



Kaufpreisliste Hoffmannstraße 11a, b, c in 12489 Berlin

Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m ²	Erhaltungskosten / Instandhaltung im Kaufpreis enthalten (133,59 €/m ²)	Gesamtkaufpreis (inkl. Mietpool/ Instandhaltung)	Kaufpreis Wohnung pro m ²	Mietpool-Nettomieteinnahme der WE 8 €/m ²	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
1	Hoffmannstr.	11a	EG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	82,02	10.957,05 €	313.640 €	3.824 €	656,16 €	vermietet	2,51%	Verkauft
2	Hoffmannstr.	11a	EG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	81,33	10.864,87 €	311.010 €	3.824 €	650,64 €	vermietet	2,51%	Verkauft
3	Hoffmannstr.	11b	EG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	81,21	10.848,84 €	319.560 €	3.935 €	649,68 €	vermietet	2,44%	Verkauft
4	Hoffmannstr.	11b	EG li	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	72,37	9.667,91 €	285.860 €	3.950 €	578,96 €	vermietet	2,43%	Verkauft
5	Hoffmannstr.	11c	Galerie EG re.	1 Zimmer, Bad, Abstellr., SNR-Terrasse	42,19	5.636,16 €	148.700 €	3.525 €	- €	Leerstand		Notartermin
6	Hoffmannstr.	11c	EG+UG li.	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse, SNR-Garten	136,86	18.283,13 €	454.200 €	3.319 €	- €	Leerstand		Verkauft
7	Hoffmannstr.	11a	1.OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	82,05	10.961,06 €	325.600 €	3.968 €	- €	Leerstand		Verkauft
8	Hoffmannstr.	11a	1.OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	308.900 €	3.780 €	653,68 €	vermietet	2,54%	Verkauft
9	Hoffmannstr.	11b	1.OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,34	10.866,21 €	292.090 €	3.591 €	650,72 €	vermietet	2,67%	
10	Hoffmannstr.	11b	1.OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,47	10.883,58 €	311.540 €	3.824 €	651,76 €	vermietet	2,51%	Verkauft
11	Hoffmannstr.	11c	1. OG re	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	52,11	6.961,37 €	188.880 €	3.625 €	416,88 €	vermietet	2,65%	Verkauft
12	Hoffmannstr.	11c	1. OG li.	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	109,50	14.628,11 €	392.400 €	3.584 €	876,00 €	vermietet	2,68%	Verkauft
13	Hoffmannstr.	11a	2. OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,30	10.860,87 €	319.000 €	3.924 €	650,40 €	vermietet	2,45%	Verkauft
14	Hoffmannstr.	11a	2.OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	312.900 €	3.829 €	653,68 €	vermietet	2,51%	Verkauft
15	Hoffmannstr.	11b	2. OG re	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	316.800 €	3.877 €	653,68 €	vermietet	2,48%	Verkauft
16	Hoffmannstr.	11b	2.OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,57	10.896,94 €	292.920 €	3.591 €	652,56 €	vermietet	2,67%	Notartermin
17	Hoffmannstr.	11c	2. OG re	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	53,39	7.132,37 €	217.400 €	4.072 €	- €	Leerstand		Verkauft
18	Hoffmannstr.	11c	2. OG li.	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	109,50	14.628,11 €	398.700 €	3.641 €	876,00 €	vermietet	2,64%	Verkauft
19	Hoffmannstr.	11a	3. OG re	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	319.600 €	3.911 €	653,68 €	vermietet	2,45%	Verkauft



20	Hoffmannstr.	11a	3. OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	319.600 €	3.911 €	653,68 €	vermietet	2,45%	Verkauft
21	Hoffmannstr.	11b	3. OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	318.700 €	3.900 €	- €	Leerstand		Verkauft
22	Hoffmannstr.	11b	3. OG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,72	10.916,97 €	316.800 €	3.877 €	653,76 €	vermietet	2,48%	Notartermin
23	Hoffmannstr.	11c	3. OG re.	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	53,39	7.132,37 €	219.800 €	4.117 €	- €	Leerstand		Verkauft
24	Hoffmannstr.	11c	3. OG li.	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	109,50	14.628,11 €	398.900 €	3.643 €	876,00 €	vermietet	2,64%	Verkauft
25	Hoffmannstr.	11a	4. OG re	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	319.100 €	3.905 €	653,68 €	vermietet	2,46%	Verkauft
26	Hoffmannstr.	11a	4. OG li	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	322.430 €	3.946 €	653,68 €	vermietet	2,43%	Verkauft
27	Hoffmannstr.	11b	4. OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,71	10.915,64 €	306.400 €	3.750 €	653,68 €	vermietet	2,56%	Notartermin
28	Hoffmannstr.	11b	4. OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	81,72	10.916,97 €	318.300 €	3.895 €	- €	Leerstand		Verkauft
29	Hoffmannstr.	11c	4. OG re.	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	52,78	7.050,88 €	217.900 €	4.128 €	- €	Leerstand		Verkauft
30	Hoffmannstr.	11c	4. OG li.	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	109,50	14.628,11 €	382.700 €	3.495 €	876,00 €	vermietet	2,75%	Verkauft
31	Hoffmannstr.	11a	5. OG + DG re.	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	71,50	9.551,69 €	285.400 €	3.992 €	572,00 €	vermietet	2,41%	Verkauft
32	Hoffmannstr.	11a	5. OG + DG li.	7 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	156,94	20.965,61 €	594.300 €	3.787 €	1.255,52 €	vermietet	2,54%	Verkauft
33	Hoffmannstr.	11b	5. OG re.	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	59,46	7.943,26 €	225.900 €	3.799 €	- €	Leerstand		Verkauft
34	Hoffmannstr.	11b	5. OG li.	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	59,46	7.943,26 €	226.800 €	3.814 €	475,68 €	vermietet	2,52%	Verkauft
35	Hoffmannstr.	11c	5. OG + DG re.	7 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse	137,51	18.369,96 €	547.300 €	3.980 €	1.100,08 €	vermietet	2,41%	Verkauft
36	Hoffmannstr.	11c	5. OG li.	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Terrasse	57,19	7.640,01 €	216.100 €	3.779 €	457,52 €	vermietet	2,54%	Verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 29,75 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 0,36 €/m² je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,26 €/m² Wohnfläche / Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.