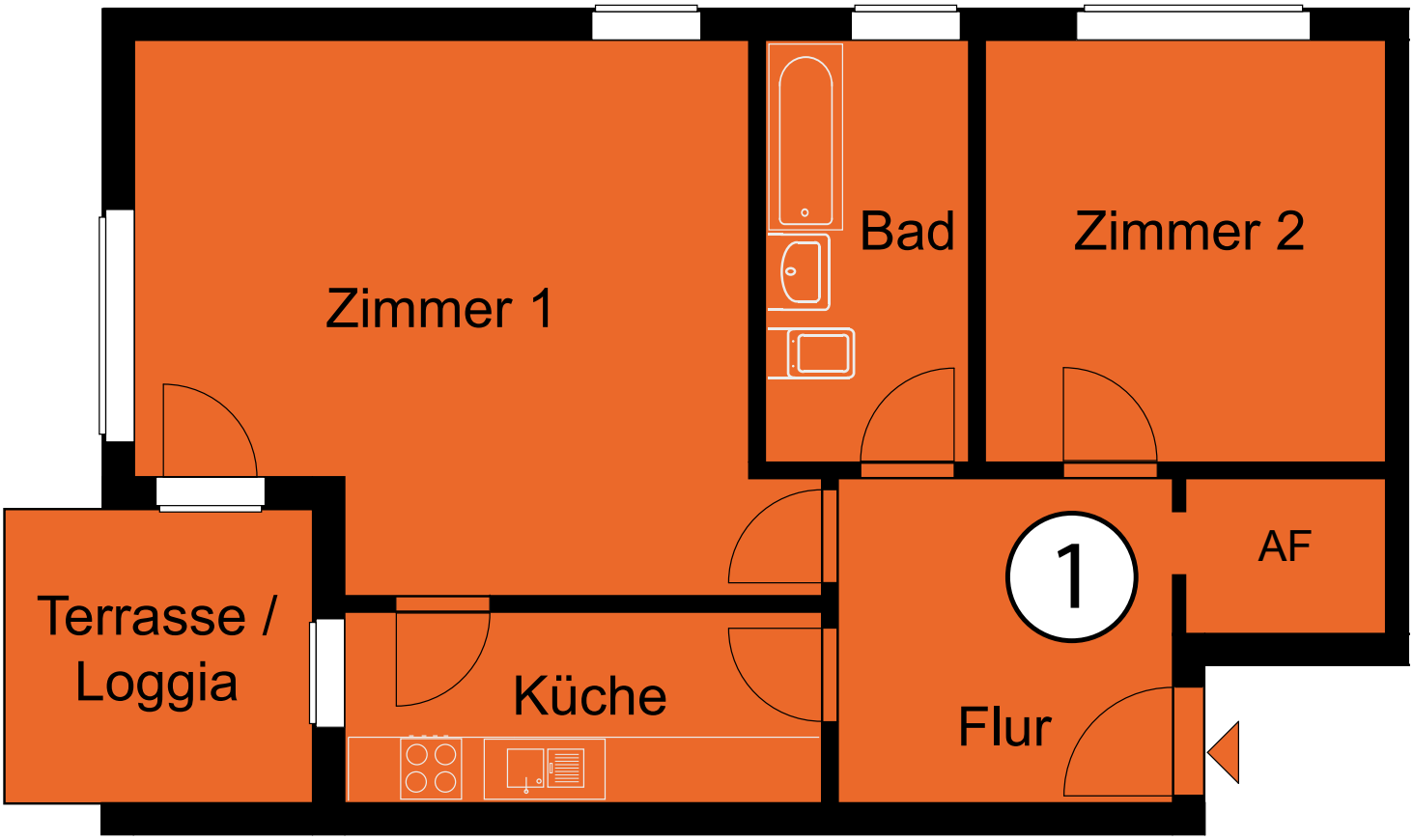
GIES & SCHRAMM
Immobilienkoordination

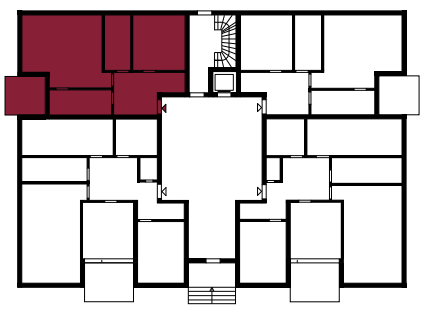
VIENWEG 100- ERDGESCHOSS - WE 1

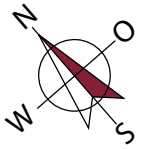


Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 1-.EG

Zimmer 1 ca.	26,34 m²
Zimmer 2 ca.	13,64 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,68 m²
Abstellfläche ca.	2,79 m²
Flur	8,62 m²
Terrasse/Loggia ca.	3,97 m²
Summe WE 1 ca.	**70,05 m²**

Die Terrasse/ Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

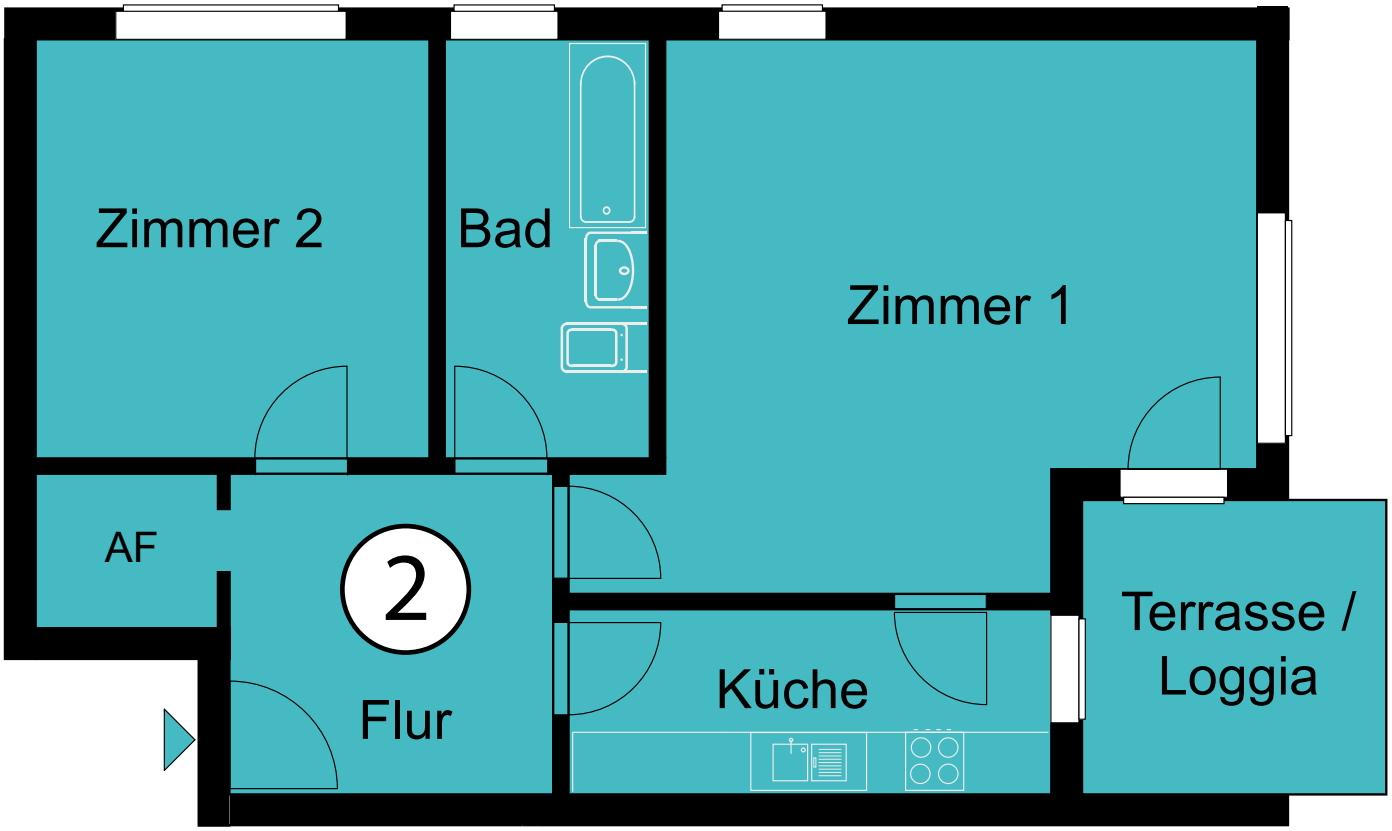




Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

10719 Berlin Kurfürstendamm 36
T +49 30 49 800820 F +49 30 49 800 821 | www.gies-schramm.de sekretariat@gies-schramm.de

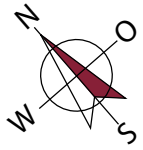
VIENWEG 100- ERDGESCHOSS - WE 2

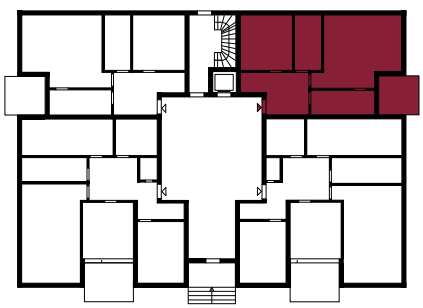


Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 2 -EG

Zimmer 1 ca.	26,34 m²
Zimmer 2 ca.	13,64 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,68 m²
Abstellfläche ca.	2,79 m²
Flur ca.	8,62 m²
Terrasse/ Loggia ca.	3,97 m²
Summe WE 2 ca.	**70,05 m²**

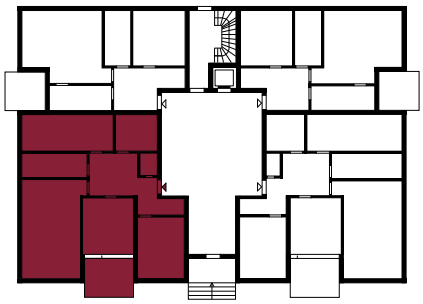
Die Terrasse/ Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

