



Landkreis Havelland DER LANDRAT

Anlage 1 zur Urkunde des
Notars Holger Rickmann
-UR.-Nr. R 351/2020-

Landkreis Havelland, Platz der Freiheit 1, 14712 Rathenow
Postanschrift: Landkreis Havelland, Postfach 1352, 14703 Rathenow

Dienststelle: Nauen, Waldemardamm 3

Einschreiben/Rückschein

Ashura 7 Objektverwaltungs GmbH
Herrn Nico Wollenberg
Friedrichstraße 61
10117 Berlin

19.06.2020 *ER*

Dezernat/Amt: untere Bauaufsichtsbehörde IV / - Bauordnungsamt -		
Auskunft erteilt: Frau Imker		
E-Mail*** Petra.Imker@havelland.de		
Telefon: 03321/403-6157	Telefax: 03321/403-6139	Zimmer: E25

Ihr Zeichen: Aktenzeichen: **63-03001-20** Datum: **17.08.2020**

Grundstück: **Schönwalde-Glien, Wansdorf, Rotdornallee 4**

Gemarkung: **Wansdorf**
Flur: **4**
Flurstück: **291**

Vorhaben: **Abgeschlossenheitsbescheinigung**

Abgeschlossenheitsbescheinigung

aufgrund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15. März 1951 (BGBl. I Seite 175), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Dezember 1984 (BGBl. I Seite 1493)

Sehr geehrter Herr Wollenberg,

die im beiliegenden Aufteilungsplan

mit Ziffer 1 bis 9 bezeichneten Wohnungen

in dem bestehenden Gebäude auf dem vorgenannten Grundstück mit o. g.
Katasterbezeichnung

Grundbuch von: Wansdorf
Blatt: 685
Gemarkung: Wansdorf
Flur: 4
Flurstück: 291

sind in sich abgeschlossen.

*** Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Sprechzeiten: Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr
15.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr

Konto der Kreiskasse
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE33 1605 0000 0001 0149 20

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 und § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Kostenbescheid

1. Für diesen Bescheid werden Kosten in Höhe von insgesamt **450,00 €** festgesetzt.
2. Die Kosten werden mit Bekanntgabe dieses Bescheides fällig und sind innerhalb von 14 Tagen auf das Konto des Landkreises Havelland zu überweisen.

Bankverbindung: Mittelbrandenburgische Sparkasse
IBAN: DE33 1605 0000 3861 014 830
BIC: WELADED1PMB
Verwendungszweck: P80160289 / 63-03001-20 / 431100

Es wird empfohlen, hierbei den beigefügten Zahlschein zu verwenden. Bei Zahlung ist die Angabe des Verwendungszwecks unbedingt erforderlich. Sollten Sie den Fälligkeitstermin nicht einhalten, bin ich leider gezwungen, die Beitreibung des Betrages im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens kostenpflichtig zu veranlassen. Außerdem müssen bei verspäteter Zahlung Säumniszuschläge erhoben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Widerspruch gegen die Kostenfestsetzung gemäß § 80 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I Seite 686) in der zurzeit gültigen Fassung keine aufschiebende Wirkung entfaltet. Das bedeutet, dass die Kosten auch für den Fall eines eventuellen Widerspruchs- oder Klageverfahrens zu zahlen sind und bei Nichtzahlung vollstreckt werden können.

Rechtsgrundlage der Kosten sind die Vorschriften des Gebührengesetzes für das Land Brandenburg (GebG Bbg) vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 246) in der aktuellen Fassung und die Verordnung über die Gebühren in bauordnungsrechtlichen Angelegenheiten im Land Brandenburg (Brandenburgische Baugebührenordnung – BbgBauGebO) vom 20. August 2009 (GVBl. II, Nr. 28, Seite 562), zuletzt geändert mit Verordnung zur Änderung der Brandenburgischen Baugebührenordnung vom 05. Oktober 2016 (GVBl. II Nr. 53).

Zur Zahlung der Kosten ist nach § 12 Abs. 1 GebG Bbg verpflichtet, wer die Amtshandlung zurechenbar veranlasst oder zu dessen Gunsten sie vorgenommen wird.

Die Kostenfestsetzung beruht auf §§ 1 ff. GebG Bbg und berechnet sich für die gebührenpflichtige Amtshandlung nach §§ 1 ff. BbgBauGebO in Verbindung mit der Anlage 1 der BbgBauGebO wie folgt:

Nachweis ist die anliegende Kostenberechnung.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Kostenbescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landrat des Landkreises Havelland, Platz der Freiheit 1, 14712 Rathenow, einzulegen.

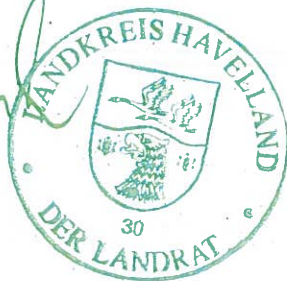
Es wird darauf hingewiesen, dass der Widerspruch auch beim Bauordnungsamt des Landkreises Havelland in der Dienststelle Nauen, Waldemardamm 3 in 14641 Nauen oder in der Dienststelle Rathenow, Geschwister-Scholl-Straße 7 in 14712 Rathenow eingelegt werden kann.

