

Bauvorhaben : **Suarezstr. 44**
14057 Berlin-Charlottenburg

Bauherr :

Wohn- Nutzflächenzusammenstellung		Bestand		
gemäß Wohnflächenverordnung auf Grundlage des Aufmaßes vom Dezember 2011				
Zuordnung: von der Straße gesehen		Wohnfl. WofIV	Nutzfl.	Gesamt
<u>Wohnung 1 - EG-re</u>	1 Zimmer	35,45 m ²	19,10 m ²	35,45 m²
<u>Wohnung 2 - EG-li</u>	3 Zimmer	86,60 m ²		86,60 m²
<u>Wohnung 3 - 1.OG-re</u>	3 Zimmer	83,56 m ²		83,56 m²
<u>Wohnung 4 - 1.OG-li</u>	4 Zimmer	106,89 m ²		106,89 m²
<u>Wohnung 5 - 2.OG-re</u>	4 Zimmer	99,38 m ²		99,38 m²
<u>Wohnung 6 - 2.OG-li</u>	3 Zimmer	92,26 m ²		92,26 m²
<u>Wohnung 7 - 3.OG-re</u>	3 Zimmer	85,46 m ²		85,46 m²
<u>Wohnung 8 - 3.OG-li</u>	interpoliert 4 Zimmer	109,08 m ²		109,08 m²
<u>Wohnung 9 - 4.OG-re</u>	4 Zimmer	97,06 m ²		97,06 m²
<u>Wohnung 10 - 4.OG-li</u>	3 Zimmer	90,28 m ²		90,28 m²
<u>Wohnung 26 - DG-re</u>	2 Zimmer	79,53 m ²		79,53 m²
<u>Wohnung 27 - DG-li</u>	interpoliert 2 Zimmer	71,13 m ²		71,13 m²
<u>Wohnung 11 - EG-li</u>	interpoliert 2 Zimmer	54,14 m ²		54,14 m²
<u>Wohnung 12 - EG-mi</u>	2 Zimmer	56,12 m ²		56,12 m²
<u>Wohnung 13 - EG-re</u>	3 Zimmer	71,71 m ²		71,71 m²
<u>Wohnung 14 - 1.OG-li</u>	interpoliert 1 Zimmer	39,45 m ²		39,45 m²
<u>Wohnung 15 - 1.OG-mi</u>	interpoliert 3 Zimmer	75,35 m ²		75,35 m²
<u>Wohnung 16 - 1.OG-re</u>	interpoliert 3 Zimmer	74,01 m ²		74,01 m²
<u>Wohnung 17 - 2.OG-li</u>	2 Zimmer	57,34 m ²		57,34 m²
<u>Wohnung 18 - 2.OG-mi</u>	2 Zimmer	57,94 m ²		57,94 m²
<u>Wohnung 19 - 2.OG-re</u>	2 Zimmer	74,59 m ²		74,59 m²
<u>Wohnung 20 - 3.OG-li</u>	2 Zimmer	57,85 m ²		57,85 m²
<u>Wohnung 21 - 3.OG-mi</u>	2 Zimmer	58,61 m ²		58,61 m²
<u>Wohnung 22 - 3.OG-re</u>	3 Zimmer	76,40 m ²		76,40 m²
<u>Wohnung 23 - 4.OG-li</u>	interpoliert 2 Zimmer	57,65 m ²		57,65 m²
<u>Wohnung 24 - 4.OG-mi</u>	interpoliert 2 Zimmer	58,21 m ²		58,21 m²
<u>Wohnung 25 - 4.OG-re</u>	3 Zimmer	75,96 m ²		75,96 m²
Wohnfläche gem WofIV				Bestand
neue Balkone GH, vorbehaltlich behördlicher Genehmigung		Wohnfl. WofIV	Nutzfl.	Gesamt
		1.982,00 m²	19,10 m²	Wfl./ Nfl. 1.982,00 m²