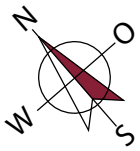


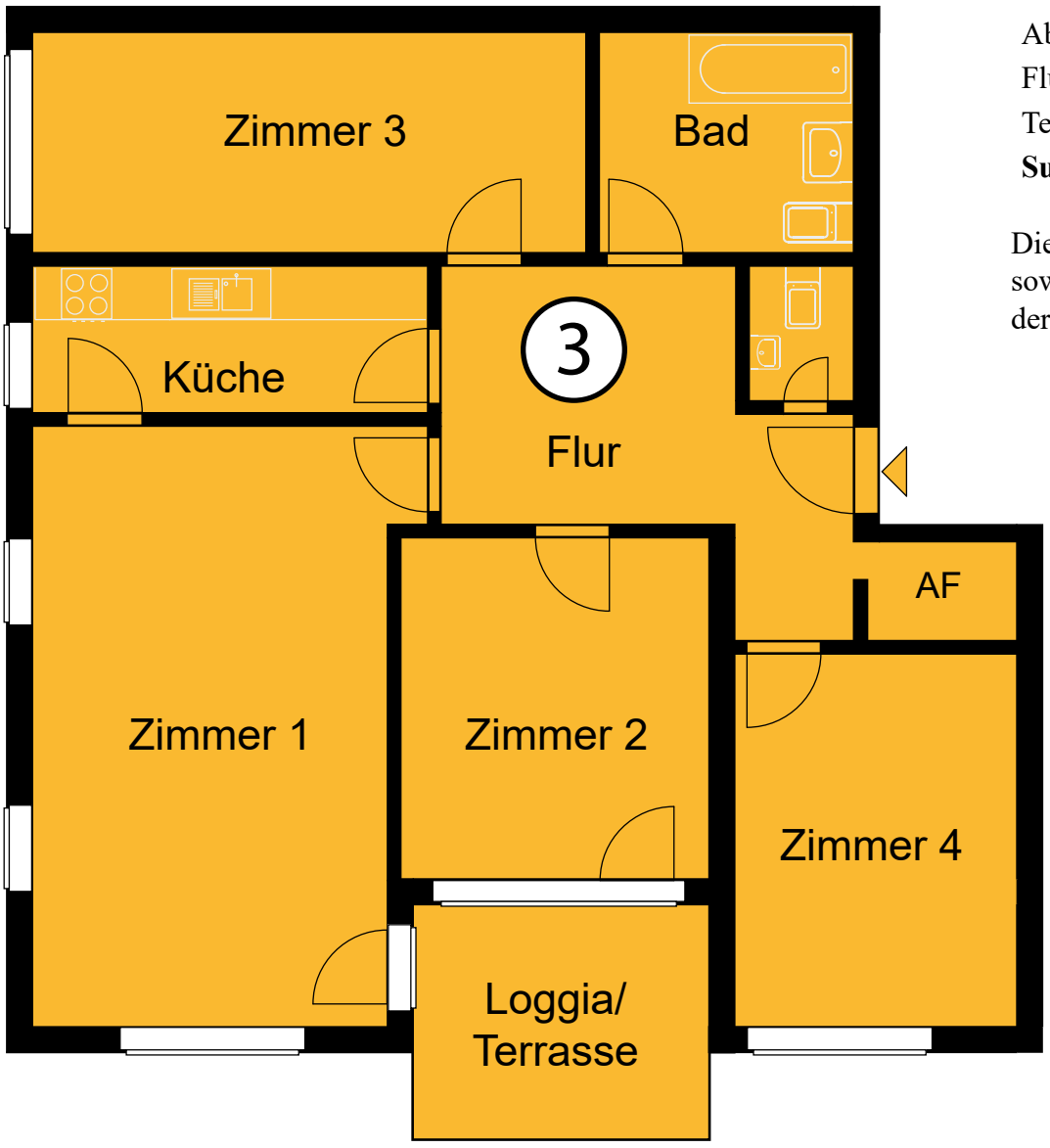


Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

VIENWEG 100- ERDGESCHOSS - WE 3







Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 3 - EG

Zimmer 1 ca.	26,65 m²
Zimmer 2 ca.	13,60 m²
Zimmer 3 ca.	16,52 m²
Zimmer 4 ca.	13,16 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,72 m²
WC ca.	1,51 m²
Abstellfläche ca.	2,95 m²
Flur ca.	12,37 m²
Terrasse/ Loggia ca.	4,78 m²
Summe WE 3 ca.	**106,27 m²**

Die Terrasse/ Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

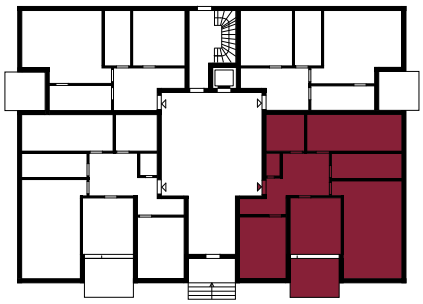
Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

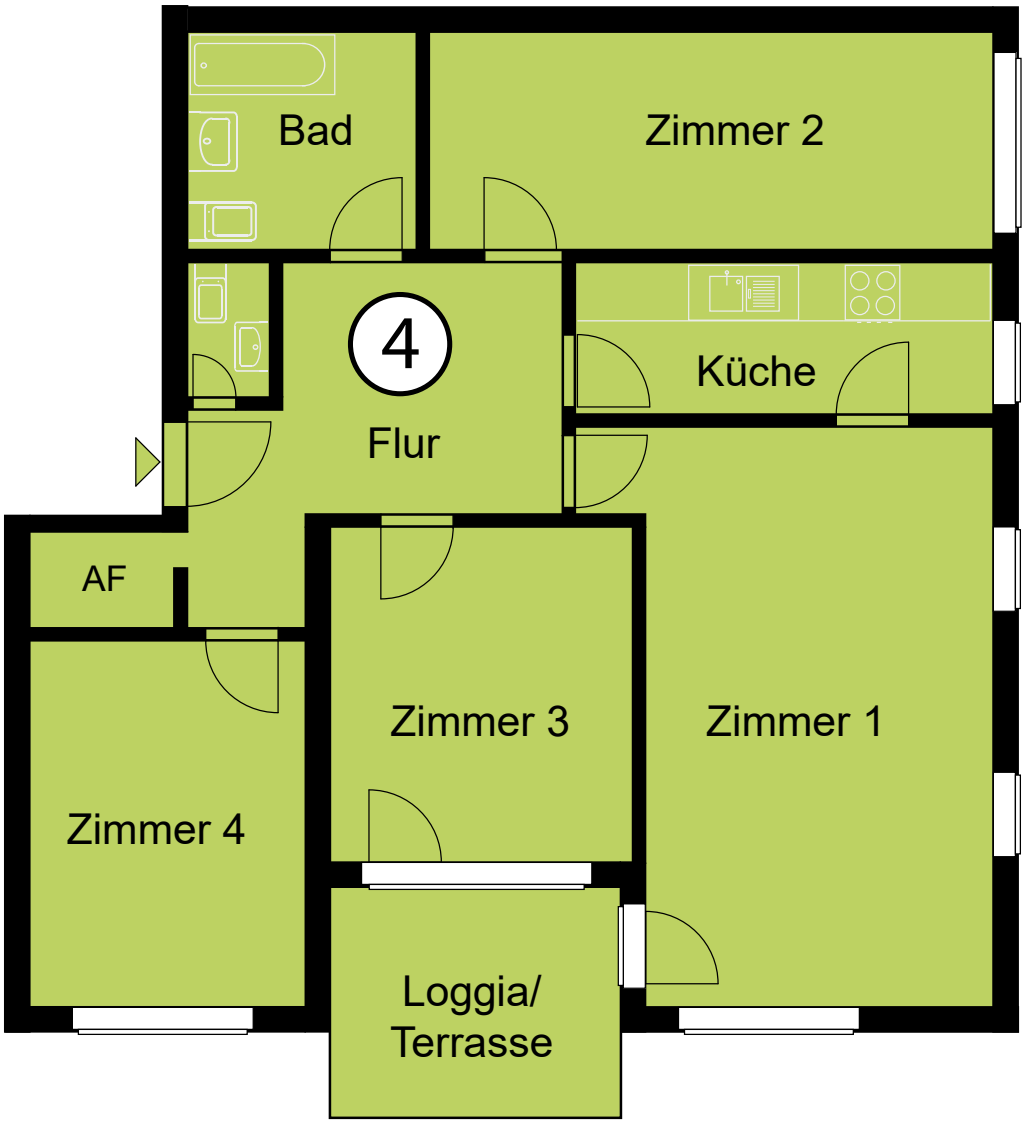
VIENWEG 100- ERDGESCHOSS - WE 4

Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 4 - EG

Zimmer 1 ca.	26,65 m²
Zimmer 2 ca.	13,84 m²
Zimmer 3 ca.	16,52 m²
Zimmer 4 ca	13,16 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,72 m²
WC ca.	1,51 m²
Abstellfläche ca.	2,45 m²
Flur ca.	12,37 m²
Terrasse/ Loggia ca.	4,69 m²
Summe WE 4 ca.	**105,99 m²**