Hinweis:

Bei schriftlicher Widerspruchseinlegung ist die Frist nur dann gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der o. g. Widerspruchsfrist beim Landkreis Havelland eingegangen ist. Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dieses Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Imker



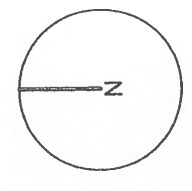
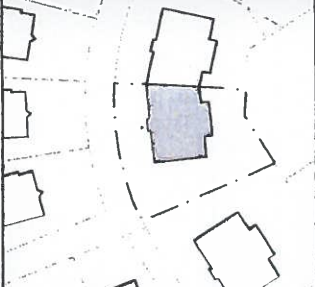


Landkreis Havelland
Dienststelle Nauen
Untere Bauaufsichtsbehörde
(Bauordnungsamt)
Auftragsgesamt zur Beschreibung
17. AUG. 2020
Im Auftrag: *[Signature]*
AZ: 3001-2020-001



STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN
MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM



AB - ROTDORN	AUFTRAGGEBER
ROTDORNALLEE 4 14621 SCHÖNWALDE- GLIEN	ASHURA 7. OBJEKTVERWALTUNGS GMBH FRIEDRICHSTRASSE 61 10117 BERLIN
ABGESCHLOSSENHEIT	LAGEPLAN
M 1:200 DIN A3 420 x 297 mm	LOES_ROT4 00_LAGEPLAN
D 29. JULI 2020	BAUHERRSCHAFT

Architektenliste Nr. 16128
M.Sc.
Lukas Specks
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin
PLANUNG

Landkreis Havelland

Untere Bauaufsichtsbehörde

17. AUG 2020

Im Auftrag

AZ: 3001-20

Landkreis Havelland

Untere Bauaufsichtsbehörde

17. AUG 2020

Im Auftrag

AZ: 3001-20

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm

N

AUFTRAGGEBER

ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

D
22. JULI 2020

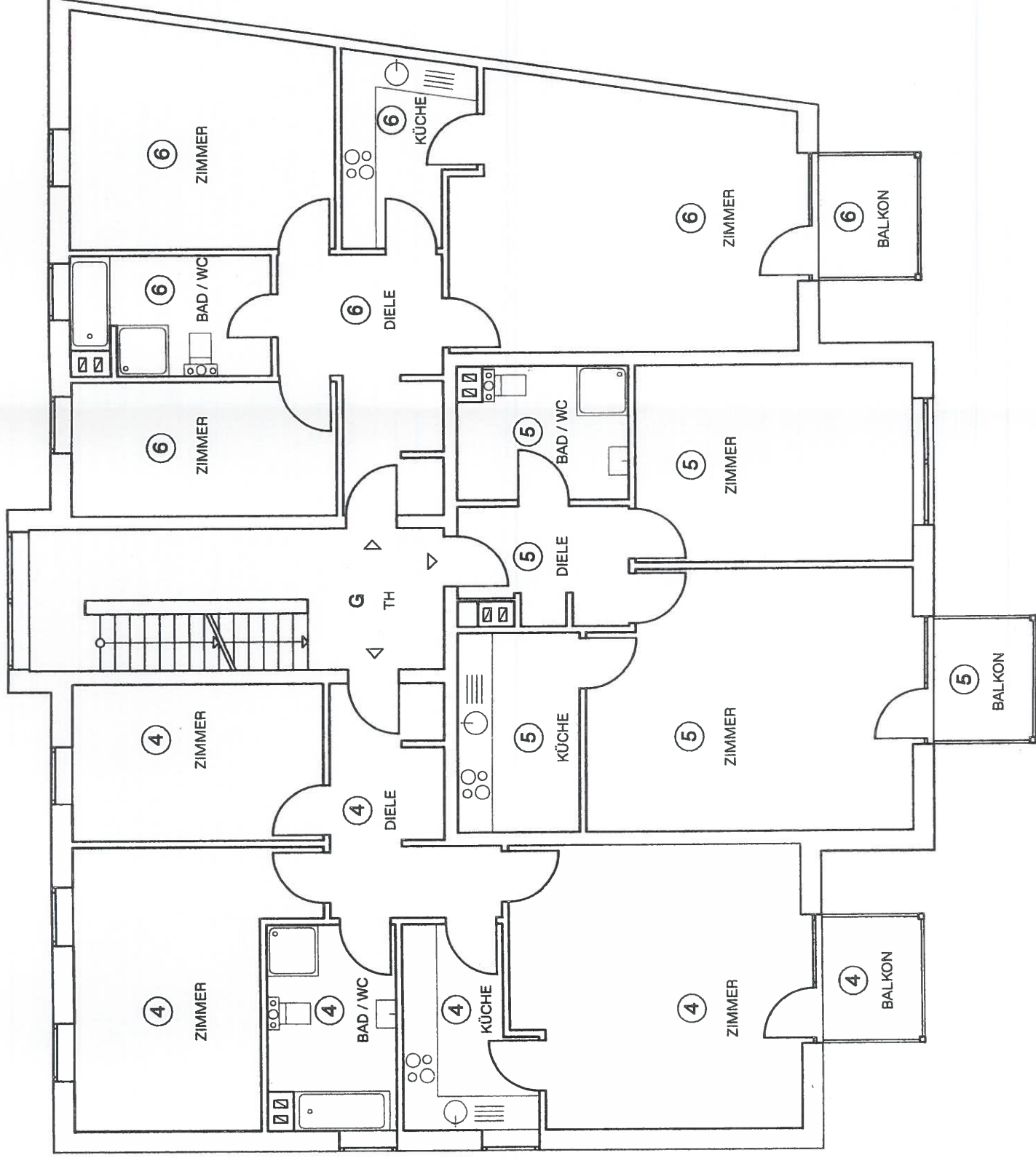
ERDGESCHOSS

LOES_POT4
01_GRUNDRISS_ERDGE

BAUHERRSCHAFT

Architektenliste Nr. 16128
Lukas Specks
Freischaffender
Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

The floor plan illustrates a building layout with three distinct levels, each featuring a central corridor (DIELE) and multiple rooms. Level 1 includes two bedrooms (ZIMMER), a bathroom (BAD / WC), a kitchen (KÜCHE), and a terrace (TERRASSE). Level 2 features two bedrooms, a bathroom, a kitchen, and a terrace. Level 3 consists of two bedrooms, a bathroom, a kitchen, and a terrace. The plan also shows a staircase and various utility areas. A scale bar at the bottom right indicates dimensions of 0, 1M, 2M, and 5M. A north arrow is located in the top right corner.