Berlin, den 29.12.2011

Wulf Lehmann
Dipl.-Ing. Architekt



ARCHITEKTURBÜRO
LEHMANN
 DÜRERSTR. 41
 12203 BERLIN
 TEL (030) 833 07 32
 FAX (030) 833 04 33

<u>Wohnung 1 - VH-EG-re</u>		19,10 m ²	KG
Zimmer 1	19,32 m ²		
Küche	9,69 m ²		
Flur	5,03 m ²		
Bad	1,41 m ²		
Summe Wohnung 1			35,45 m²
<u>Wohnung 2 - VH-EG-li</u>			
Zimmer 1	21,15 m ²		
Zimmer 2	23,46 m ²		
Zimmer 3	16,00 m ²		
Küche	10,22 m ²		
Flur	8,43 m ²		
Bad	7,34 m ²		
Summe Wohnung 2			86,60 m²
<u>Wohnung 3 - VH-1.OG-re</u>			
Zimmer 1	24,44 m ²		
Zimmer 2	19,99 m ²		
Zimmer 3	10,86 m ²		
Küche	9,77 m ²		
Flur	9,32 m ²		
Bad	7,30 m ²		
Balkon (½)	1,88 m ²		
Summe Wohnung 3			83,56 m²
<u>Wohnung 4 - VH-1.OG-li</u>			
Zimmer 1	24,42 m ²		
Zimmer 2	20,09 m ²		
Zimmer 3	16,81 m ²		
Zimmer 4	14,68 m ²		
Küche	10,38 m ²		
Flur	10,73 m ²		
Bad	7,90 m ²		
Balkon (½)	1,88 m ²		
Summe Wohnung 4			106,89 m²
<u>Wohnung 5 - VH- 2.OG-re</u>			
Zimmer 1	24,44 m ²		
Zimmer 2	20,59 m ²		
Zimmer 3	11,40 m ²		
Zimmer 4	14,68 m ²		
Küche	9,77 m ²		
Flur	9,32 m ²		
Bad	7,30 m ²		
Balkon (½)	1,88 m ²		
Summe Wohnung 5			99,38 m²
<u>Wohnung 6 - VH 2.OG-li</u>			
Zimmer 1	24,42 m ²		
Zimmer 2	20,09 m ²		
Zimmer 3	16,81 m ²		
Küche	10,38 m ²		
Flur	10,78 m ²		
Bad	7,90 m ²		
Balkon (½)	1,88 m ²		
Summe Wohnung 6			92,26 m²

<u>Wohnung 7 - VH 3.OG-re</u>			
Zimmer 1	24,65 m ²		
Zimmer 2	20,73 m ²		
Zimmer 3	11,55 m ²		
Küche	9,94 m ²		
Flur	9,32 m ²		
Bad	7,39 m ²		
Balkon (½)	1,88 m ²	85,46 m²	
Summe Wohnung 7			85,46 m²
<u>Wohnung 8 - VH 3.OG-li</u>			
Zimmer 1	24,96 m ²		24,64
Zimmer 2	20,49 m ²		20,23
Zimmer 3	17,25 m ²		17,03
Zimmer 4	14,89 m ²		14,70
Küche	10,60 m ²		10,46
Flur	10,87 m ²		10,73
Bad	8,10 m ²		8,00
Balkon (½)	1,92 m ²	109,08 m²	1,92
Summe Wohnung 8			109,08 m²
<u>Wohnung 9 - VH 4.OG-re</u>			
Zimmer 1	21,98 m ²		
Zimmer 2	20,64 m ²		
Zimmer 3	11,48 m ²		
Zimmer 4	14,88 m ²		
Küche	9,87 m ²		
Flur	9,32 m ²		
Bad	7,31 m ²		
Balkon (½)	1,58 m ²	97,06 m²	
Summe Wohnung 9			97,06 m²
<u>Wohnung 10 - VH 4.OG-li</u>			
Zimmer 1	22,16 m ²		21,97
Zimmer 2	20,41 m ²		20,23
Zimmer 3	17,08 m ²		16,93
Küche	10,39 m ²		10,30
Flur	10,67 m ²		10,58
Bad	7,99 m ²		7,92
Balkon (½)	1,58 m ²	90,28 m²	1,58
Summe Wohnung 10			90,28 m²
<u>Wohnung 26 - VH DG re</u>			
Zimmer 1	43,19 m ²		
Zimmer 2	18,42 m ²		
Küche	5,13 m ²		
Flur 1	6,14 m ²		
Bad	3,74 m ²		
Loggia (½)	2,91 m ²	79,53 m²	
Summe Wohnung 26			79,53 m²
<u>Wohnung 27 - VH DG li</u>			
Zimmer 1	36,57 m ²		
Zimmer 2	15,41 m ²		
Küche	5,91 m ²		
Flur 1	6,28 m ²		
Bad	4,05 m ²		
Loggia (½)	2,91 m ²	71,13 m²	
Summe Wohnung 27			71,13 m²

