

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Gebäude A1

Art der Wohnung	Anzahl	Wohnfläche/ Wohnung m ²	Gesamt m ²
1 1/2 Zi.-Wohnung	1	54,70	54,70
1 1/2 Zi.-Wohnung	2	52,60	105,20
2 Zi.-Wohnung	1	55,90	55,90
2 Zi.-Wohnung	3	68,70	206,10
3 Zi.-Wohnung	6	88,80	532,80
2 Zi.-Wohnung	3	68,40	205,20
2 Zi.-Wohnung	1	77,50	77,50
3 Zi.-Wohnung	2	95,70	191,40
3 Zi.-Wohnung	1	75,20	75,20
Summe:	20		1504,00

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 1				
2-Zimmerwohnung				
Flur	2,645	2,824	7,47	7,47
Abstellfläche	2,520	1,020	2,57	2,57
Küche	2,450	4,324	10,59	10,59
Wohnen	4,020	6,020	24,20	24,20
Bad	2,335	2,445	5,71	
	./.	0,785	0,39	5,32
Schlafen	3,620	3,614	13,08	
	1,500	2,120	3,18	16,26
Summe:				66,42
abzügl. 3% Putz:				2,02
Summe:				64,40
Balkon/Loggia	3,185	1,350	4,30	
Summe: Balkon/Loggia	0,5		2,15	2,15
Hobbyraum in UG	3,780	4,580	17,31	
Summe: Hobbyraum	0,5		8,66	8,66
Gesamt: Je Wohnung 1				75,20

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 2, 3				
3-Zimmerwohnung				
Flur	4,300	1,870	8,04	8,04
Abstellfläche	1,000	1,280	1,28	1,28
Bad	1,800	3,220	5,80	5,80
Küche	2,440	5,000	12,20	
	1,125	2,000	2,25	
	./. 0,615	0,600	0,37	14,08
Wohnen	5,420	4,620	25,04	
	1,820	1,290	2,35	27,39
Kind	3,420	4,620	15,80	15,80
Schlafen	3,100	4,640	14,38	14,38
Summe:				86,77
abzügl. 3% Putz:				2,57
Summe:				84,20
Balkon/Loggia	4,110	1,350	5,55	
Summe: Balkon/Loggia	0,5		2,78	2,78
Hobbyraum in UG	5,400	3,230	17,44	
Summe: Hobbyraum	0,5		8,72	8,72
Gesamt: Je Wohnung 2, 3				95,70

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 4				
2-Zimmerwohnung				
Flur	2,785	1,878	5,23	
	1,480	1,408	2,08	7,32
Abstellfläche	1,060	2,065	2,19	2,19
Bad	1,868	2,510	4,69	
0,5	0,780	2,548	0,99	5,68
Küche	2,468	4,900	12,10	
/.	1,348	0,318	0,43	11,67
Wohnen	4,390	4,648	20,41	
0,5	1,268	4,648	2,95	23,36
Schlafen	3,340	4,648	15,53	
0,5	1,250	4,668	2,92	18,45
Summe:				68,66
abzügl. 3% Putz:				1,98
Summe:				66,68
Balkon/Loggia	3,185	1,350	4,30	
0,5			2,15	2,15
Hobbyraum in UG	3,780	4,580	17,33	
0,5			8,66	8,66
Gesamt: Je Wohnung 4				77,50

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 5, 9, 13				
2-Zimmerwohnung				
Flur	2,689	2,898	7,79	7,79
Abstellfläche	2,590	1,070	2,77	2,77
Küche	2,480	4,398	10,91	10,91
Wohnen	4,060	6,020	24,45	24,45
Bad	2,388	2,498	5,97	
	./.	0,798	0,39	5,58
Schlafen	3,660	3,698	13,54	
	1,500	2,150	3,23	16,76
Summe:				68,26
abzügl. 3% Putz:				2,02
Summe:				66,24
Balkon/Loggia	3,185	1,350	4,30	
Summe: Balkon/Loggia	0,5		2,15	2,15
Gesamt: Je Wohnung 5, 9, 13				68,40