LOES_ROT4
02_GRUNDRIS_1.0G

Landkreis Havelland
Dienststelle Nauen
Untere Bauaufsichtsbehörde
Bauordnungsamt
Auftraggeber für Bautechnische Vora.

17 AUG 2020

Im Auftrag: *[Signature]*
AZ: 300/215120

Landkreis Havelland

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

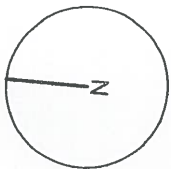
AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm



AUFTRAGGEBER

D
22. JULI 2020

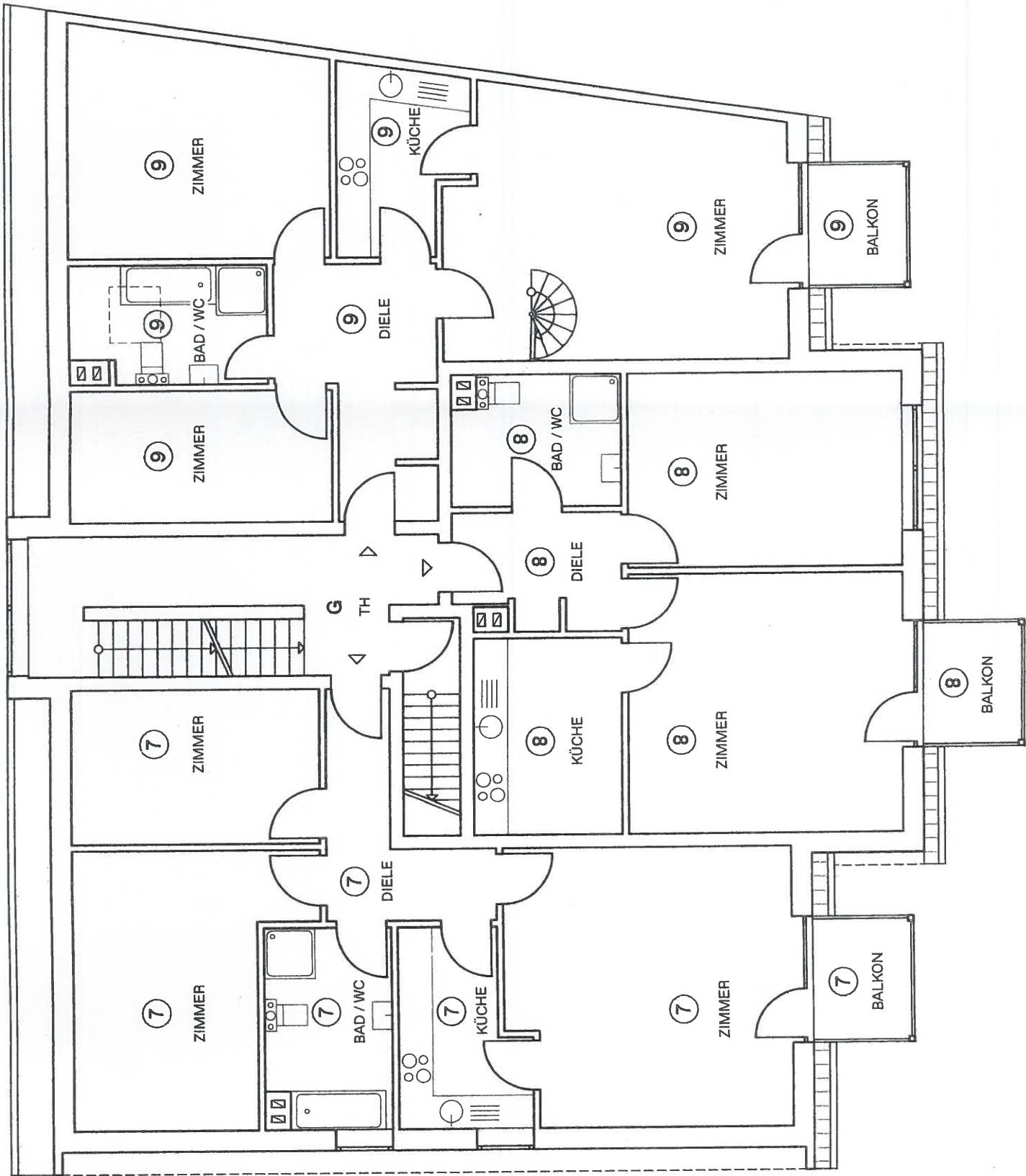
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRAßE 61
10117 BERLIN

BAUHERRSCHAFT

2. OBERGESCHOSS



LOES_ROT4
03_Grundriss_2.OG



B

A



Landkreis Havelland
Untere Bauaufsichtsbehörde
Auftragsgesamt für Resthumburg
17. AUG 2020
Im Auftrag
AZ: 3001-20

Landkreis Havelland
Untere Bauaufsichtsbehörde
Auftragsgesamt für Resthumburg
17. AUG 2020
Im Auftrag
AZ: 3001-20

STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M 1:100

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

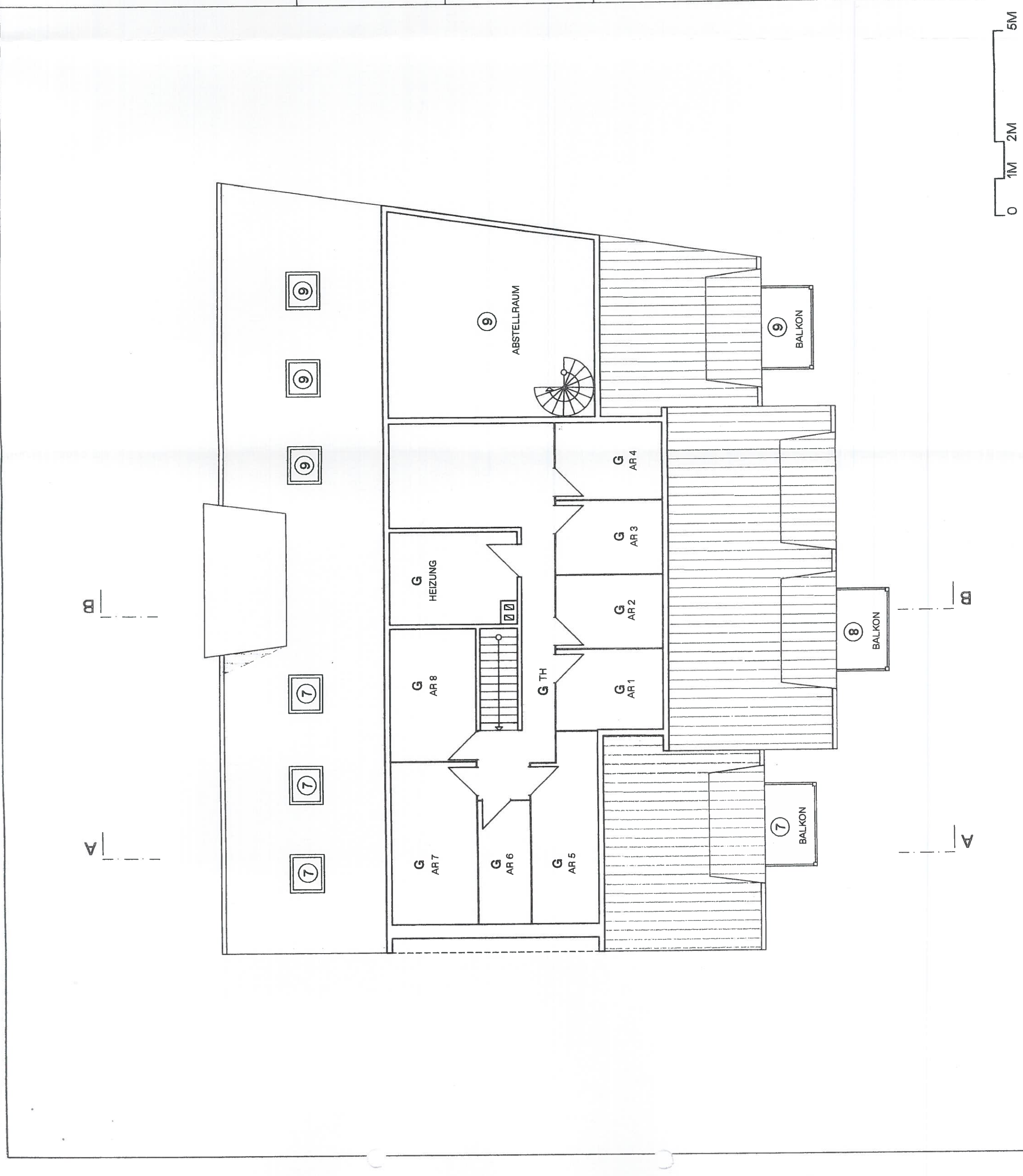
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRAßE 61
10117 BERLIN