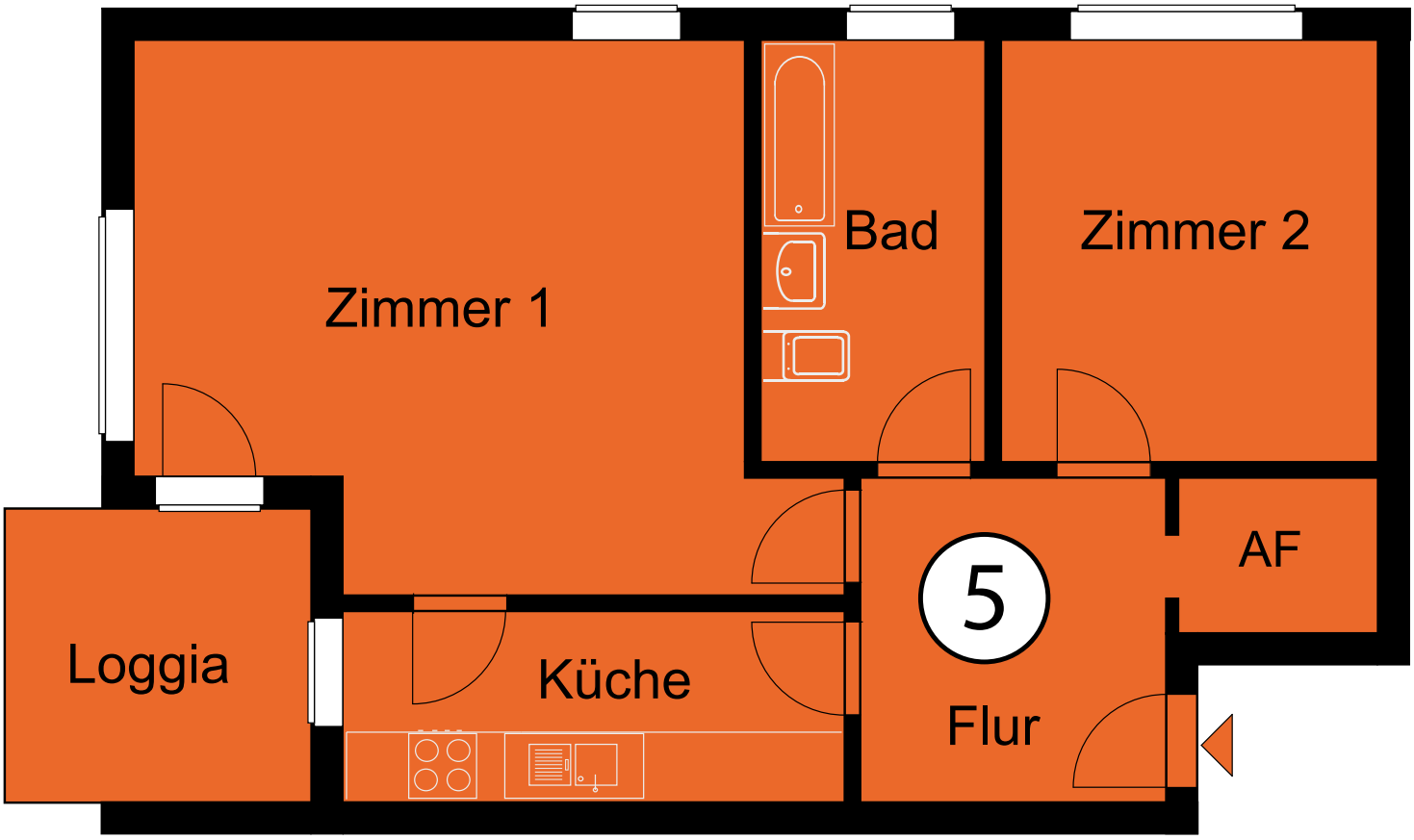
Die Terrasse/ Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

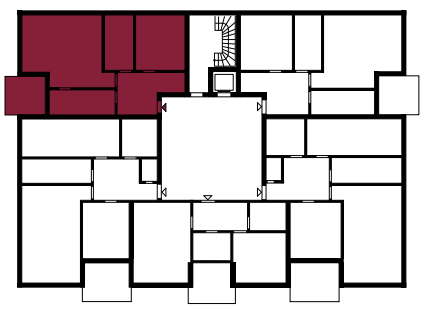


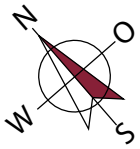


Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

VIENWEG 100- 1. OBERGESCHOSS - WE 5







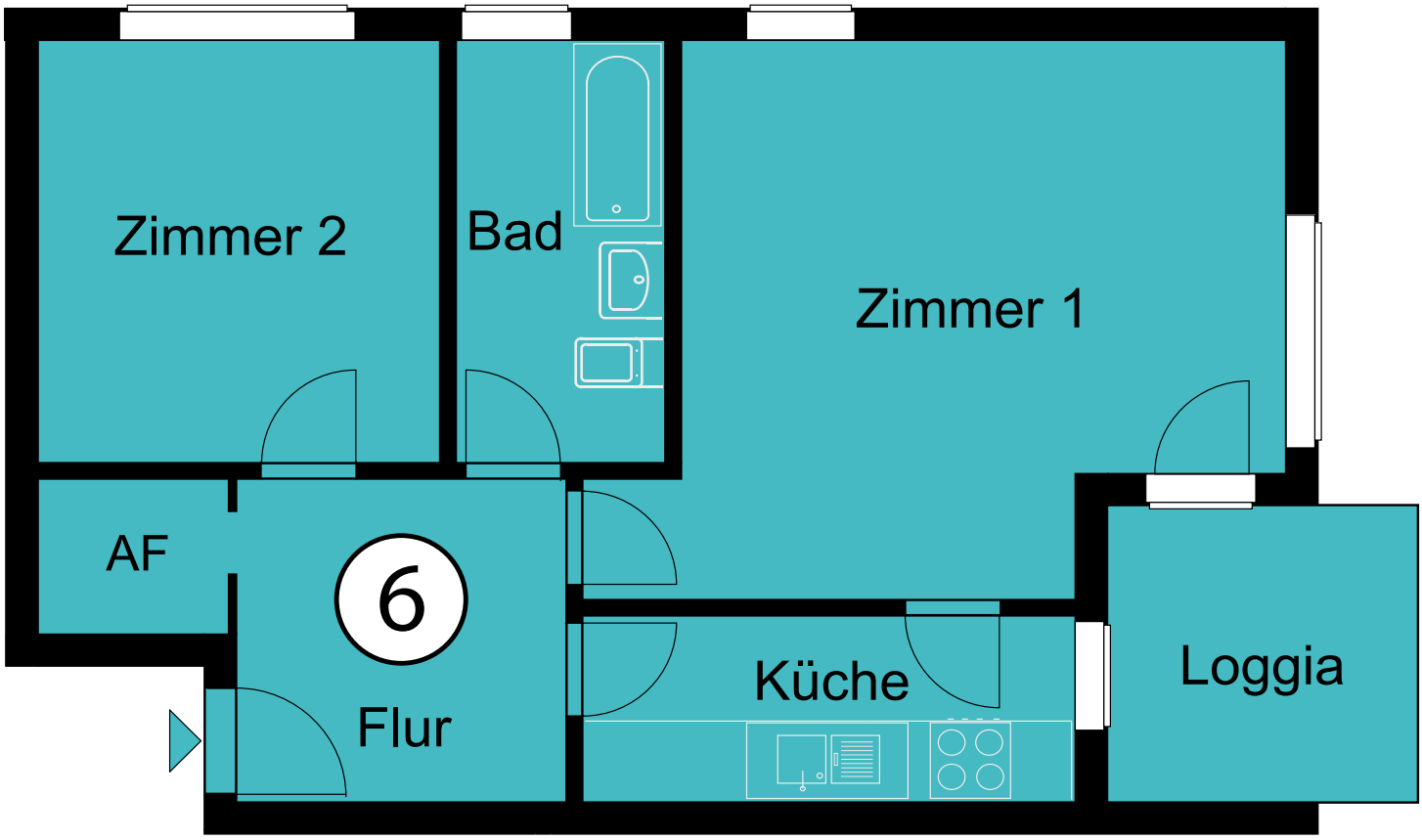
Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 5 - 1.OG

Zimmer 1 ca.	26,34 m²
Zimmer 2 ca.	13,64 m²
Küche	8,01 m²
Bad ca.	6,68 m²
Abstellfläche ca.	2,79 m²
Flur ca.	8,62 m²
Balkon / Loggia ca.	3,97 m²
Summe WE 5 ca.	**70,05 m²**

Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

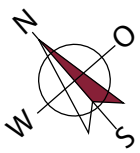
VIENWEG 100- 1. OBERGESCHOSS - WE 6

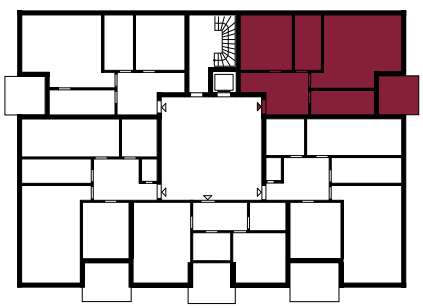


Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 6 - 1.OG

Zimmer 1 ca.	26,34 m²
Zimmer 2 ca.	13,64 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,68 m²
Abstellfläche ca.	2,79 m²
Flur ca.	8,62 m²
Balkon / Loggia ca.	3,97 m²
Summe WE 6 ca.	**70,05 m²**

Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

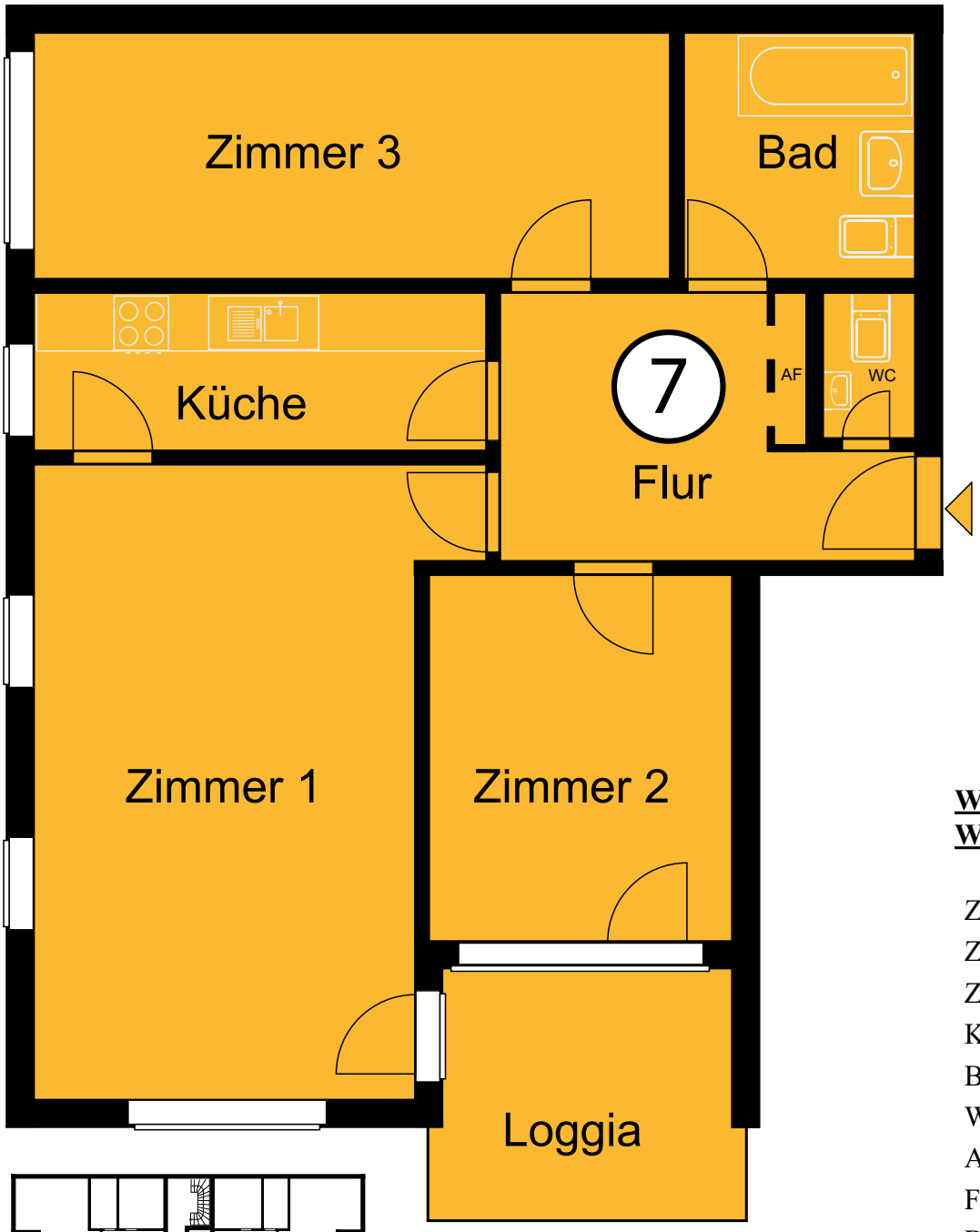


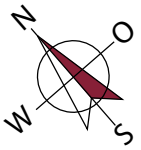


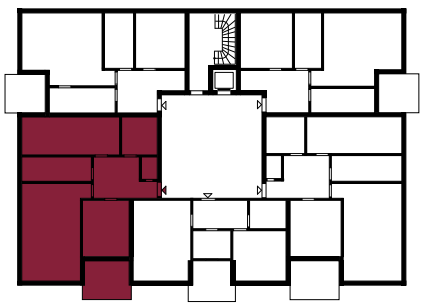
Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

10719 Berlin Kurfürstendamm 36
T +49 30 49 800820 F +49 30 49 800 821 | www.gies-schramm.de sekretariat@gies-schramm.de

VIENWEG 100- I. OBERGESCHOSS - WE 7







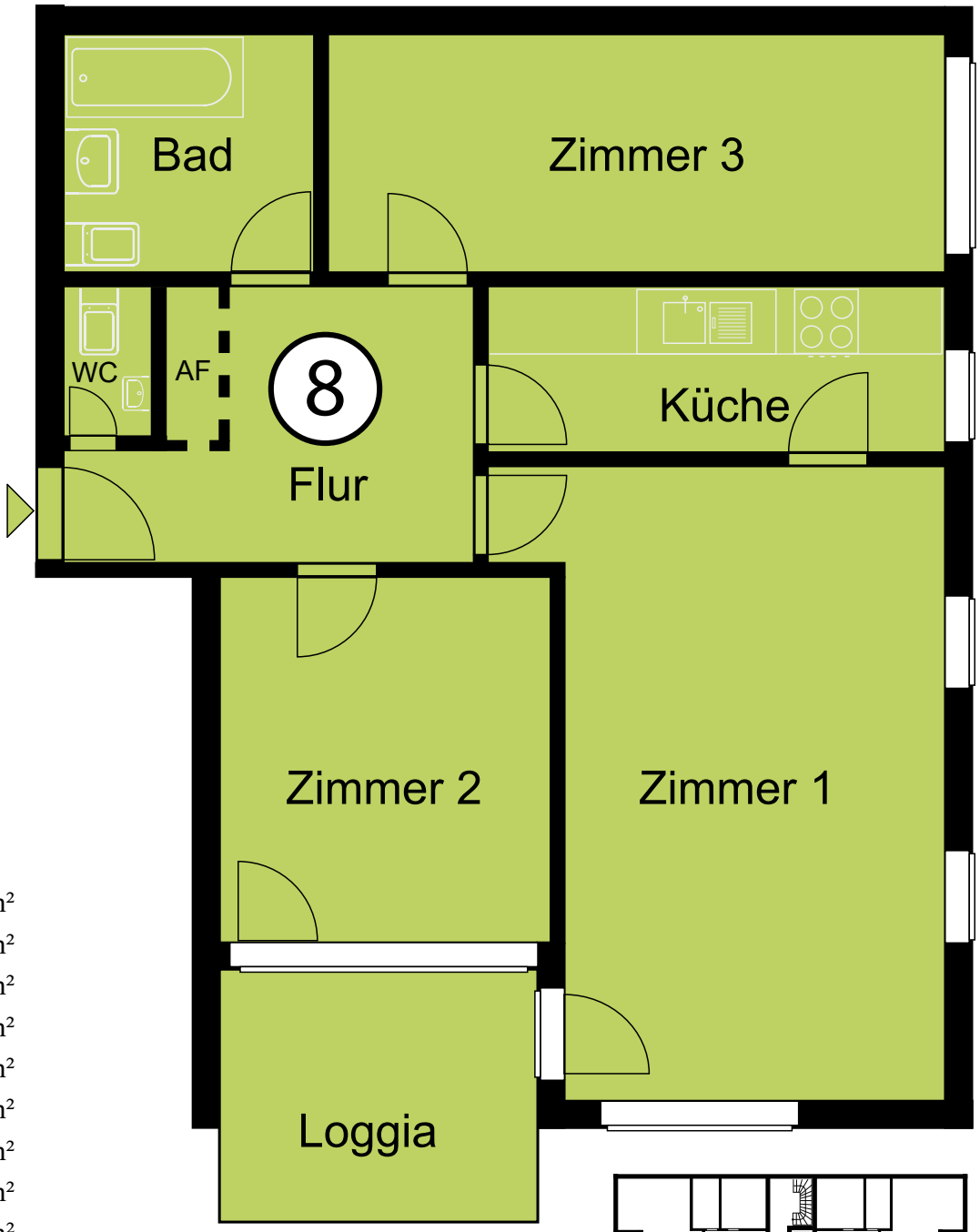
Wohn- / Nutzfläche
Wfl.-Wohnung 7 - 1.OG

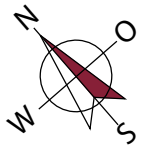
Zimmer 1 ca.	26,65 m²
Zimmer 2 ca.	13,60 m²
Zimmer 3 ca.	16,52 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,72 m²
WC ca.	1,51 m²
Abstellfläche ca.	1,00 m²
Flur ca.	10,45 m²
Balkon / Loggia ca.	4,43 m²
Summe WE 7 ca.	**88,89 m²**

Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

VIENWEG 100- I. OBERGESCHOSS - WE 8

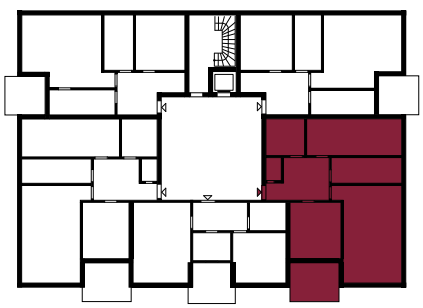




Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 8 - 1.OG

Zimmer 1 ca.	26,65 m²
Zimmer 2 ca.	13,84 m²
Zimmer 3 ca.	16,52 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,72 m²
WC ca.	1,51 m²
Abstellfläche ca.	1,00 m²
Flur ca.	10,45 m²
Balkon / Loggia ca.	4,39 m²
Summe WE 8 ca.	**89,09 m²**

Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

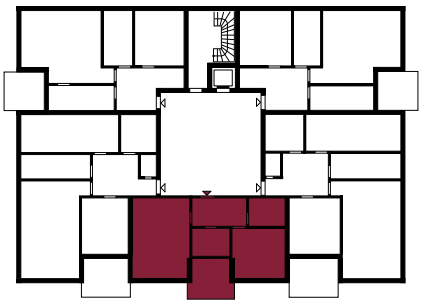


Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

10719 Berlin Kurfürstendamm 36
T +49 30 49 800820 F +49 30 49 800 821 | www.gies-schramm.de sekretariat@gies-schramm.de

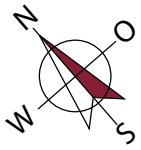
GIES & SCHRAMM
Immobilienkoordination

VIENWEG 100- I. OBERGESCHOSS - WE 9

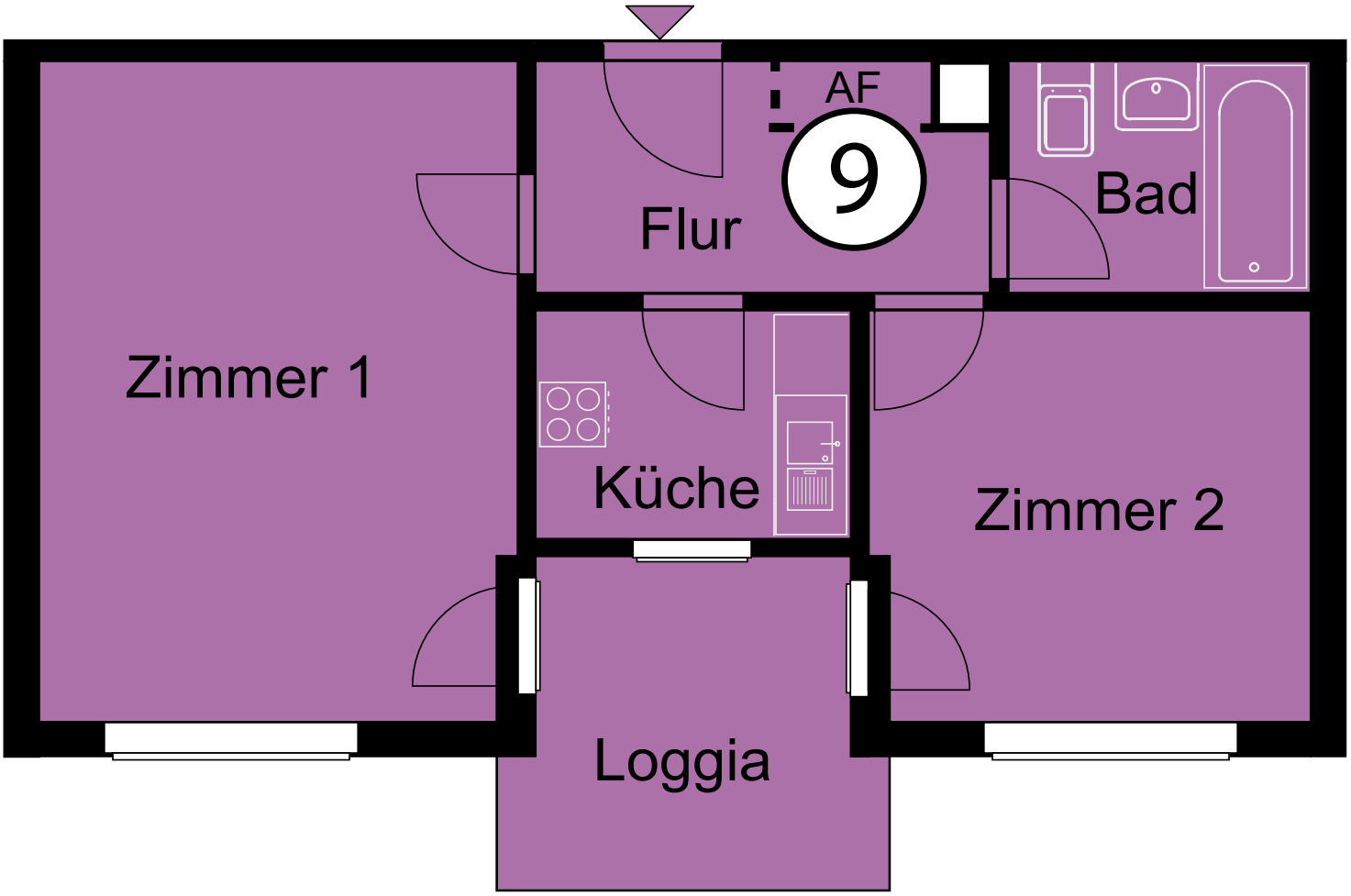


Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 9 - 1.OG

Zimmer 1 ca.	20,92 m²
Zimmer 2 ca.	13,24 m²
Küche ca.	4,68 m²
Bad ca.	5,10 m²
Abstellfläche ca.	1,10 m²
Flur ca.	5,04 m²
Balkon / Loggia ca.	3,40 m²
Summe WE 9 ca.	**53,48 m²**



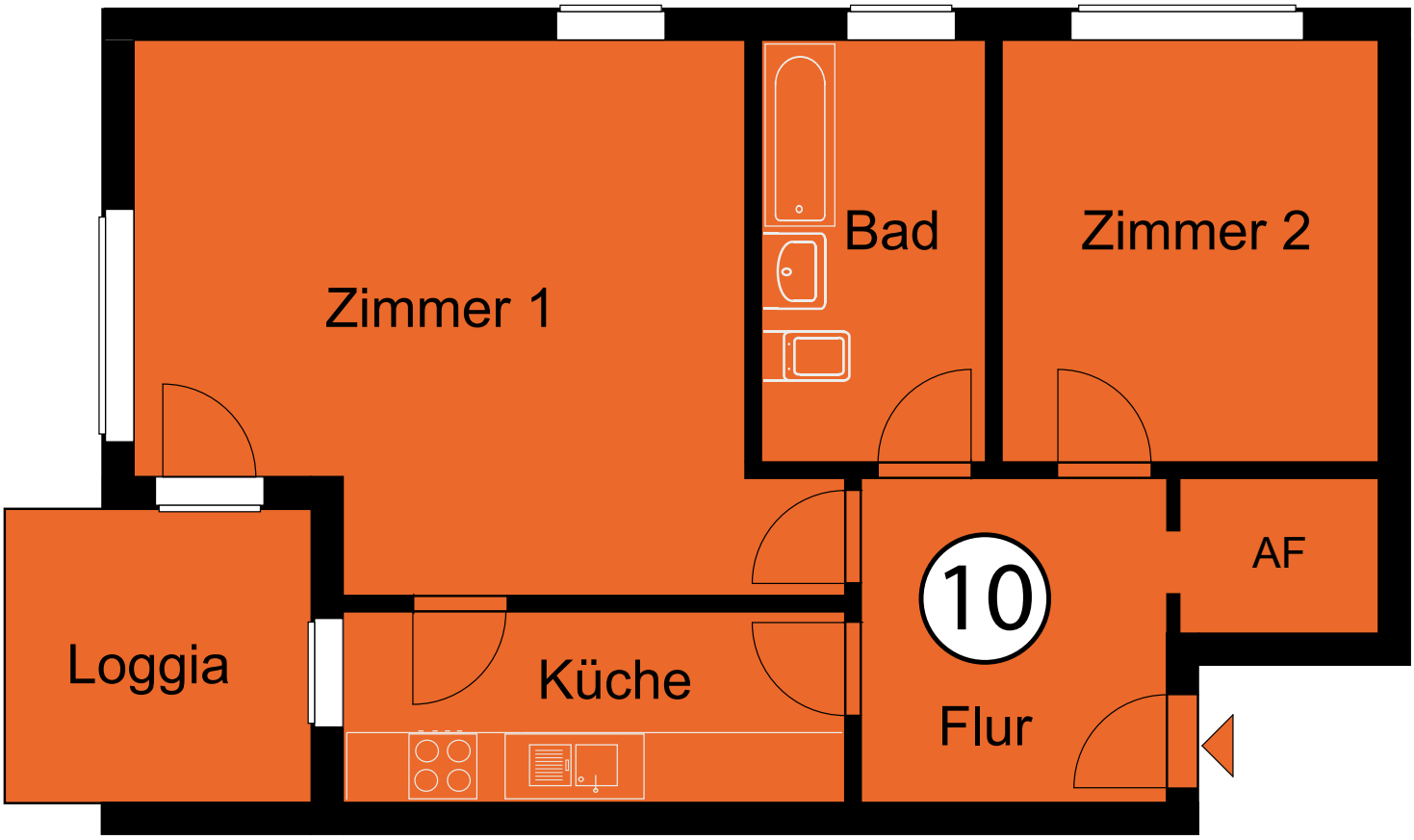
Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

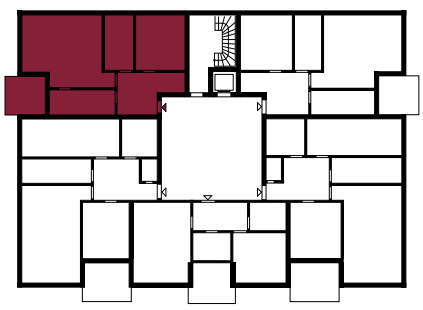


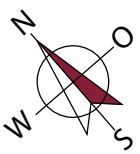
Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

10719 Berlin Kurfürstendamm 36
T +49 30 49 800820 F +49 30 49 800 821 | www.gies-schramm.de sekretariat@gies-schramm.de

VIENWEG 100- 2. OBERGESCHOSS - WE 10







Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 10 -2.OG

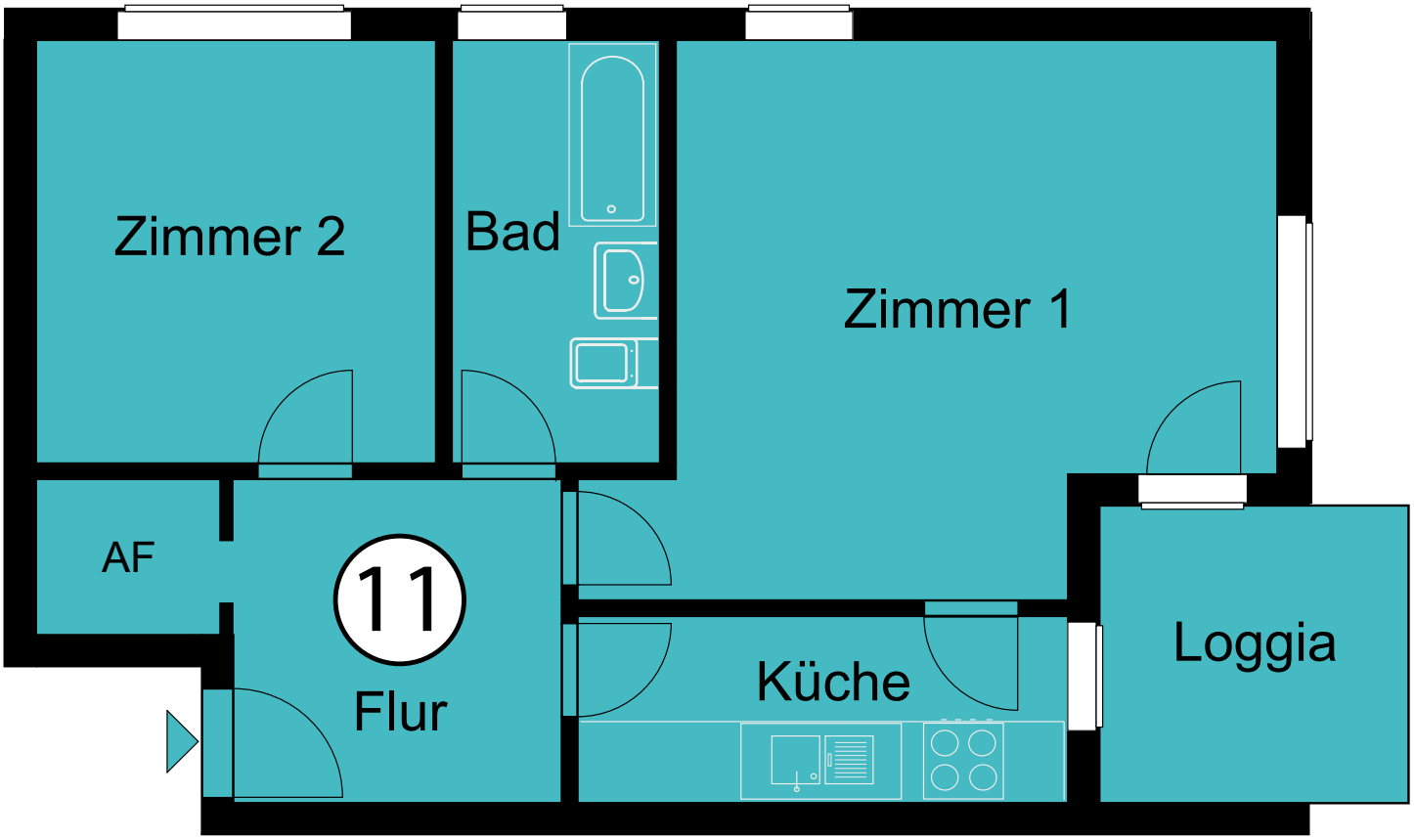
Zimmer 1 ca.	26,34 m²
Zimmer 2 ca.	13,64 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,68 m²
Abstellfläche ca.	2,79 m²
Flur ca.	8,62 m²
Balkon / Loggia ca.	3,97 m²
Summe WE 10 ca.	**70,05 m²**

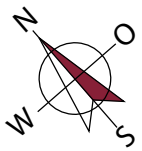
Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

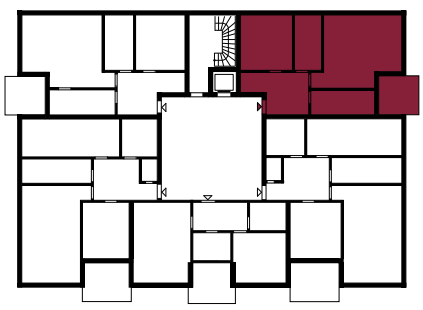
Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

GIES & SCHRAMM
Immobilienkoordination

VIENWEG 100 - 2. OBERGESCHOSS - WE 11







Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 11 - 2.OG

Zimmer 1 ca.	26,34 m²
Zimmer 2 ca.	13,64 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,68 m²
Abstellfläche ca.	2,79 m²
Flur ca.	8,62 m²
Balkon / Loggia ca.	3,97 m²
Summe WE 11 ca.	**70,05 m²**

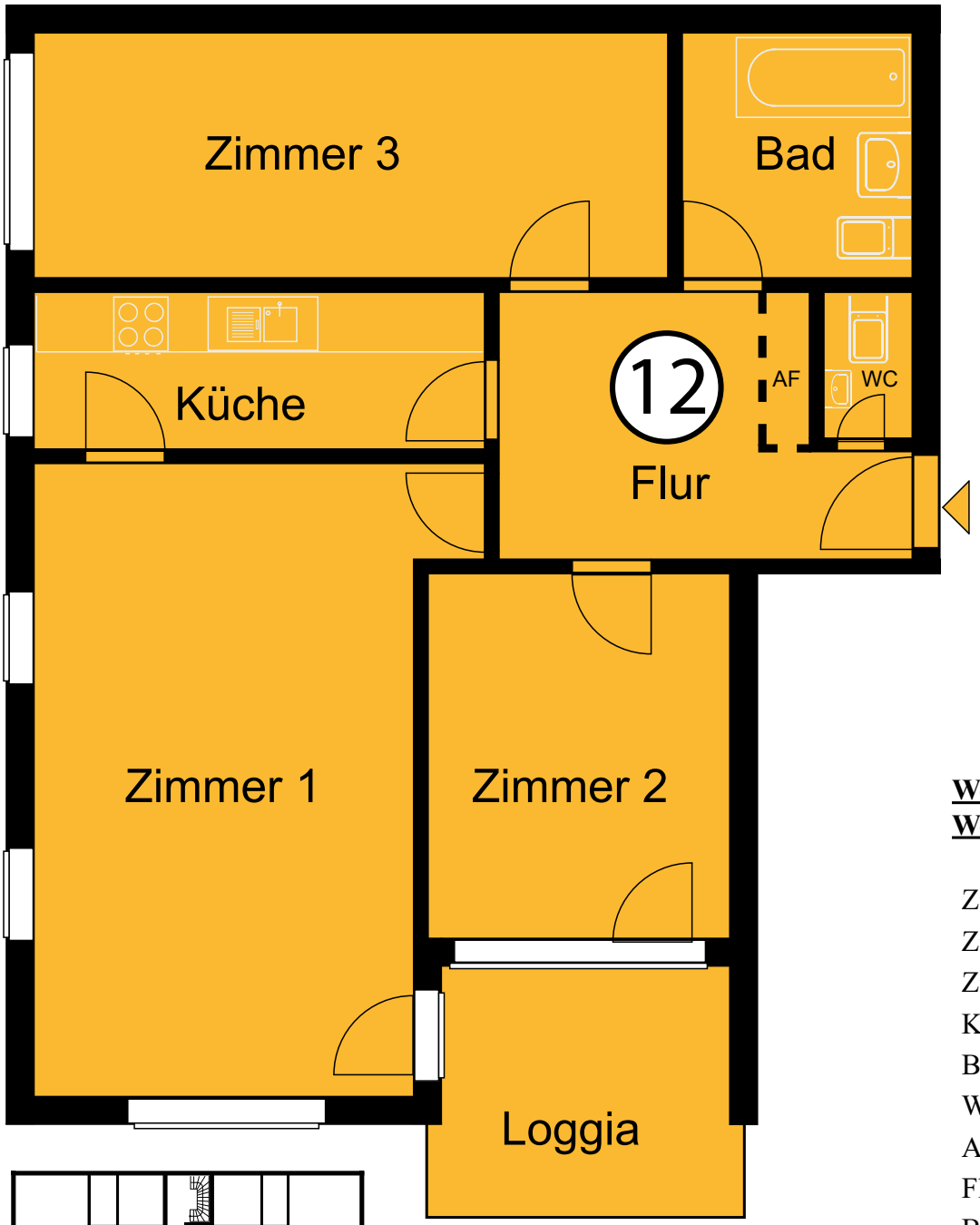
Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

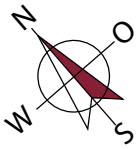
Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

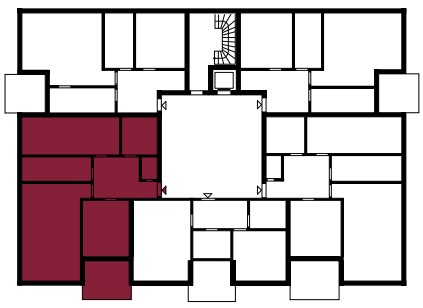
10719 Berlin Kurfürstendamm 36
T +49 30 49 800820 F +49 30 49 800 821 | www.gies-schramm.de sekretariat@gies-schramm.de

GIES & SCHRAMM
Immobilienkoordination

VIENWEG 100 - 2. OBERGESCHOSS - WE 12







Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 12 - 2.OG

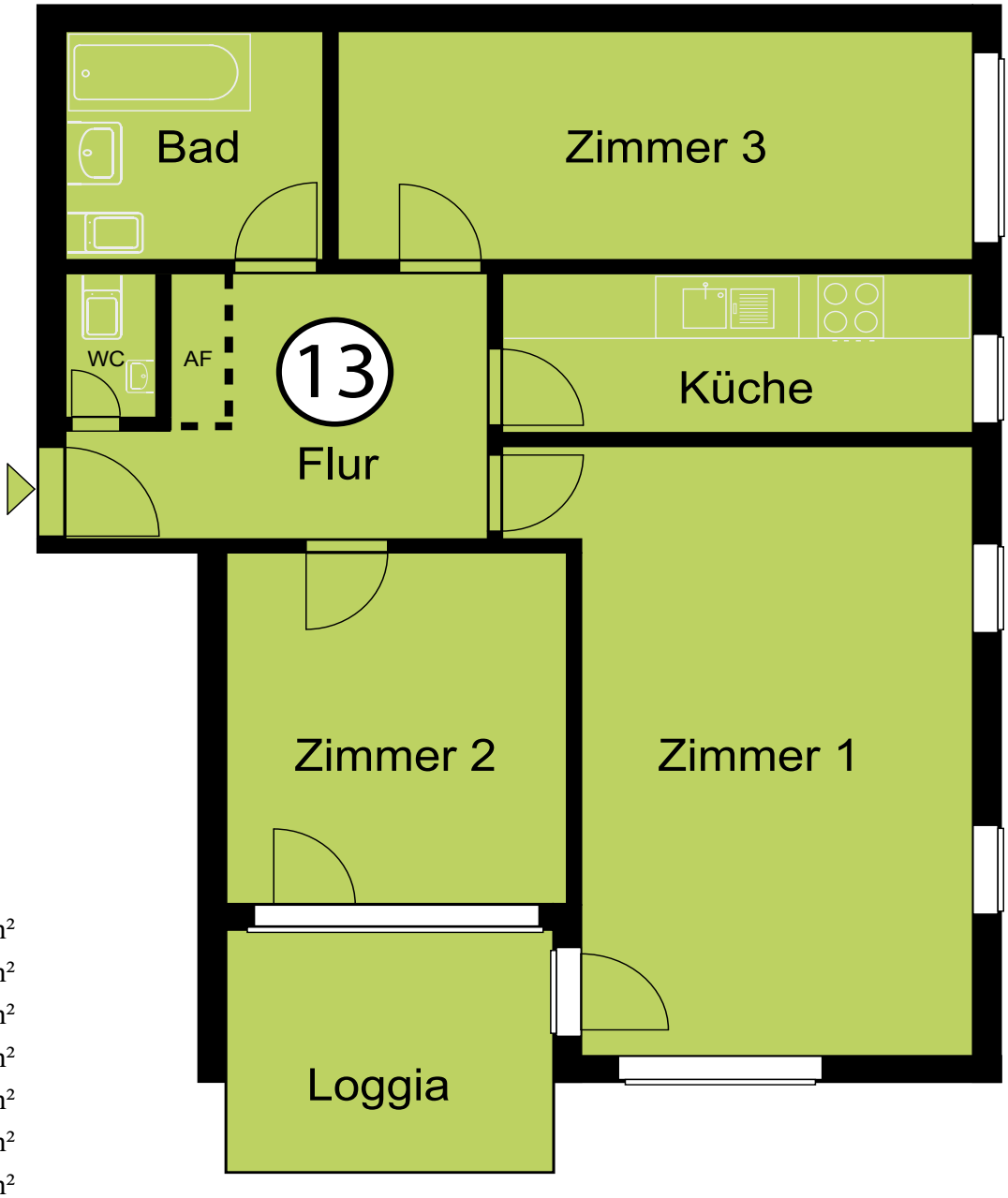
Zimmer 1 ca.	26,65 m²
Zimmer 2 ca.	13,60 m²
Zimmer 3 ca	16,52 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,72 m²
WC ca.	1,51 m²
Abstellfläche ca.	1,00 m²
Flur ca.	10,45 m²
Balkon / Loggia ca.	4,43 m²
Summe WE 12 ca.	**88,89 m²**

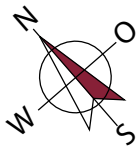
Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

10719 Berlin Kurfürstendamm 36
T +49 30 49 800820 F +49 30 49 800 821 | www.gies-schramm.de sekretariat@gies-schramm.de

VIENWEG 100- 2. OBERGESCHOSS- WE 13

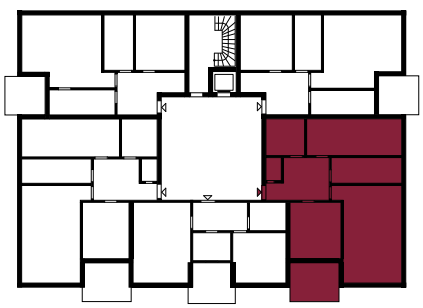




Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 13 - 2.OG

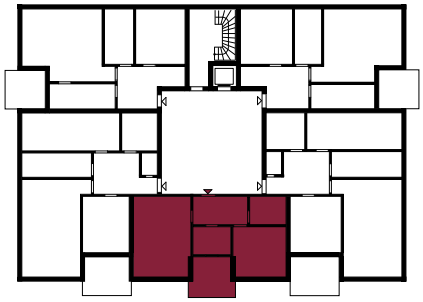
Zimmer 1 ca.	26,65 m²
Zimmer 2 ca.	13,84 m²
Zimmer 3 ca.	16,52 m²
Küche ca.	8,01 m²
Bad ca.	6,72 m²
WC ca.	1,51 m²
Abstellfläche ca.	1,00 m²
Flur ca.	10,45 m²
Balkon / Loggia ca.	4,39 m²
Summe WE 13 ca.	**89,09 m²**

Die Balkon / Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.



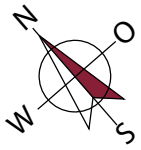
Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

VIENWEG 100- 2. OBERGESCHOSS- WE 14

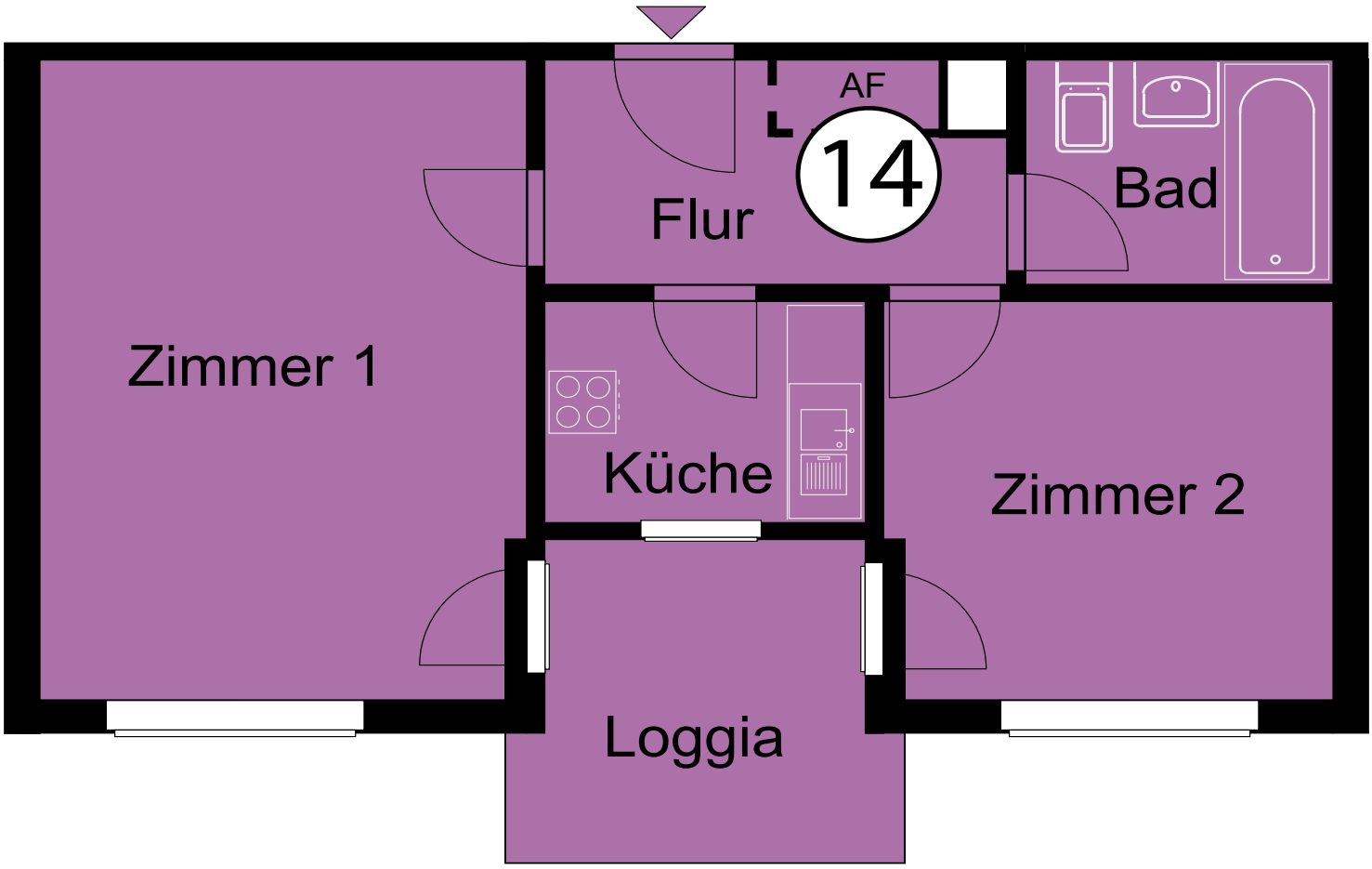


Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 14 -2.OG.

Zimmer 1 ca.	20,92 m²
Zimmer 2 ca.	13,24 m²
Küche ca.	4,68 m²
Bad ca.	5,10 m²
Abstellfläche ca.	1,10 m²
Flur ca.	5,04 m²
Balkon / Loggia ca.	3,40 m²
Summe WE 14 ca.	**53,48 m²**

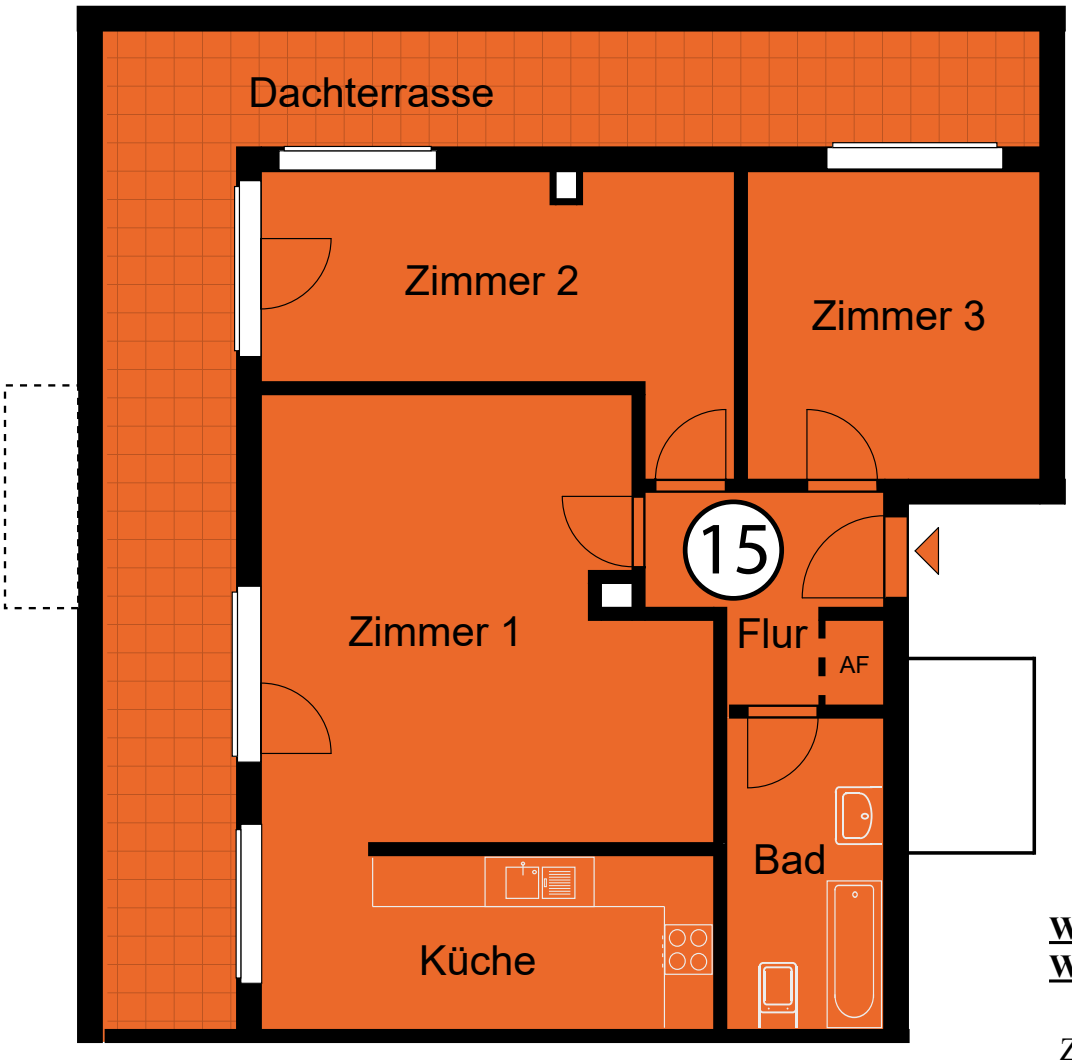


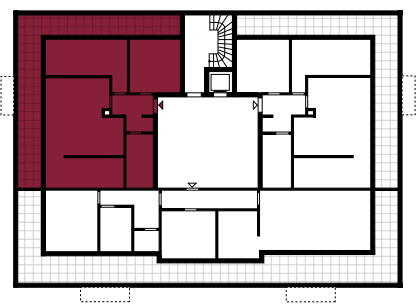
Die Balkon / Loggia ist zu 50%
sowie der Raumflächenfaktor in
der Wohnfläche eingerechnet.

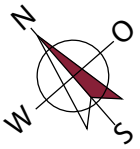


Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

VIENWEG 100- DACHGESCHOSS - WE 15







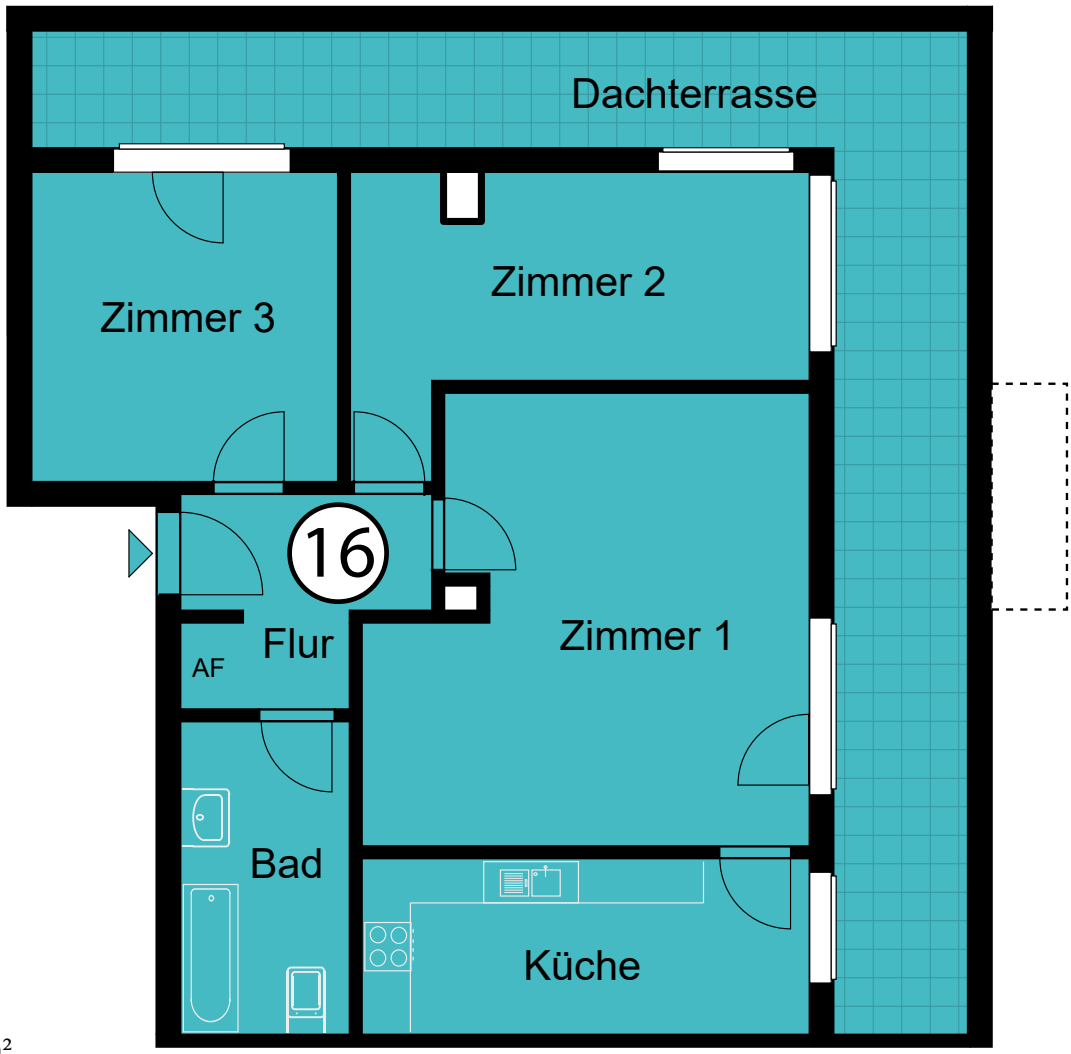
Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 15 - DG

Zimmer 1 ca.	24,46 m²
Zimmer 2 ca.	14,63 m²
Zimmer 3 ca.	12,59 m²
Küche ca.	10,70 m²
Bad ca.	6,34 m²
Abstellfläche ca.	1,00 m²
Flur ca.	5,52 m²
Dachterrasse ca.	4,03 m²
Summe WE 15 ca.	**79,27 m²**

Die Terrasse/ Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.

Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

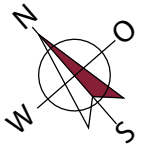
VIENWEG 100- DACHGESCHOSS- WE 16

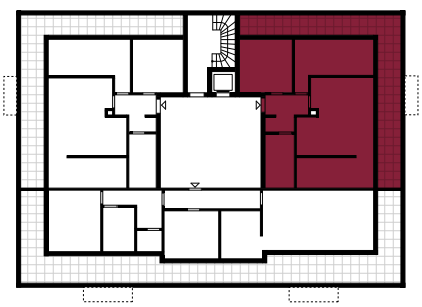


Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 16 - DG.

Zimmer 1 ca.	24,46 m²
Zimmer 2 ca.	14,63 m²
Zimmer 3 ca.	12,59 m²
Küche ca.	10,70 m²
Bad ca.	6,34 m²
Abstellfläche ca.	1,00 m²
Flur ca.	5,52 m²
Dachterrasse ca.	4,03 m²
Summe WE 16 ca.	**79,27 m²**

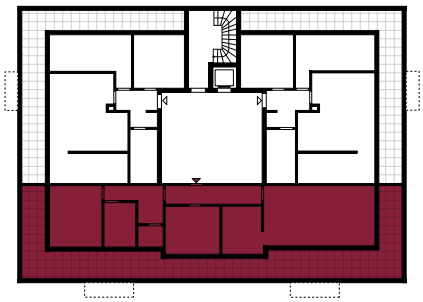
Die Terrasse/ Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.





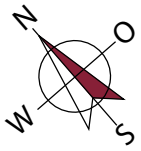
Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.

VIENWEG 100- DACHGESCHOSS- WE 17

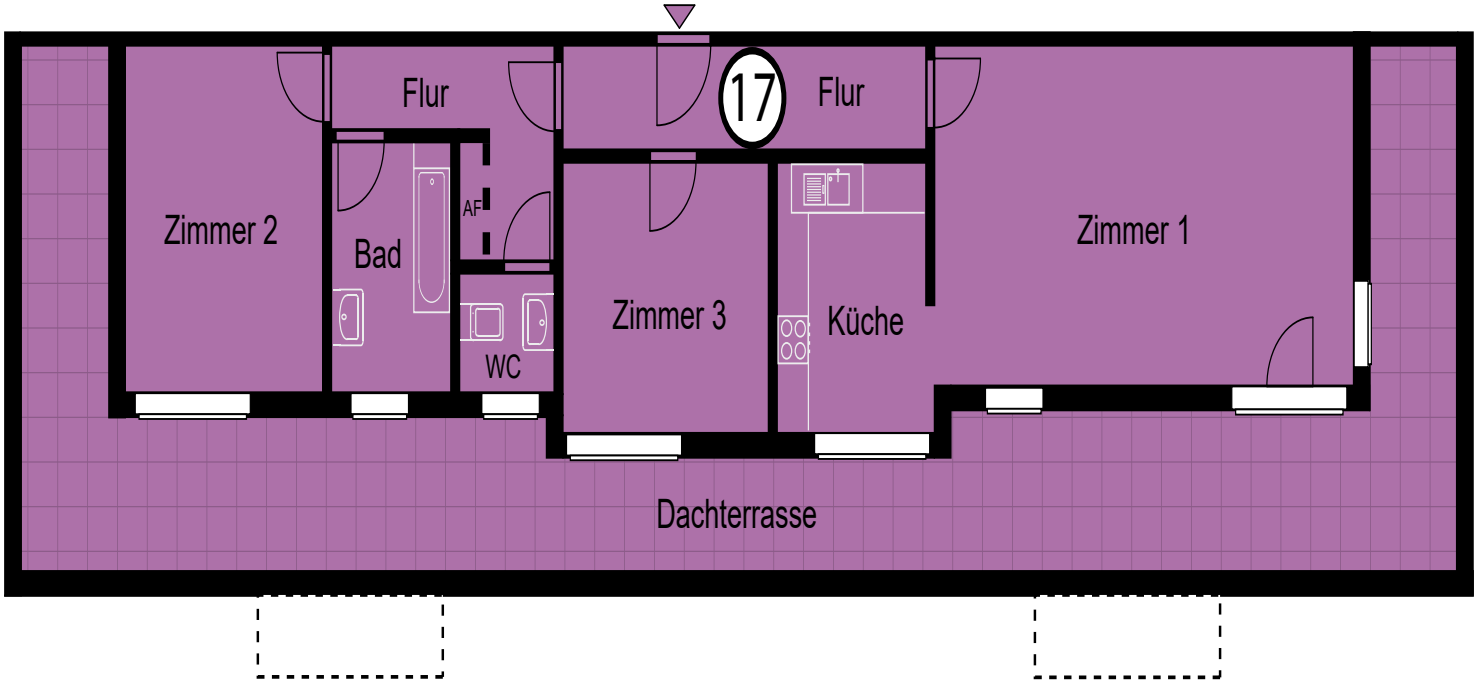


Wohn- / Nutzfläche
Wohnung 17 -DG

Zimmer 1 ca.	29,01 m²
Zimmer 2 ca.	13,45 m²
Zimmer 3 ca.	12,02 m²
Küche ca.	8,06 m²
Bad ca.	5,77 m²
WC ca.	2,01 m²
Abstellfläche ca.	1,00 m²
Flur ca.	14,30 m²
Dachterrasse ca.	5,26 m²
Summe WE 17 ca.	**90,88 m²**



Die Terrasse/ Loggia ist zu 50% sowie der Raumflächenfaktor in der Wohnfläche eingerechnet.



Angabenvorbehalt: Die enthaltenen Angaben sind unverbindlich, Irrtümer bleiben vorbehalten.