

**Amtsgericht** Köpenick

---

# Grundbuch

von

Treptow

---

**Blatt** 35660N

Wohnungsgrundbuch

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>	
		Gemarkung *			
		Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	4
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	243/10.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück		
		161	303	Gebäude- und Freifläche Hoffmannstr. 11 A, 11 B	1021
		161	302	Gebäude- und Freifläche Hoffmannstr. 11 C	902
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss links, bezeichnet mit Nr. 4 laut Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung Nr. 2017 / 2179 vom 23.04.2018.  Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt ( <u>Blätter 35657N bis 35092N</u> ). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.  Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an den Terrassen, bezeichnet mit SN 4 Terrasse 1 und SN 4 Terrasse 2  Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter; Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, durch den Insolvenzverwalter, im Wege der Zwangsvollstreckung, bei Erstveräußerung.  Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird Bezug genommen auf die Bewilligung vom 24.04.2020 (UR-Nr. B 555/2020, Notar Dr. Erik Bettin in Berlin); hierher übertragen aus Blatt 23814N ; ein- getragen am 23.09.2020.  Kretzschmar			

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Es wurden die Blätter 35657N bis 35691N und 35092N angelegt. Berichtigend eingetragen am 30.09.2020.</p> <p>Kretzschmar</p>		

## Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	KC Adlershof Portfolio GmbH & Co. KG, Berlin	1	Teilung nach § 8 WEG; eingetragen am 23.09.2020.  Kretzschmar
2	Ashura 25. Objektverwaltungs GmbH, Berlin - 217139 B, Amtsgericht Charlottenburg	1	Auflassung vom 16.04.2020; eingetragen am 06.11.2020.  Kallin

## Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Auflösend bedingte Eigentumsübertragungsvormerkung für die Ashura 25. Objektverwaltungs GmbH, Berlin - 217139 B, Amtsgericht Charlottenburg. Gemäß Bewilligung vom 16.04.2020 (UR-Nr. B 525/2020, Notar Dr. Erik Bettin in Berlin) eingetragen am 27.05.2020 in Blatt 23814N. Rang nach Abt. III Nr. 6.</p> <p>Infolge Begründung von Wohnungseigentum nach <u>Blätter 35657N bis 35092N</u> übertragen am 23.09.2020.</p> <p>Kretzschmar</p>

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Die Vormerkung wurde auf die Blätter 35657N bis 35691N und auf Blatt 35092N übertragen. Berichtigt am 05.10.2020.</p> <p>Kretzschmar</p>	1	<p>Gelöscht am 06.11.2020.</p> <p>Kallin</p>

## Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<del>1</del>	<del>1</del>	<del>427.000,00 EUR</del>	<del>Grundschild zu vierhundertsevenundzwanzigtausend Euro für die Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank, Ludwigsburg. 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 06.06.2005 (UR-Nr. 104/2005, Notar Dr. Peter Meier in Berlin) eingetragen am 14.10.2005 in Blatt 23814N. Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter <u>35657N bis 35092N</u> übertragen am 23.09.2020.  Kretzschmar</del>
<del>2</del>	<del>1</del>	<del>1.040.000,00 EUR</del>	<del>Grundschild zu eine Million vierzigtausend Euro für die Wüstenrot Bausparkasse AG, Ludwigsburg. 18 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 06.06.2005 (UR-Nr. 105/2005, Notar Dr. Peter Meier in Berlin) eingetragen am 24.05.2006 in Blatt 23814N. Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter <u>35657N bis 35092N</u> übertragen am 23.09.2020.  Kretzschmar</del>
<del>3</del>	<del>1</del>	<del>70.600,00 EUR</del>	<del>Grundschild <b>ohne Brief</b> zu siebzigtausendsechshundert Euro für die Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 05.03.2010 (UR-Nr. 33/2010, Notar Dr. Gereon Windelen in Berlin) eingetragen am 21.04.2010 in Blatt 23814N. Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter <u>35657N bis 35092N</u> übertragen am 23.09.2020.  Kretzschmar</del>
<del>4</del>	<del>1</del>	<del>727.400,00 EUR</del>	<del>Grundschild <b>ohne Brief</b> zu siebenhundertsevenundzwanzigtausendvierhundert Euro für die Wüstenrot Bausparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 07.08.2017 (UR-Nr. 422/2017, Notar Dr. Andreas Pochhammer in Berlin) eingetragen am 14.09.2017 in Blatt 23814N. Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter <u>35657N bis 35092N</u> übertragen am 23.09.2020.  Kretzschmar</del>

## Dritte Abteilung

Bogen

III-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	251.500,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu zweihunderteinundfünfzigtausendfünfhundert Euro für die Wüstenrot Bau-sparkasse Aktiengesellschaft, Ludwigsburg. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß der Bewilligung vom 5.10.2018 (UR-Nr. 1245/2018 des Notars Philip Grün in Berlin) eingetragen am 15.11.2018 in Blatt 23814N.</p> <p>Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter <u>35657N bis 35092N</u> übertragen am 23.09.2020.</p> <p>Kretzschmar</p>
6	1	5.000.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu fünf Millionen Euro für die Volksbank Mittweida eG, Mittweida. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 1. Gemäß Bewilligung vom 15.07.2020 (UR-Nr. B 917/2020, Notar Dr. Erik Bettin in Berlin) eingetragen am 17.07.2020 in Blatt 23814N.</p> <p>Infolge Begründung von Wohnungseigentum zur Gesamthaft nach Blätter <u>35657N bis 35092N</u> übertragen am 23.09.2020.</p> <p>Kretzschmar</p>
7	1	1.600.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu eine Million sechshunderttausend Euro für die SVPL 2012 Beteiligungsgesellschaft mbH, Berlin - HRB 144689 B, Amtsgericht Charlottenburg. 10 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Blätter 35092N, 35657N, 35658N, 35659N, 35660N, 35661N, 35662N, 35663N, 35664N, 35665N, 35666N, 35667N, 35668N, 35669N, 35670N, 35671N, 35672N, 35673N, 35674N, 35675N, 35676N, 35677N, 35678N, 35679N, 35680N, 35681N, 35682N, 35683N, 35684N, 35685N, 35686N, 35687N, 35688N, 35689N, 35690N und 35691N. Gemäß Bewilligung vom 18.08.2021 (UR-Nr. C 2531/2021, Notar Clemens Scholz-Remes in Berlin) eingetragen am 09.09.2021.</p> <p>Rauch</p>



## Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
<u>1</u>	<u>427.000,00 EUR</u>	Nebensiehende Rechte sind zur Gesamthaft auf die Blätter 35657N bis 35691N und auf Blatt 35092N übertragen. Berichtigt am 05.10.2020.
<u>2</u>	<u>1.040.000,00 EUR</u>	Kretzschmar
<u>3</u>	<u>70.600,00 EUR</u>	
<u>4</u>	<u>727.400,00 EUR</u>	
<u>5</u>	<u>251.500,00 EUR</u>	
6	5.000.000,00 EUR	

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	427.000,00 EUR	Je gelöscht am 06.11.2020.  Kallin
2	1.040.000,00 EUR	
3	70.600,00 EUR	
4	727.400,00 EUR	
5	251.500,00 EUR	