3. OBERGESCHOSS

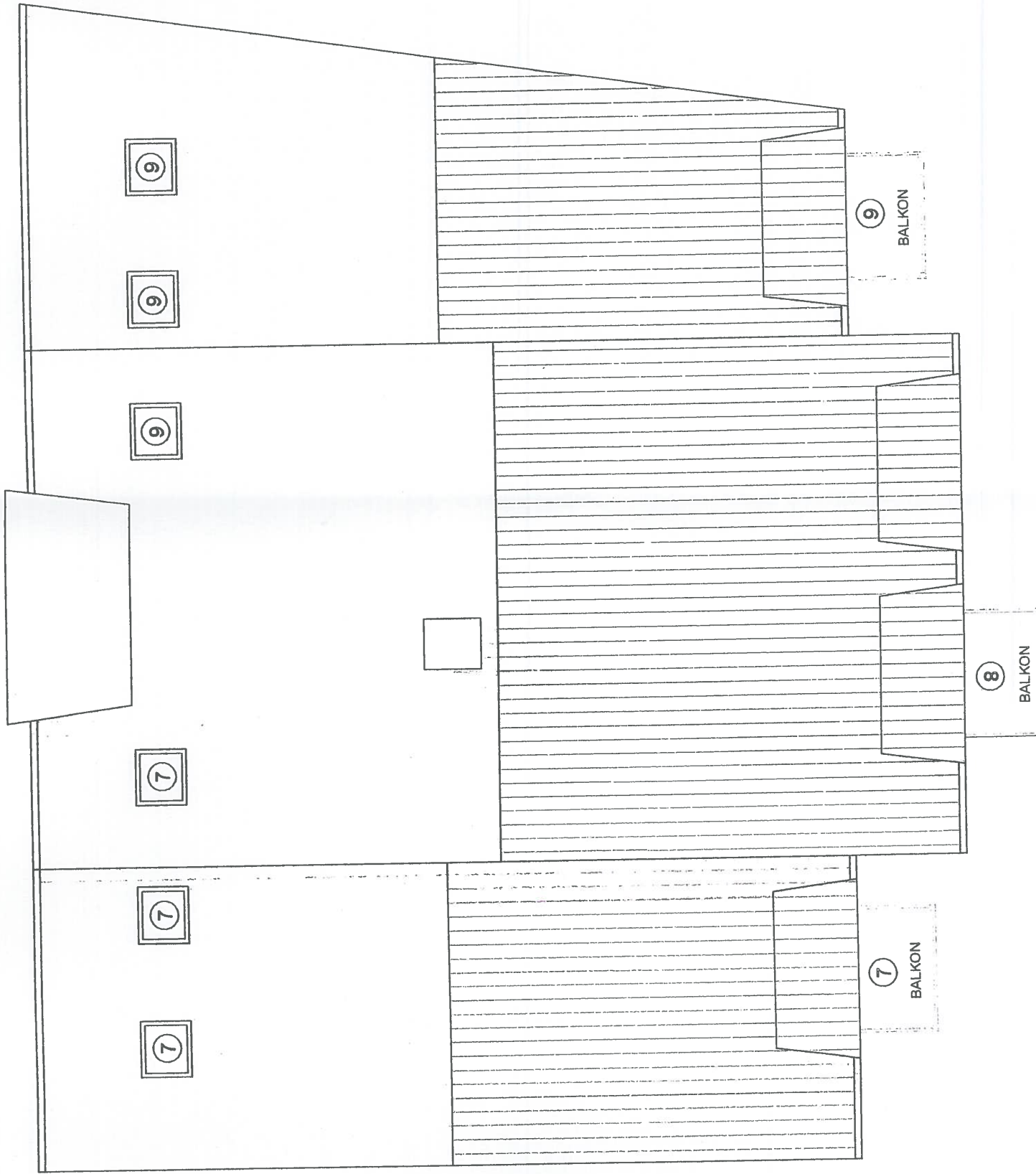
BAUHERRSCHAFT

Architektenliste Nr. 16128
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Lukas Specks
Freischaffender Architekt

LOES_ROT4
04_DACHGESCHOSS



A | _____
B | _____



Landkreis Havelland
Untere Bauaufsichtsbehörde
Baumarktsgasse
Auftragsgutachten für Baueingetragung von
17. AUG. 2020
Im Auftrag: *3007-1888 HAVELLAND*
AZ.11



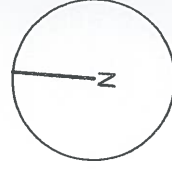
STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN
ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN
ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100
DIN A3
420 x 297 mm



AUFTRAGGEBER
D
22. JULI 2020

ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRAÙE 61
10117 BERLIN

BAUHERRSCHAFT
verm.

Landkreis Havelland

Dienststelle Nauen

Untere Bauaufsichtsbehörde

Bauaufsichtsbehörden

Auftraggeber: Kreisverwaltung Havelland

17. AUG. 2020

Im Auftrag: *[Signature]*

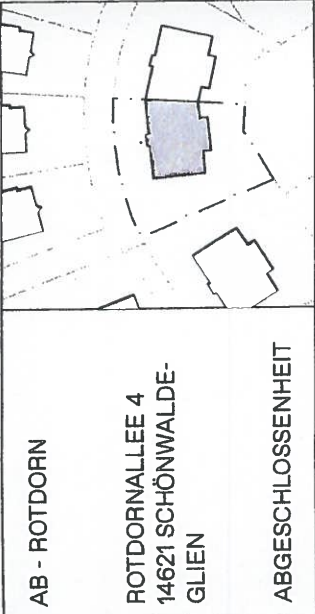
AZ: 3001-20



STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM



AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

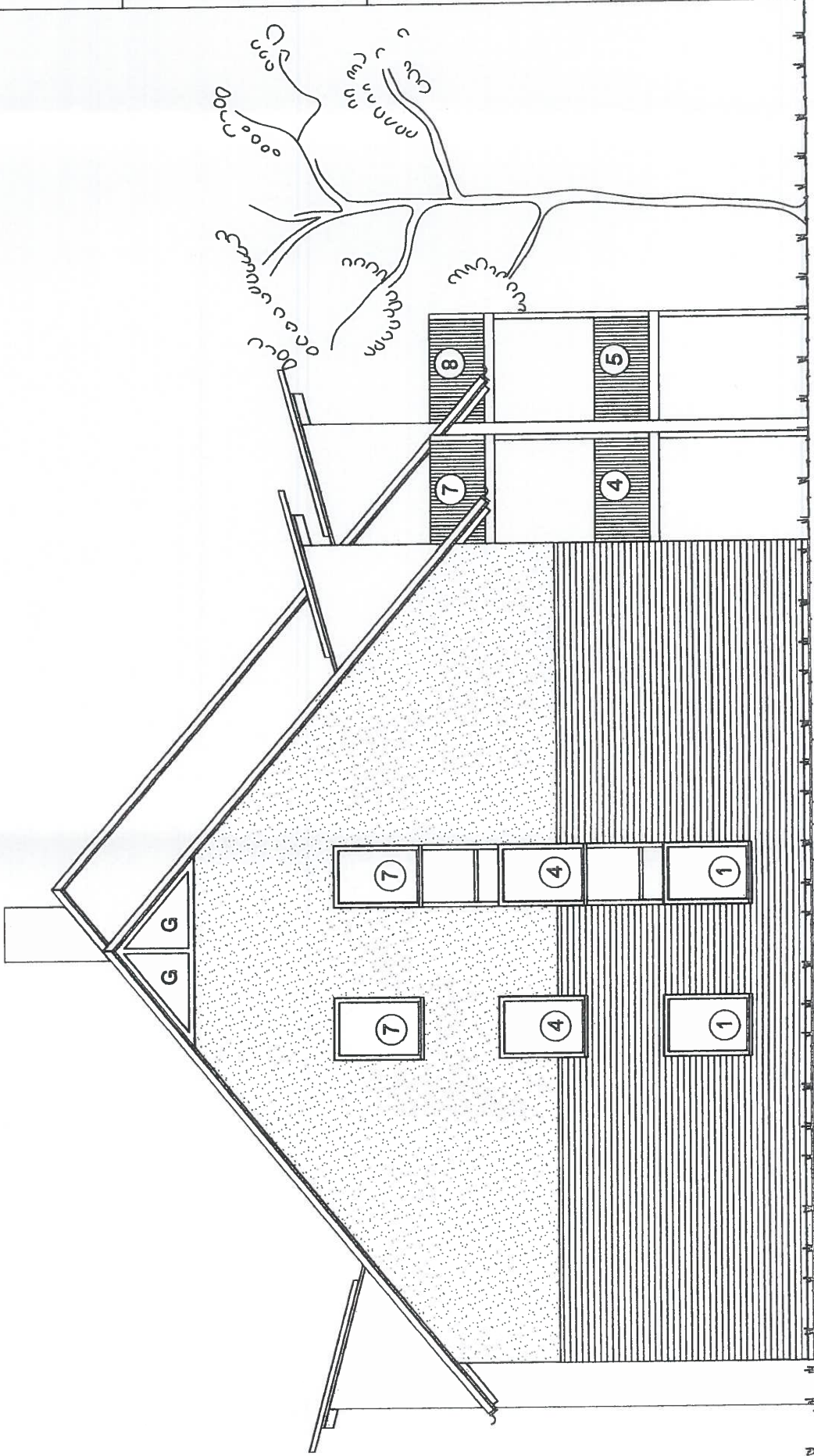
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRAßE 61
10117 BERLIN

D
22. JULI 2020

BAUHERRSCHAFT

ANSICHT WEST

LOES_ROT4
06_ANSICHT_WEST



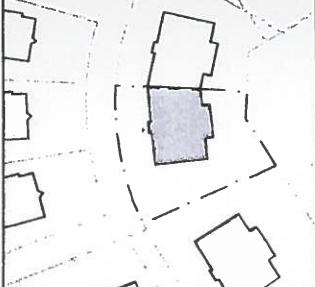
Landkreis Havelland
Untere Bauaufsichtsbehörde
Auftraggeber: ...
17. Juli 2020
In Auftrag: ...
AZ: 3001-20



STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10966 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM



AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100
DIN A3
420 x 297 mm

D
22. JULI 2020

AUFTRAGGEBER

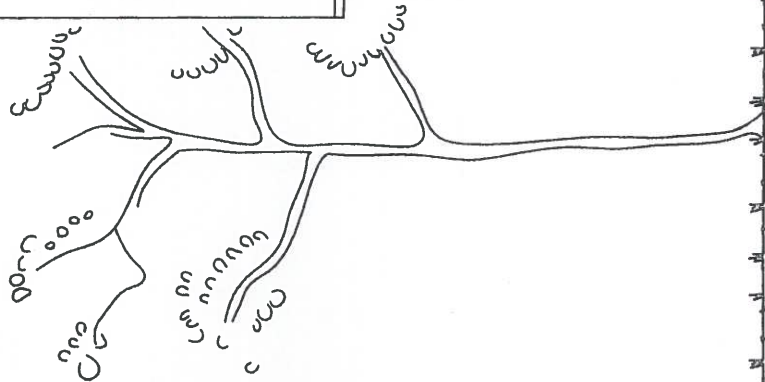
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRAÙE 61
10117 BERLIN

BAUHERRSCHAFT

ANSICHT SÜD

Architektenliste Nr. 16128
M.Sc.
Lukas Specks
Freischaffender
Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

LOES_ROT4
07_ANSICHT_SÜD



Ländkreis Havelland
Untere Bauaufsichtsbehörde
17. Aug 2020
Auftrag: 3007-20
Architekt: Lukas Specks



STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN

ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN

ABGESCHLOSSENHEIT

M
1:100

DIN A3
420 x 297 mm

AUFTRAGGEBER

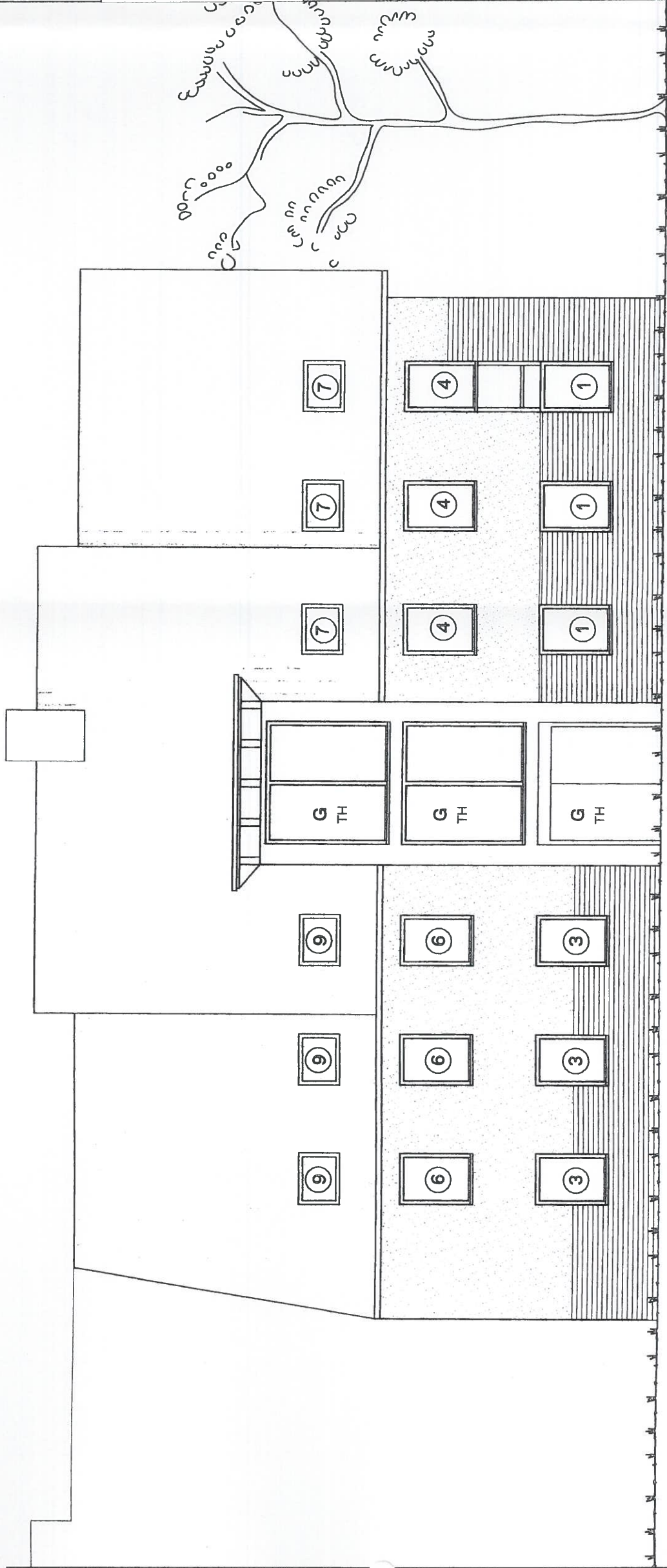
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRAßE 61
10117 BERLIN

D
22. JULI 2020

BAUHERRSCHAFT

ANSICHT NORD

LOES_ROT4
08_ANSICHT_NORD



Landkreis Havelland
Untere Bauaufsichtsbehörde
17. AUG. 2020
Im Auftrag: *[Signature]*
AZ: *2009-20*

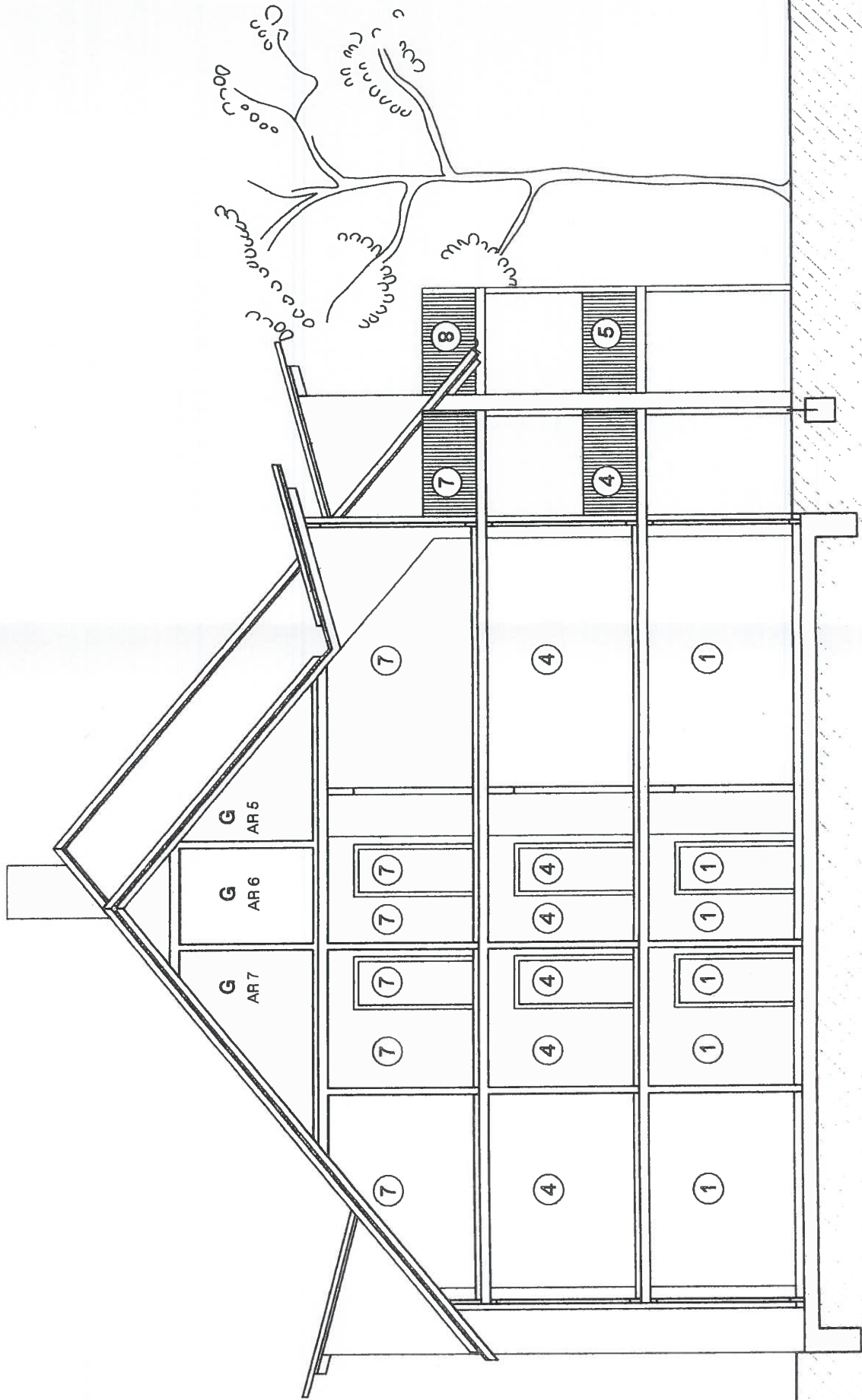
Landkreis Havelland
Untere Bauaufsichtsbehörde
17. AUG. 2020
Im Auftrag: *[Signature]*
AZ: *2009-20*



STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN
MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN	ROTORNALLEE 4 14621 SCHÖNWALDE- GLIEN	ABGESCHLOSSENHEIT	M 1:100 DIN A3 420 x 297 mm	AUFTRAGGEBER	D 22. JULI 2020
				ASHURA 7. OBJEKTVERWALTUNGS GMBH FRIEDRICHSTRASSE 61 10117 BERLIN	
				SCHNITT AA	BAUHERRSCHAFT Architekt Nr. 16128 M.Sc. Lukas Specks Freischaffender Architekt Mitglied der Architektenkammer Berlin
				LOES_ROT4 09_SCHNITT_AA	PLANUNG





STUDIO LOES

LIZAMA ÖZDEMİR SPECKS GBR
KREUZBERGSTRASSE 37
D - 10965 BERLIN

MAIL@STUDIO-LOES.COM
HTTP://WWW.STUDIO-LOES.COM

AB - ROTDORN
ROTDORNALLEE 4
14621 SCHÖNWALDE-
GLIEN
ABGESCHLOSSENHEIT
M 1:100
DIN A3
420 x 297 mm

D 22. JULI 2020

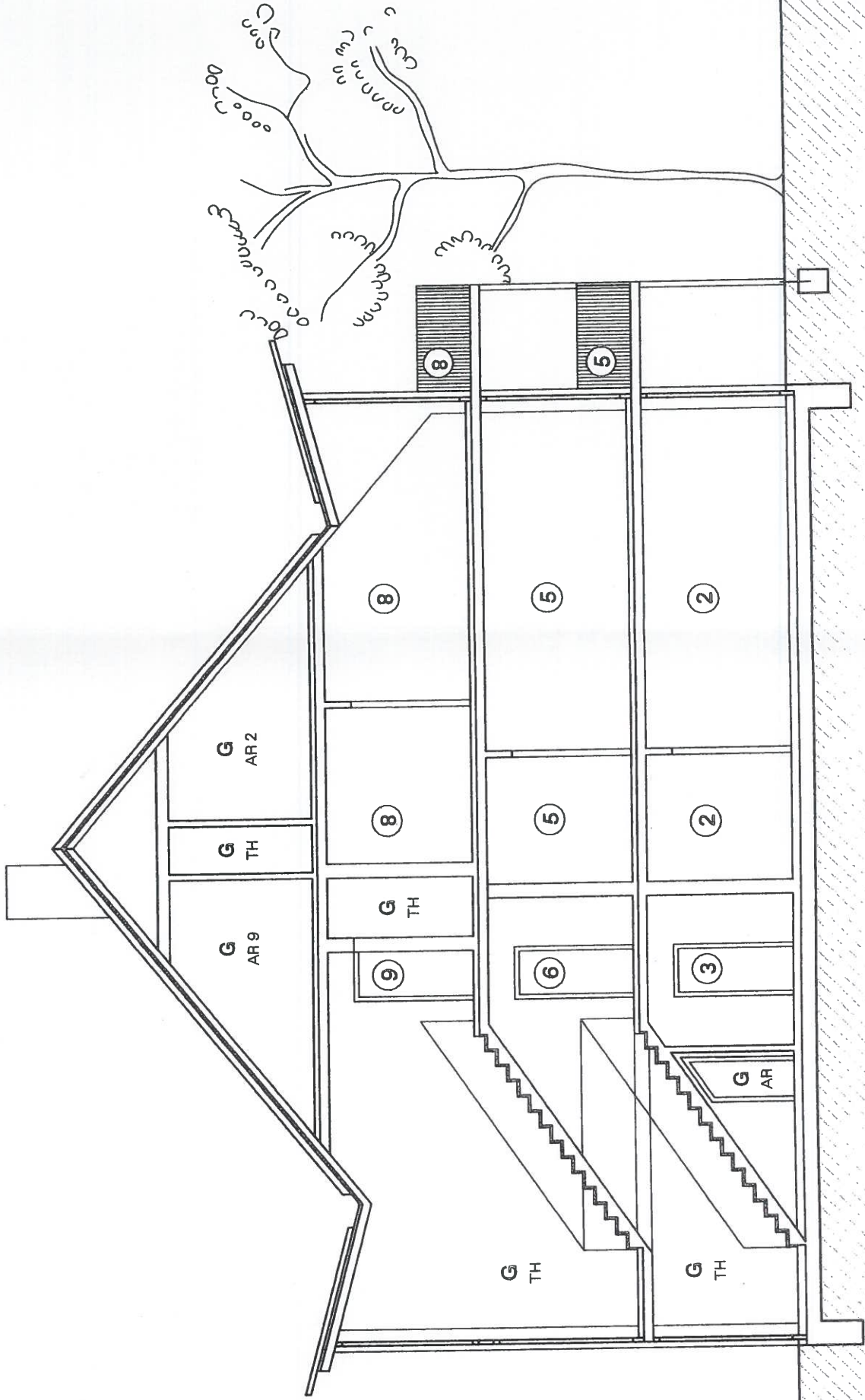
AUFTRAGGEBER
ASHURA 7.
OBJEKTVERWALTUNGS
GMBH
FRIEDRICHSTRASSE 61
10117 BERLIN

BAUHERRSCHAF



SCHNITT BB

LOES_ROT4
10_SCHNITT_BB



0 1M 2M 5M