



## Kaufpreisliste

### Rotdornallee 2/4, 14621 Schönwalde-Glien OT Wansdorf

Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Gesamtkaufpreis (inkl. Stellplatz)	Kaufpreis Wohnung pro m <sup>2</sup>	Miete Stellplatz	Nettomieteinnahme der Wohnung in €	Gesamt Nettomiete Wohnung/ Stellplatz	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
<u>2</u>	<u>Rotdornallee</u>	<u>2</u>	<u>EG mitte</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR2 Terrassen und Garten</u>	<u>64,53</u>	<u>179.000 €</u>	<u>2.774 €</u>	<u>16,00 €</u>	<u>397,98 €</u>	<u>413,98 €</u>	<u>2,78%</u>	Verkauft
<u>3</u>	<u>Rotdornallee</u>	<u>2</u>	<u>EG rechts</u>	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR3 Terrassen und Garten</u>	<u>80,49</u>	<u>222.000 €</u>	<u>2.758 €</u>	<u>16,00 €</u>	<u>523,64 €</u>	<u>539,64 €</u>	<u>2,92%</u>	Verkauft
<b>6</b>	<b>Rotdornallee</b>	<b>2</b>	<b>1.OG rechts</b>	<b>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur</b>	<b>80,56</b>	<b>222.000 €</b>	<b>2.756 €</b>	<b>- €</b>	<b>559,88 €</b>	<b>559,88 €</b>	<b>3,03%</b>	
<u>5</u>	<u>Rotdornallee</u>	<u>2</u>	<u>1.OG mitte</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>64,53</u>	<u>179.000 €</u>	<u>2.774 €</u>	<u>- €</u>	<u>384,50 €</u>	<u>384,50 €</u>	<u>2,58%</u>	Verkauft
<u>4</u>	<u>Rotdornallee</u>	<u>2</u>	<u>1.OG links</u>	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>80,49</u>	<u>222.000 €</u>	<u>2.758 €</u>	<u>16,00 €</u>	<u>484,00 €</u>	<u>500,00 €</u>	<u>2,70%</u>	Verkauft
<u>9</u>	<u>Rotdornallee</u>	<u>2</u>	<u>DG rechts</u>	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>66,73</u>	<u>185.000 €</u>	<u>2.772 €</u>	<u>- €</u>	<u>410,48 €</u>	<u>410,48 €</u>	<u>2,66%</u>	Verkauft
<u>5</u>	<u>Rotdornallee</u>	<u>4</u>	<u>1.OG mitte</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>64,53</u>	<u>179.000 €</u>	<u>2.774 €</u>	<u>15,35 €</u>	<u>412,09 €</u>	<u>427,44 €</u>	<u>2,87%</u>	Verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 29,95 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 30,94 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche / Monat.

**Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.**