 m <sup>2</sup>	
Flur 2	3,39	1,25	4,24 m <sup>2</sup>		
	4,95	1,76	8,71 m <sup>2</sup>		
	1,76	0,96	0,84 m <sup>2</sup>	13,79 m <sup>2</sup>	0,50
Sauna	3,12	2,86	8,89 m <sup>2</sup>		
	1,85	0,79	1,45 m <sup>2</sup>		
	0,98	0,79	0,38 m <sup>2</sup>	10,73 m <sup>2</sup>	0,50
Bad	4,83	1,97		9,52 m <sup>2</sup>	
Hobbyraum	5,53	5,25	29,03 m <sup>2</sup>		
	0,85	0,55	-0,23 m <sup>2</sup>		-0,5
	0,83	0,45	-0,37 m <sup>2</sup>	28,43 m <sup>2</sup>	-1
		<b>Summe WFL KG</b>	<b>64,78 m<sup>2</sup></b>		
		<b>Gesamt</b>	<b>136,86 m<sup>2</sup></b>		

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 1. OG

#### Wohnung Nr. 12

					Faktor
Flur 1	3,35	3,24	10,85 m <sup>2</sup>		
	3,18	1,48	4,71 m <sup>2</sup>	15,56 m <sup>2</sup>	
Flur 2	1,2	1,15		1,38 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	6,9	3,4	23,46 m <sup>2</sup>		
	1,06	0,95	-1,01 m <sup>2</sup>		-1
	3,38	1,12	3,79 m <sup>2</sup>	22,45 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	3,57	3,33	11,89 m <sup>2</sup>		
	3,33	1,02	3,40 m <sup>2</sup>	15,28 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,61	3,41	15,72 m <sup>2</sup>		
	1,09	0,98	1,07 m <sup>2</sup>	16,79 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4	4,9	2,1	10,29 m <sup>2</sup>		
	4,13	1,55	-3,20 m <sup>2</sup>	7,09 m <sup>2</sup>	-0,5
Bad	2,31	2,18	5,04 m <sup>2</sup>		
	1,17	1,15	1,35 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>	
Dusche	4,8	2,32	11,14 m <sup>2</sup>		
	4,8	1,75	-4,20 m <sup>2</sup>	6,94 m <sup>2</sup>	-0,5
Küche	3,55	3,4		12,07 m <sup>2</sup>	
			<b>Summe Wfl</b>	<b>103,94 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	5,88	1,89	11,11 m <sup>2</sup>	<b>5,56 m<sup>2</sup></b>	0,5
<b>Wfl EG Summe mit Terrasse</b>				<b>109,50 m<sup>2</sup></b>	



## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 2. OG

#### Wohnung Nr. 18

				Faktor
Flur 1	3,35	3,24	10,85 m <sup>2</sup>	
	3,18	1,48	4,71 m <sup>2</sup>	
			15,56 m <sup>2</sup>	
Flur 2	1,2	1,15		1,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	6,9	3,4	23,46 m <sup>2</sup>	
	1,06	0,95	-1,01 m <sup>2</sup>	-1
	3,38	1,12	3,79 m <sup>2</sup>	
			22,45 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	3,57	3,33	11,89 m <sup>2</sup>	
	3,33	1,02	3,40 m <sup>2</sup>	
			15,28 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,61	3,41	15,72 m <sup>2</sup>	
	1,09	0,98	1,07 m <sup>2</sup>	
			16,79 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4	4,9	2,1	10,29 m <sup>2</sup>	
	4,13	1,55	-3,20 m <sup>2</sup>	-0,5
			7,09 m <sup>2</sup>	
Bad	2,31	2,18	5,04 m <sup>2</sup>	
	1,17	1,15	1,35 m <sup>2</sup>	
			6,38 m <sup>2</sup>	
Dusche	4,8	2,32	11,14 m <sup>2</sup>	
	4,8	1,75	-4,20 m <sup>2</sup>	-0,5
Küche	3,55	3,4		
				12,07 m <sup>2</sup>
		<b>Summe Wfl</b>	<b>103,94 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	5,88	1,89	11,11 m <sup>2</sup>	0,5
			<b>Wfl EG Summe mit Terrasse</b>	<b>109,50 m<sup>2</sup></b>

