

# Abschrift

## Nr. 2 der Urkundenrolle für 2015

Verhandelt

zu Norderstedt am 6. Januar 2015

Vor mir, der unterzeichneten Notarin

**Barbara Holst**  
mit dem Amtssitz in Norderstedt

erschien heute:

- 1) Herr Heiko Klayziewski, geb. 01.07.1969  
der Notarin von Person bekannt,  
wohnhaft Vorländerstr. 22, 42659 Solingen

handelnd als alleinvertretungsberechtigter Geschäftsführer der im Handelsregister des Amtsgerichts Berlin-Charlottenburg unter HRB 121001 B eingetragenen **AMS Allgemeine Makler Service GmbH – Grundstücksvermittlung** – mit Sitz in Berlin,

Ich, die Notarin, bescheinige gem § 21 BNotO aufgrund heutiger Einsichtnahme in die elektronischen Handelsregister, dass der Erschienene zu 1) zur alleinigen Vertretung der AMS Allgemeine Makler Service GmbH – Grundstücksvermittlung – berechtigt ist.

Die Frage nach einer außerhalb notarieller Amtstätigkeit erfolgten Vorbefassung der Notarin oder deren zur gemeinschaftlichen Berufsausübung verbundenen Kollegen i.S.v. § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde verneint.

Der Erschienene bat um die Beurkundung einer

### **Verteilungserklärung**

und erklärte vorweg folgendes:

Die von mir vertretene AMS Allgemeine Makler Service GmbH – Grundstücksvermittlung – mit Sitz in Berlin wird alleinige Eigentümerin des im Grundbuch von **Pankow Blatt 18916 N** eingetragenen Miteigentumsanteils von 2.050,80/10.000stel an dem Grundstück Gebäude und Freifläche Jean-Calas-Weg 16, 17, 18, Vienweg 72, 82, 100 zur Größe von 10081 qm.

Dieser Miteigentumsanteil ist lt. Bestandsverzeichnis verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. C1 bis C17 bezeichneten Wohnungen sowie Sondernutzungsrechten an den Pkw-Stellplätzen.

## § 1

Der Erschienene erklärt, dass die von ihm vertretene **AMS Allgemeine Makler Service GmbH – Grundstücksvermittlung** – mit Sitz in Berlin nunmehr den Miteigentumsanteil wie folgt aufteilen und zuordnen wolle:

Im einzelnen werden gebildet:

1. Miteigentumsanteil von 106,40/10.000stel  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C1 bezeichneten  
Wohnung und Keller nebst Sondernutzungsrecht an  
der Terrasse
2. Miteigentumsanteil von 106,40/10.000stel  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C2 bezeichneten  
Wohnung und Keller nebst Sondernutzungsrecht an  
der Terrasse
3. Miteigentumsanteil von 161,90/10.000stel  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C3 bezeichneten  
Wohnung und Keller nebst Sondernutzungsrechten an  
der Terrasse sowie an den PKW-Stellplätzen Nr. 15 bis  
bis 22 und 26 bis 34
4. Miteigentumsanteil von 161,90/10.000stel  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C4 bezeichneten  
Wohnung und Keller nebst Sondernutzungsrecht an  
der Terrasse
5. Miteigentumsanteil von 106,40/10.000stel  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C5 bezeichneten  
Wohnung und Keller
6. Miteigentumsanteil von 106,40/10.000stel  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C6 bezeichneten  
Wohnung und Keller
7. Miteigentumsanteil von 135,70/10.000stel  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan Nr. C7 bezeichneten  
Wohnung und Keller sowie den Sondernutzungsrecht

8. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C8 bezeichneten  
Wohnung und Keller 135,70/10.000stel
9. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C9 bezeichneten  
Wohnung und Keller 81,70/10.000stel
10. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C10 bezeichneten  
Wohnung und Keller 106,40/10.000stel
11. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C11 bezeichneten  
Wohnung und Keller 106,40/10.000stel
12. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C12 bezeichneten  
Räumen und Keller 135,70/10.000stel
13. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C13 bezeichneten  
Wohnung und Keller 135,70/10.000stel
14. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C14 bezeichneten  
Wohnung nebst Keller 81,70/10.000stel
15. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C15 bezeichneten  
Wohnung und Keller 121,80/10.000stel
16. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. C16 bezeichneten  
Wohnung und Keller 121,80/10.000stel

17. Miteigentumsanteil von  
verbunden mit dem Sondereigentum  
an der im Aufteilungsplan mit Nr. 17 bezeichneten  
Wohnung und Keller

138,80/10.000stel

Er bewilligt und beantragt hiermit die entsprechende Zerlegung des Miteigentumsanteils in 17 Miteigentumsanteile, deren Zuordnung zu den einzelnen Wohnungen gem. der anliegenden Aufteilungsliste zur Teilungserklärung vom 09.12.1996, UR-Nr. 2720 aus 1996 des Notars Peter Kemp, Bonn sowie die Übertragung der Wohnungen jeweils auf ein neu zu bildendes Wohnungsgrundbuchblatt.

## § 2

Die durch den Erschienenen vertretene AMS Allgemeine Makler Service GmbH – Grundstücksvermittlung – mit Sitz in Berlin erteilt hiermit und ein jeder für sich und seine Erben unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB und mit dem Recht zur Erteilung von Untervollmachten den Notariatsangestellten der Notarin Barbara Holst

**Elke Engel und Marlies Monath**  
**Einzelvollmacht,**

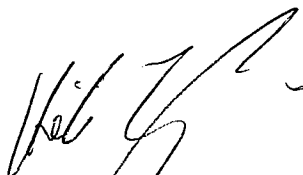
alle zur **Durchführung** dieser Verteilung erforderlichen Erklärungen gegenüber Jedermann im Namen der Beteiligten abzugeben und entgegenzunehmen.

Diese Vollmacht gilt im weitesten Sinne und erstreckt sich auch zur Erklärung einer evtl. erforderlich werdenden Änderung und Ergänzung dieses Urkunde, soweit dieses dem Vertragszweck dient.

Die Bevollmächtigten sind auch befugt, gegenüber dem Grundbuchamt etwa erforderliche Pfandhaftentlassungs- und Löschungsanträge zu stellen.

Sie sind zur Rücknahme von Eintragungsanträgen im Namen der Beteiligten gegenüber dem Grundbuchamt bevollmächtigt.

Vorstehende Verhandlung wurde dem Erschienenen von der Notarin vorgelesen, von ihm genehmigt und wie folgt eigenhändig unterschrieben:

  
Elke Engel, Notarin