

a  
r  
c  
h  
i  
t  
e  
k  
t  
e  
n  
e  
n  
g  
e  
l  
u  
n  
d  
z  
i  
l  
l  
i  
c  
h

**Französisch  
Buchholz-West  
Nördlicher Teil  
Baufeld 7  
Haus 1**

**Berlin  
23. Oktober  
1996**

**Wohnflächenberechnung  
gem. IBB Richtlinien**

22. 3. 94

*Pl. Kumpf*

**Gesamtwohnflächen/ Wohnungsschlüssel**

<b>Wohnfläche</b>	<b>Haus 1</b>		
	2 x	1.5 Zimmer Wohnung je	52.72 m <sup>2</sup> 105.44m <sup>2</sup>
	6 x	2.0 Zimmer Wohnung je	69.35 m <sup>2</sup> 416.10m <sup>2</sup>
	2 x	3.0 Zimmer Wohnung je	88.41 m <sup>2</sup> 176.82m <sup>2</sup>
	2 x	3.0 Zimmer Wohnung je	88.17 m <sup>2</sup> 176.34m <sup>2</sup>
	2 x	3.0 Zimmer Wohnung je	79.20 m <sup>2</sup> 158.40m <sup>2</sup>
	1 x	3.0 Zimmer Wohnung je	90.13 m <sup>2</sup> 90.13m <sup>2</sup>
	1 x	4.0 Zimmer Wohnung je	104.94 m <sup>2</sup> 104.94m <sup>2</sup>
	1 x	4.0 Zimmer Wohnung je	105.20 m <sup>2</sup> 105.20m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>		<b>17.0 Wohnungen</b>	<b>1333.37m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnungsschlüssel</b>	2	1.5 Zimmer Wohnung	12.00 %
	6	2.0 Zimmer Wohnung	35.00 %
	7	3.0 Zimmer Wohnung	41.00 %
	2	4.0 Zimmer Wohnung	12.00 %
<b>Raumflächenfaktor BRI/ Wohnflächen</b>	6002.81 m <sup>3</sup> : 1333.37 m <sup>2</sup> = 4.50		

27.3.98

*H. Kujal*

Wohnflächenberechnung gem. IBB Richtlinien

Baufeld 7  
 Haus 1  
 Wohnungsnummer 1, 2, 5, 6, 10, 11  
 Wohnung 2 Zimmer  
 WFL 69.35 m<sup>2</sup>

	Brutto	-1.5% Putz
Wohnen	26.74 m <sup>2</sup>	26.34 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.85 m <sup>2</sup>	13.64 m <sup>2</sup>
Küche	8.13 m <sup>2</sup>	8.01 m <sup>2</sup>
Bad	6.78 m <sup>2</sup>	6.68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2.83 m <sup>2</sup>	2.79 m <sup>2</sup>
Flur	8.75 m <sup>2</sup>	8.62 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>		<b>66.08 m<sup>2</sup></b>
Loggia	6.63 m <sup>2</sup>	(6.53 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=	3.27 m <sup>2</sup>
5 % der Wohnfläche	=	(3.48 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt WFL</b>		<b>69.35 m<sup>2</sup></b>

Baufeld 7  
 Haus 1  
 Wohnungsnummer 7, 12  
 Wohnung 3 Zimmer  
 WFL 88.17 m<sup>2</sup>

	Brutto	-1.5% Putz
Wohnen	27.06 m <sup>2</sup>	26.65 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.81 m <sup>2</sup>	13.60 m <sup>2</sup>
Kind	16.77 m <sup>2</sup>	16.52 m <sup>2</sup>
Küche	8.13 m <sup>2</sup>	8.01 m <sup>2</sup>
Bad	6.82 m <sup>2</sup>	6.72 m <sup>2</sup>
WC	1.53 m <sup>2</sup>	1.51 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.02 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup>
Flur	10.61 m <sup>2</sup>	10.45 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>		<b>84.46 m<sup>2</sup></b>
Loggia	7.52 m <sup>2</sup>	(7.41 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=	3.71 m <sup>2</sup>
5 % der Wohnfläche	=	(4.45 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt WFL</b>		<b>88.17 m<sup>2</sup></b>

BU-Arge Nord/7.Förderung/7.1Berechnung/96-10-23, Bf. 7, H 1, 19 x 27/hae-as

27. 3. 97

*M. Meyer*

Wohnflächenberechnung gem. IBB Richtlinien

Baufeld 7  
 Haus 1  
 Wohnungsnummer 8, 13  
 Wohnung 3 Zimmer  
 WFL 88.41 m<sup>2</sup>

	Brutto	-1.5% Putz
Wohnen	27.06 m <sup>2</sup>	26.65 m <sup>2</sup>
Schlafen	14.05 m <sup>2</sup>	13.84 m <sup>2</sup>
Kind	16.77 m <sup>2</sup>	16.52 m <sup>2</sup>
Küche	8.13 m <sup>2</sup>	8.01 m <sup>2</sup>
Bad	6.82 m <sup>2</sup>	6.72 m <sup>2</sup>
WC	1.53 m <sup>2</sup>	1.51 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.02 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup>
Flur	10.61 m <sup>2</sup>	10.45 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>		<b>84.70 m<sup>2</sup></b>
Loggia	7.52 m <sup>2</sup>	(7.41 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=	3.71 m <sup>2</sup>
5 % der Wohnfläche	=	(4.46 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt WFL</b>		<b>88.41 m<sup>2</sup></b>