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 6, 10, 14, 7, 11, 15				
3-Zimmerwohnung				
Flur	4,308	1,898	8,18	8,18
Abstellfläche	1,000	1,298	1,30	1,30
Bad	1,880	3,280	6,17	6,17
Küche	2,488	5,000	12,44	
	1,128	2,000	2,26	
	./.	0,618	0,37	14,33
Wohnen	5,488	4,650	25,52	
	1,838	1,398	2,57	28,09
Kind	3,480	4,648	16,18	16,18
Schlafen	3,100	4,648	14,41	14,41
Summe:				88,66
abzügl. 3% Putz:				2,63
Summe:				86,03
Balkon/Loggia	4,110	1,350	5,55	
Summe: Balkon/Loggia	0,5		2,77	2,77
Gesamt: Je Wohnung 6, 10, 14, 7, 11, 15				88,80

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 8, 12, 16				
2-Zimmerwohnung				
Flur	2,740	1,889	5,18	
	1,460	1,400	2,05	7,22
Abstellfläche	1,060	2,060	2,18	2,18
Bad	1,869	2,560	4,79	
0,5	0,780	2,540	0,99	5,78
Küche	2,469	4,900	12,10	
./.	1,389	0,315	0,44	11,66
Wohnen	4,390	4,660	20,46	
0,5	1,269	4,660	2,96	23,42
Schlafen	3,300	4,649	15,34	
0,5	1,280	4,649	2,98	18,32
Summe:				68,59
abzügl. 3% Putz:				2,04
Summe:				66,55
Balkon/Loggia	3,185	1,350	4,30	
0,5			2,15	2,15
Gesamt: Je Wohnung 8, 12, 16				68,70

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 17				
1 1/2-Zimmerwohnung				
Flur	1,200	3,012	3,61	3,61
Abstellfläche	1,142	1,110	1,27	1,27
Küche	2,360	3,660	8,64	8,64
Bad	2,260	1,550	3,50	
	1,860	0,800	1,49	4,99
Wohnen	4,520	3,660	16,54	
	2,160	1,882	4,07	20,61
Schlafen (1/2 Zimmer)	3,120	2,500	7,80	
	2,400	0,762	1,83	9,63
Summe:				48,75
abzügl. 3% Putz:				1,47
Summe:				47,28
Dachterrasse	9,290	1,300	12,08	
	5,160	1,000	5,16	
Summe: Balkon/Loggia	0,5		6,04	8,62
Gesamt: Je Wohnung 17				55,90

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 18, 19				
2-Zimmerwohnung				
Flur	2,555	1,300	3,32	3,32
Abstellfläche	1,205	1,155	1,39	1,39
Bad	1,860	3,245	6,04	6,04
Küche	2,395	2,260	5,41	
	./.	0,600	0,785	4,94
Wohnen	4,060	4,160	16,89	
	1,635	3,560	5,82	22,71
Schlafen	3,725	2,555	9,52	
	2,080	1,735	3,61	13,13
Summe:				51,54
abzügl. 3% Putz:				1,54
Summe:				50,00
Dachterrasse	4,000	1,300	5,20	
Summe: Dachterrasse	0,5		2,60	2,60
Gesamt: Je Wohnung 18, 19				52,60

Projekt Nr.: 533/93-36 Datum: 10.10.1994

Projekt: Wohnpark Mühlenstücke-Nauen

Bauherr: Wohnpark Mühlenstücke Nauen
Grundstücksgesellschaft bürgerlichen Rechts

Betreff: Wohnflächenberechnung - (nach II.BV)
Planungsstand: 10.10.1994, M=1/100

Raum-Nr./Bez.	b	t	a m ²	WFL
Gebäude A1				
Geschoß: E01				
Plan Nr.: A4 A1 G U01 00				
Wohnung 20				
1 1/2-Zimmerwohnung				
Flur	1,260	3,650	4,60	4,60
Abstellfläche	1,110	1,165	1,29	1,29
Bad	1,755	2,510	4,41	
0,5	0,670	2,510	0,84	5,25
Küche	2,150	3,160	6,80	
0,5	0,850	2,150	0,91	7,71
Wohnen	3,960	3,140	12,44	
0,5	0,845	3,140	1,33	
	2,285	2,085	4,77	18,53
Schlafen	2,995	2,087	6,25	
	1,195	2,410	2,88	9,13
Summe:				46,52
abzügl. 3% Putz:				1,40
Summe:				45,12
Dachterrasse	10,535	1,300	13,70	
0,5	0,310	1,300	0,20	
	5,260	1,000	5,26	
Summe:Dachterrasse	0,5		19,16	9,58
Gesamt: Wohnung 20				54,70

