



Kaufpreisliste Vienweg 100, 13127 Berlin



Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m ²	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis Stellplatz Tiefgarage	Gesamtkaufpreis (inkl. TG und Betonsanierung TG)	Kaufpreis pro m ² Wohnung ohne TG	Nettomiete Tiefgarage-Stellplätze	Mietpool-Nettomieteinnahme / Wohnung 8,00 €/m ²	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
1	Vienweg	100	EG links	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terasse/Loggia, Stellplatz Nr. 86 (TE24)	70,05	259.000,00 €	12.750,00 €	271.750 €	3.697 €	35,79 €	560,40 €	vermietet	2,63%	verkauft
2	Vienweg	100	EG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terasse/Loggia, Stellplatz Nr. 87 (TE25)	70,05	259.000,00 €	12.750,00 €	271.750 €	3.697 €	40,00 €	560,40 €	vermietet	2,65%	verkauft
3	Vienweg	100	EG links	4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terasse/Loggia, Stellplatz Nr. 88 (TE26)	106,27	385.000,00 €	12.750,00 €	397.750 €	3.623 €	47,60 €	850,16 €	vermietet	2,71%	verkauft
4	Vienweg	100	EG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terasse/Loggia, Stellplatz Nr. 89 (TE27)	105,99	384.000,00 €	12.750,00 €	396.750 €	3.623 €	33,61 €	847,92 €	vermietet	2,67%	verkauft
5	Vienweg	100	1. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 90 (TE28)	70,05	259.000,00 €	12.750,00 €	271.750 €	3.697 €	40,00 €	560,40 €	vermietet	2,65%	verkauft
6	Vienweg	100	1. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 91 (TE29)	70,05	259.000,00 €	12.750,00 €	271.750 €	3.697 €	40,00 €	560,40 €	vermietet	2,65%	verkauft
7	Vienweg	100	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 92 (TE30)	88,89	324.000,00 €	12.750,00 €	336.750 €	3.645 €	33,61 €	711,12 €	vermietet	2,65%	verkauft
8	Vienweg	100	1. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 96 (TE34)	89,09	349.565,00 €	12.750,00 €	362.315 €	3.924 €	35,00 €	- €	Leerstand zum 01.04.21	0,12%	verkauft
9	Vienweg	100	1. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 97 (TE35)	53,48	199.000,00 €	12.750,00 €	211.750 €	3.721 €	40,00 €	427,84 €	vermietet	2,65%	verkauft
10	Vienweg	100	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 98 (TE36)	70,05	257.000,00 €	12.750,00 €	269.750 €	3.669 €	- €	560,40 €	vermietet	2,49%	verkauft
11	Vienweg	100	2. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 99 (TE37)	70,05	257.000,00 €	12.750,00 €	269.750 €	3.669 €	71,40 €	560,40 €	vermietet	2,81%	verkauft
12	Vienweg	100	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 100 (TE38)	88,89	326.000,00 €	12.750,00 €	338.750 €	3.667 €	30,00 €	711,12 €	vermietet	2,63%	verkauft
13	Vienweg	100	2. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 101 (TE39)	89,09	330.000,00 €	12.750,00 €	342.750 €	3.704 €	30,00 €	712,72 €	vermietet	2,60%	verkauft
14	Vienweg	100	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Loggia, Stellplatz Nr. 102 (TE40)	53,48	196.000,00 €	12.750,00 €	208.750 €	3.665 €	- €	427,84 €	vermietet	2,46%	verkauft
15	Vienweg	100	DG links	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terasse, Stellplatz Nr. 103 (TE41)	79,27	286.000,00 €	12.750,00 €	298.750 €	3.608 €	40,00 €	634,16 €	vermietet	2,71%	verkauft
16	Vienweg	100	DG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terasse, Stellplatz Nr. 104 (TE42)	79,27	301.200,00 €	12.750,00 €	313.950 €	3.800 €	30,00 €	634,16 €	vermietet	2,54%	verkauft
17	Vienweg	100	DG mitte	3 Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Terasse, Stellplatz Nr. 105 (TE43)	90,88	349.900,00 €	12.750,00 €	362.650 €	3.850 €	35,00 €	727,04 €	vermietet	2,52%	verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 29,75 €/je WE (inkl.19% MwSt.) und je Tiefgarage 5,95 €, für das Gemeinschaftseigentum ca. 9,52 € + 13,69 €/je WE (Brutto inkl.19% MwSt.) und je Tiefgarage 1,19 € (Brutto inkl. 19 % MwSt.). Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m²/Wohnfläche/Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig