



Verhandelt

zu Berlin

am 10. August 2010

Vor dem unterzeichneten Notar

Rüdiger P r o b s t

in 14193 Berlin (Grunewald), Hagenstraße 23

erschien(en) heute:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Der Erschienenene ist dem Notar von Person bekannt.

Der Beteiligte hat vorab die Frage des Notars nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG verneint.

Der Erschienenene erklärte vorab:

Ich gebe meine nachstehenden Erklärungen nicht im eigenen Namen ab, sondern als allein vertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer für die Gesellschaft unter der Firma

[REDACTED]
[REDACTED]

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg von Berlin zu HRB 108731 B.

Der Notar bescheinigt aufgrund seiner heutigen Einsichtnahme in das elektronische Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu HRB 108731 B, dass der Erschienenene in seiner Eigenschaft als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer zur Vertretung der vorgenannten Gesellschaft berechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit ist.

Sodann bat der Erschienenene um Beurkundung der nachstehenden

**Abschreibung von Wohnungseigentum
auf gesonderte Wohnungsgrundbuchblätter**

1. Mit Teilungserklärung vom 9. Dezember 1996, 27. Februar 1998 und 6. Oktober 1998 - UR-Nr. 2720/96, 268/98 PK und 1354/98 PK des Notars Peter Kemp, wurde das Grundstück Jean-Calas-Weg 16, 17, 18, Vienweg 72, 82, 100 geteilt.

Der [REDACTED] nachstehend „der Eigentümer“ genannt - ist durch Beschluß des Amtsgerichts Pankow/Weißensee vom 01. April 2010 - Geschäftsnummer [REDACTED] der nachfolgende Grundbesitz als dem Meistbietenden zugeschlagen worden:

das im Wohnungsgrundbuch des Amtsgerichts **Lichtenberg von Pankow Blatt 18915N** verzeichnete Wohnungseigentum bestehend aus einem Miteigentumsanteil von **1.533/10.000** am Grundstück Gemarkung Buchholz Gebäude- und Freifläche Jean-Calas-Weg 16, 17, 18, Vienweg 72, 82, 100 (Flurstück 220 der Flur 99 mit einer grundbuchamtlichen Größe von 10081 m²), lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. B 1 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse, mit Nr. B 2 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse, mit Nr. B 3 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse, mit Nr. B 4 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse und den mit Nr. B 5 bis B 14 bezeichneten Wohnungen mit Keller.

2. Im Grundbuch ist eingetragen:

Abt. I:

[REDACTED]

Abt. II :

lfd. Nr. 1 bis 3 gelöscht

Abt. III:

lfd. Nr. 1 bis 4 gelöscht

3. Der Eigentümer erklärt, dass aus dem vorgenannten Kaufgegenstand einzelne Wohneinheiten weiterveräußert werden sollen. Daher überträgt der Eigentümer von dem im Wohnungsgrundbuch von Pankow Blatt 18915N eingetragenen Miteigentumsanteil Teilmitteigentumsanteile wie folgt und bewilligt und beantragt die Abschreibung und Übertragung auf jeweils ein gesondertes Wohnungsgrundbuchblatt:

a) ein Miteigentumsanteil von 77,10 /10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 1 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse,

- b) ein Miteigentumsanteil von 131,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 2 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse,
 - c) ein Miteigentumsanteil von 131,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 3 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse,
 - d) ein Miteigentumsanteil von 77,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 4 bezeichneten Wohnung mit Keller nebst Sondernutzungsrecht an der Terrasse,
 - e) ein Miteigentumsanteil von 77,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 5 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - f) ein Miteigentumsanteil von 131,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 6 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - g) ein Miteigentumsanteil von 131,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 7 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - h) ein Miteigentumsanteil von 77,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 8 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - i) ein Miteigentumsanteil von 77,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 9 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - j) ein Miteigentumsanteil von 131,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 10 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - k) ein Miteigentumsanteil von 131,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 11 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - l) ein Miteigentumsanteil von 77,10/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 12 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - m) ein Miteigentumsanteil von 141,90/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 13 bezeichneten Wohnung mit Keller,
 - n) ein Miteigentumsanteil von 141,90/10.000 am o. g. Grundstück verbunden mit dem Sondereigentum an der mit Nr. B 14 bezeichneten Wohnung mit Keller.
4. Der Eigentümer bevollmächtigt hiermit den Vollzugsnotar Rüdiger Probst sowie dessen Angestellte,

Frau Liana Görlitz, Frau Katleen Grasmé,

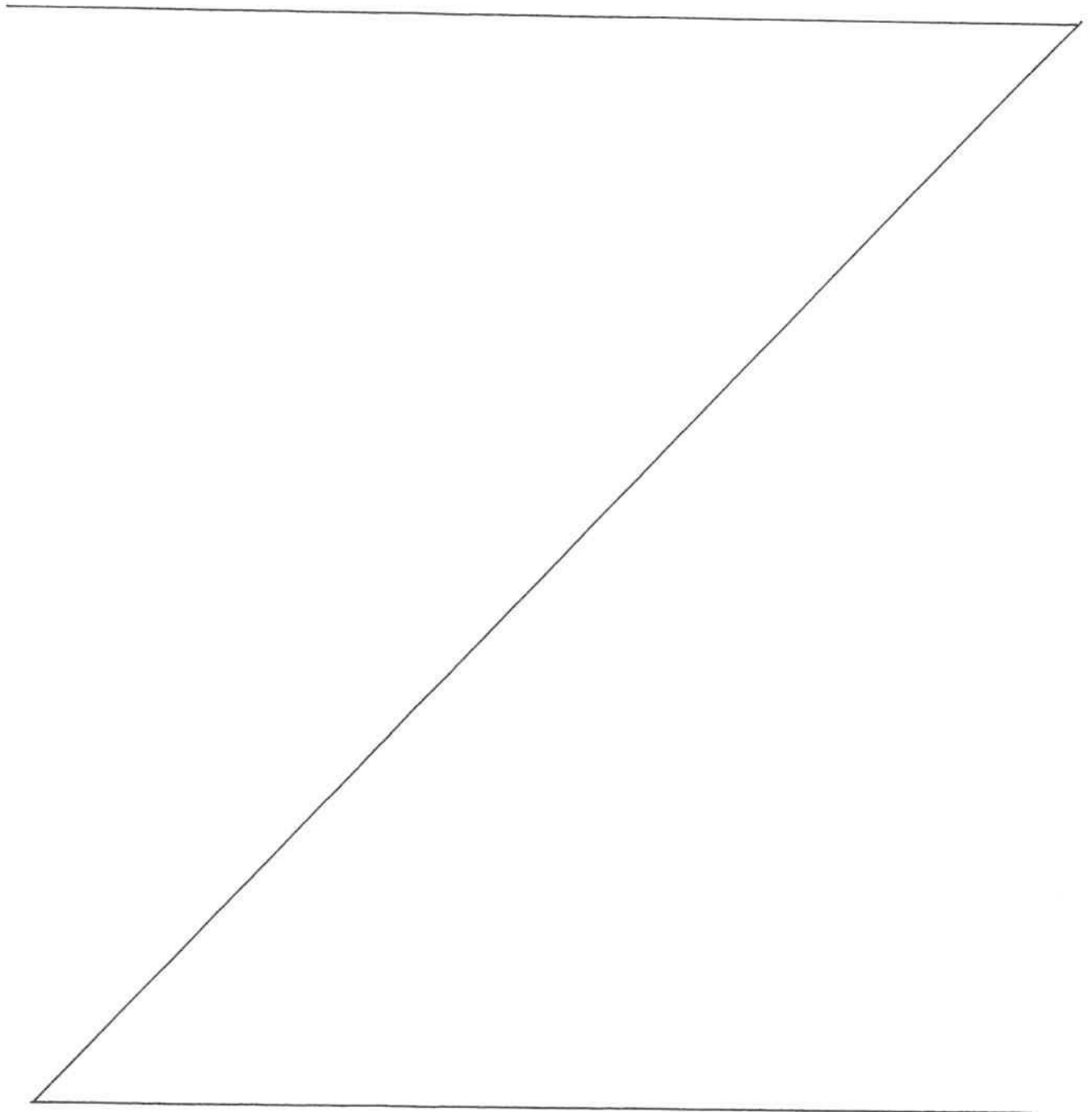
Frau Christine Loth, Frau Britta Wehde und Frau Eva Köhler,

alle geschäftsansässig Hagenstraße 23 in 14193 Berlin, jeweils einzeln und vom § 181 BGB befreit, Bewilligungen und Anträge, die für den Zweck des Vollzugs dieser Urkunde erforderlich oder zweckmäßig sind, auch solche ergänzender Art, abzugeben.

Von der Vollmacht darf nur vor dem Notar Rüdiger Probst, Berlin, oder seinem amtlich bestellten Notarvertreter Gebrauch gemacht werden.

5. Kosten dieser Urkunde und ihres Vollzugs trägt der Eigentümer.

6. Der Wert dieser Urkunde wird mit 80.000,00 € angegeben.



Das Protokoll wurde dem Erschienenen vom Notar vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:



R. Polak
- Notar -