<u>Wohnung 11 - GH EG-li</u>			
Zimmer 1	20,17 m ²		
Zimmer 2	15,27 m ²		
Küche	8,47 m ²		
Flur	4,79 m ²		
Bad	3,94 m ²		
ü. Freisitz (½) neu	1,50 m ²	54,14 m²	
Summe Wohnung 11			54,14 m²
<u>Wohnung 12 - GH EG-mi</u>			
Zimmer 1	17,28 m ²		
Zimmer 2	12,87 m ²		
Küche	9,46 m ²		
Flur 1	5,95 m ²		
Bad	7,56 m ²		
ü. Freisitz (½) neu	3,00 m ²	56,12 m²	
Summe Wohnung 12			56,12 m²
<u>Wohnung 13 - GH EG-re</u>			
Zimmer 1	15,84 m ²		
Zimmer 2	16,46 m ²		
Zimmer 3	11,52 m ²		
Küche	8,44 m ²		
Flur 1	8,61 m ²		
Abst	3,97 m ²		
Bad	5,23 m ²		
ü. Freisitz (½)	1,64 m ²	71,71 m²	
Summe Wohnung 13			71,71 m²
<u>Wohnung 14 - GH 1.OG-li</u>			
Zimmer 1	21,34 m ²		
Küche	8,54 m ²		
Flur	5,33 m ²		
Bad	4,24 m ²	39,45 m²	
Summe Wohnung 14			39,45 m²
<u>Wohnung 15 - GH 1.OG-mi</u>			
Zimmer 1	18,07 m ²		
Zimmer 2	13,24 m ²		
Zimmer 3	15,86 m ²		
Küche	9,81 m ²		
Flur 1	5,95 m ²		
Bad	7,87 m ²		
Balkon (½) neu	4,55 m ²	75,35 m²	
Summe Wohnung 15			75,35 m²
<u>Wohnung 16 - GH 1.OG-re</u>			
Zimmer 1	16,26 m ²		
Zimmer 2	16,92 m ²		
Zimmer 3	12,10 m ²		
Küche	8,75 m ²		
Flur 1	9,03 m ²		
Abst	4,21 m ²		
Bad	5,10 m ²		
Balkon (½)	1,64 m ²	74,01 m²	
Summe Wohnung 16			74,01 m²

<u>Wohnung 17 - GH 2.OG-li</u>			
Zimmer 1	21,32 m ²		
Zimmer 2	16,41 m ²		
Küche	8,54 m ²		
Flur	5,33 m ²		
Bad	4,24 m ²		
Balkon (½) neu	1,50 m ²	57,34 m²	
Summe Wohnung 17			57,34 m²
<u>Wohnung 18 - GH 2.OG-mi</u>			
Zimmer 1	18,07 m ²		
Zimmer 2	13,24 m ²		
Küche	9,81 m ²		
Flur 1	5,95 m ²		
Bad	7,87 m ²		
Balkon (½) neu	3,00 m ²	57,94 m²	
Summe Wohnung 18			57,94 m²
<u>Wohnung 19 - GH 2.OG-re</u>			
Zimmer 1	16,81 m ²		
Zimmer 2	16,94 m ²		
Zimmer 3	12,10 m ²		
Küche	8,75 m ²		
Flur 1	9,03 m ²		
Abst	4,21 m ²		
Bad	5,11 m ²		
Balkon (½)	1,64 m ²	74,59 m²	
Summe Wohnung 19			74,59 m²
<u>Wohnung 20 - GH 3.OG-li</u>			
Zimmer 1	21,63 m ²		
Zimmer 2	16,41 m ²		
Küche	8,59 m ²		
Flur	5,33 m ²		
Bad	4,39 m ²		
Balkon (½) neu	1,50 m ²	57,85 m²	
Summe Wohnung 20			57,85 m²
<u>Wohnung 21 - GH 3.OG-mi</u>			
Zimmer 1	18,22 m ²		
Zimmer 2	13,46 m ²		
Küche	9,99 m ²		
Flur 1	5,95 m ²		
Bad	7,99 m ²		
Balkon (½) neu	3,00 m ²	58,61 m²	
Summe Wohnung 21			58,61 m²
<u>Wohnung 22 - GH 3.OG-re</u>			
Zimmer 1	16,94 m ²		
Zimmer 2	17,55 m ²		
Zimmer 3	12,89 m ²		
Küche	8,92 m ²		
Flur 1	9,03 m ²		
Abst	4,21 m ²		
Bad	5,22 m ²		
Balkon (½)	1,64 m ²	76,40 m²	
Summe Wohnung 22			76,40 m²

<u>Wohnung 23 - GH 4.OG-li</u>			
Zimmer 1	21,52 m ²		
Zimmer 2	16,40 m ²		
Küche	8,51 m ²		
Flur	5,33 m ²		
Bad	4,39 m ²		
Balkon (½) neu	1,50 m ²	57,65 m²	
Summe Wohnung 23			57,65 m²

<u>Wohnung 24 - GH 4.OG-mi</u>			
Zimmer 1	18,07 m ²		
Zimmer 2	13,38 m ²		
Küche	9,91 m ²		
Flur 1	5,95 m ²		
Bad	7,90 m ²		
Balkon (½) neu	3,00 m ²	58,21 m²	
Summe Wohnung 24			58,21 m²

<u>Wohnung 25 - GH 3.OG-re</u>			
Zimmer 1	16,79 m ²		
Zimmer 2	17,46 m ²		
Zimmer 3	12,80 m ²		
Küche	8,84 m ²		
Flur 1	9,03 m ²		
Abst	4,21 m ²		
Bad	5,19 m ²		
Balkon (½)	1,64 m ²	75,96 m²	
Summe Wohnung 25			75,96 m²