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 3. OG

#### Wohnung Nr. 24

				Faktor
Flur 1	3,35	3,24	10,85 m <sup>2</sup>	
	3,18	1,48	4,71 m <sup>2</sup>	
			15,56 m <sup>2</sup>	
Flur 2	1,2	1,15		1,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	6,9	3,4	23,46 m <sup>2</sup>	
	1,06	0,95	-1,01 m <sup>2</sup>	-1
	3,38	1,12	3,79 m <sup>2</sup>	
			22,45 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	3,57	3,33	11,89 m <sup>2</sup>	
	3,33	1,02	3,40 m <sup>2</sup>	
			15,28 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,61	3,41	15,72 m <sup>2</sup>	
	1,09	0,98	1,07 m <sup>2</sup>	
			16,79 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4	4,9	2,1	10,29 m <sup>2</sup>	
	4,13	1,55	-3,20 m <sup>2</sup>	-0,5
			7,09 m <sup>2</sup>	
Bad	2,31	2,18	5,04 m <sup>2</sup>	
	1,17	1,15	1,35 m <sup>2</sup>	
			6,38 m <sup>2</sup>	
Dusche	4,8	2,32	11,14 m <sup>2</sup>	
	4,8	1,75	-4,20 m <sup>2</sup>	-0,5
Küche	3,55	3,4		12,07 m <sup>2</sup>
			<b>Summe Wfl</b>	<b>103,94 m<sup>2</sup></b>
Balkon	5,88	1,89	11,11 m <sup>2</sup>	0,5
			<b>Wfl EG Summe mit Terrasse</b>	<b>109,50 m<sup>2</sup></b>

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 4. OG

#### Wohnung Nr. 30

				Faktor
Flur 1	3,35	3,24	10,85 m <sup>2</sup>	
	3,18	1,48	4,71 m <sup>2</sup>	
			15,56 m <sup>2</sup>	
Flur 2	1,2	1,15	1,38 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1	6,9	3,4	23,46 m <sup>2</sup>	
	1,06	0,95	-1,01 m <sup>2</sup>	-1
	3,38	1,12	3,79 m <sup>2</sup>	
			22,45 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2	3,57	3,33	11,89 m <sup>2</sup>	
	3,33	1,02	3,40 m <sup>2</sup>	
			15,28 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3	4,61	3,41	15,72 m <sup>2</sup>	
	1,09	0,98	1,07 m <sup>2</sup>	
			16,79 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4	4,9	2,1	10,29 m <sup>2</sup>	
	4,13	1,55	-3,20 m <sup>2</sup>	-0,5
			7,09 m <sup>2</sup>	
Bad	2,31	2,18	5,04 m <sup>2</sup>	
	1,17	1,15	1,35 m <sup>2</sup>	
			6,38 m <sup>2</sup>	
Dusche	4,8	2,32	11,14 m <sup>2</sup>	
	4,8	1,75	-4,20 m <sup>2</sup>	-0,5
Küche	3,55	3,4	12,07 m <sup>2</sup>	
		<b>Summe Wfl</b>	<b>103,94 m<sup>2</sup></b>	
Balkon	5,88	1,89	11,11 m <sup>2</sup>	0,5
			<b>5,56 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wfl EG Summe mit Terrasse</b>	<b>109,50 m<sup>2</sup></b>

## Hoffmannstr. 11 a, b, c in 12489 Berlin

Wohn-/Nutzflächenberechnung  
nach §§42-44 / II. Berechnungsverordnung

### 5. OG

#### Wohnung Nr. 36

						Faktor
Flur 1	3,28	1,64	5,35 m <sup>2</sup>			
	3,39	1,24	4,18 m <sup>2</sup>			
	3,39	1,25	4,21 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	3,28	2,85		9,32 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	3,39	1,76		5,94 m <sup>2</sup>		
Kammer	2,65	1,95	5,14 m <sup>2</sup>			
	2,65	1,33	-1,75 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>		-0,5
Bad	5,57	1,88	10,44 m <sup>2</sup>			
	3,73	1,26	-2,34 m <sup>2</sup>	8,11 m <sup>2</sup>		-0,5
Küche	3,37	2,15		7,23 m <sup>2</sup>		
			<b>Summe Wfl</b>	<b>47,74 m<sup>2</sup></b>		
Terrasse	3,25	1,14	1,84 m <sup>2</sup>			0,5
	3,30	2,85	4,69 m <sup>2</sup>			0,5
	3,39	1,73	2,92 m <sup>2</sup>			0,5
			<b>Terrasse</b>	<b>9,45 m<sup>2</sup></b>		
			<b>Wfl EG Summe mit Terrasse</b>	<b>57,19 m<sup>2</sup></b>		