22.5.96

M. Meyer

Wohnflächenberechnung gem. IBB Richtlinien

Baufeld	7		
Haus	1		
Wohnungsnummer	3		
Wohnung	4 Zimmer		
WFL	105.20 m <sup>2</sup>		
		Brutto	-1.5% Putz
Wohnen		27.06 m <sup>2</sup>	26.65 m <sup>2</sup>
Schlafen		13.81 m <sup>2</sup>	13.60 m <sup>2</sup>
Kind 1		16.77 m <sup>2</sup>	16.52 m <sup>2</sup>
Kind 2		13.36 m <sup>2</sup>	13.16 m <sup>2</sup>
Küche		8.13 m <sup>2</sup>	8.01 m <sup>2</sup>
Bad		6.82 m <sup>2</sup>	6.72 m <sup>2</sup>
WC		1.53 m <sup>2</sup>	1.51 m <sup>2</sup>
Abstellraum		2.99 m <sup>2</sup>	2.95 m <sup>2</sup>
Flur		12.56 m <sup>2</sup>	12.37 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>			<b>101.49 m<sup>2</sup></b>
Loggia		7.52 m <sup>2</sup>	(7.41 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=		(3.71 m <sup>2</sup> )
5 % der Wohnfläche	=		5.34 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WFL</b>			<b>105.20 m<sup>2</sup></b>

Baufeld	7		
Haus	1		
Wohnungsnummer	4		
Wohnung	4 Zimmer		
WFL	104.94 m <sup>2</sup>		
		Brutto	-1.5% Putz
Wohnen		27.06 m <sup>2</sup>	26.65 m <sup>2</sup>
Schlafen		14.05 m <sup>2</sup>	13.84 m <sup>2</sup>
Kind		16.77 m <sup>2</sup>	16.52 m <sup>2</sup>
Kind		13.36 m <sup>2</sup>	13.16 m <sup>2</sup>
Küche		8.13 m <sup>2</sup>	8.01 m <sup>2</sup>
Bad		6.82 m <sup>2</sup>	6.72 m <sup>2</sup>
WC		1.53 m <sup>2</sup>	1.51 m <sup>2</sup>
Abstellraum		2.49 m <sup>2</sup>	2.45 m <sup>2</sup>
Flur		12.56 m <sup>2</sup>	12.37 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>			<b>101.23 m<sup>2</sup></b>
Loggia		7.52 m <sup>2</sup>	(7.41 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=		(3.71 m <sup>2</sup> )
5 % der Wohnfläche	=		5.33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WFL</b>			<b>104.94 m<sup>2</sup></b>

22. 5. 94

*M. Kuyfod*

Wohnflächenberechnung gem. IBB Richtlinien

Baufeld 7  
 Haus 1  
 Wohnungsnummer 9, 14  
 Wohnung 1,5 Zimmer  
 WFL 52.72 m<sup>2</sup>

	Brutto	-1.5% Putz
Wohnen	21.24 m <sup>2</sup>	20.92 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.44 m <sup>2</sup>	13.24 m <sup>2</sup>
Küche	4.75 m <sup>2</sup>	4.68 m <sup>2</sup>
Bad	5.18 m <sup>2</sup>	5.10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.12 m <sup>2</sup>	1.10 m <sup>2</sup>
Flur	5.12 m <sup>2</sup>	5.04 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>		<b>50.08 m<sup>2</sup></b>
Loggia	6.56 m <sup>2</sup>	(6.46 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=	(3.23 m <sup>2</sup> )
5 % der Wohnfläche	=	2.64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WFL</b>		<b>52.72 m<sup>2</sup></b>

Baufeld 7  
 Haus 1  
 Wohnungsnummer 15, 16  
 Wohnung 3 Zimmer  
 WFL 79.20 m<sup>2</sup>

	Brutto	-1.5% Putz
Wohnen	24.83 m <sup>2</sup>	24.46 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.78 m <sup>2</sup>	12.59 m <sup>2</sup>
Kind	14.85 m <sup>2</sup>	14.63 m <sup>2</sup>
Küche	10.86 m <sup>2</sup>	10.70 m <sup>2</sup>
Bad	6.44 m <sup>2</sup>	6.34 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.02 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup>
Flur	5.60 m <sup>2</sup>	5.52 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>		<b>75.24 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	36.07 m <sup>2</sup>	(35.53 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=	(17.77 m <sup>2</sup> )
5 % der Wohnfläche	=	3.96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WFL</b>		<b>79.20 m<sup>2</sup></b>

BU-Arge Nord/7.Förderg./7.1Berechnung/96-10-23, Bl. 7, H 1, 19 x 27/hae-as

24.3.97

*M. Hüfner*

Wohnflächenberechnung gem. IBB Richtlinien

Baufeld 7  
 Haus 1  
 Wohnungsnummer 17  
 Wohnung 3 Zimmer  
 WFL 90.13 m<sup>2</sup>

	Brutto	-1.5% Putz
Wohnen	29.45 m <sup>2</sup>	29.01 m <sup>2</sup>
Schlafen	13.65 m <sup>2</sup>	13.45 m <sup>2</sup>
Kind	12.20 m <sup>2</sup>	12.02 m <sup>2</sup>
Küche	8.18 m <sup>2</sup>	8.06 m <sup>2</sup>
Bad	5.86 m <sup>2</sup>	5.77 m <sup>2</sup>
WC	2.04 m <sup>2</sup>	2.01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.02 m <sup>2</sup>	1.00 m <sup>2</sup>
Flur	14.52 m <sup>2</sup>	14.30 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>		<b>85.62 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	63.41 m <sup>2</sup>	(62.46 m <sup>2</sup> )
davon 50 %	=	(31.23 m <sup>2</sup> )
5 % der Wohnfläche	=	4.51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WFL</b>		<b>90.13 m<sup>2</sup></b>

22.3.97

*H. Hüfner*