



## Kaufpreisliste

### Rotdornallee 2/4, 14621 Schönwalde-Glien OT Wansdorf

Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Gesamtkaufpreis (inkl. Stellplatz)	Kaufpreis Wohnung pro m <sup>2</sup>	Miete Stellplatz	Nettomieteinnahme der Wohnung in €	Gesamt Nettomiete Wohnung/ Stellplatz	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
2	Rotdornallee	2	EG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR2 Terrassen un Garten	64,53	179.000 €	2.774 €	16,00 €	397,98 €	413,98 €	2,78%	reserviert mit Gebühr
3	Rotdornallee	2	EG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR3 Terrassen un Garten	80,49	222.000 €	2.758 €	16,00 €	523,64 €	539,64 €	2,92%	Notartermin
4	Rotdornallee	2	1.OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur	80,56	222.000 €	2.756 €	- €	466,57 €	<b>466,57 €</b>	2,52%	
5	Rotdornallee	2	1.OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	64,53	179.000 €	2.774 €	- €	384,50 €	<b>384,50 €</b>	2,58%	
6	Rotdornallee	2	1.OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur	80,49	222.000 €	2.758 €	16,00 €	484,00 €	<b>500,00 €</b>	2,70%	
9	Rotdornallee	2	DG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur	66,73	185.000 €	2.772 €	- €	410,48 €	410,48 €	2,66%	reserviert mit Gebühr
5	Rotdornallee	4	1.OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	64,53	179.000 €	2.774 €	15,35 €	412,09 €	427,44 €	2,87%	Notartermin

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 29,95 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 30,94 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche / Monat.

**Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.**