

**Kaufpreisliste
Bauernfeldallee 16/18, 14641 Nauen**

Whg. Nr. HV	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m²	Erwartungskosten / Instandhaltung / Sonderumlage Stellplatz im Kaufpreis enthalten	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis TG-Stellplatz oder Außenstellplatz	Gesamtkaufpreis (inkl. TG-STP oder A-STP; Mietpool und Instandhaltung)	Kaufpreis Wohnung pro m² (ohne TG-STP/A-STP)	Miete TG-Stellplatz oder Außenstellplatz	Mietpool-Nettomieteinnahme der Wohnung	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status Verkaufsstand
1	Bauernfeldallee	16	EG re.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Hobbyraum, Balkon) und TG-STP-Nr. 26	75,20	3.082,77 €	268.900 €	13.500 €	282.400 €	3.576 €	60,00 €	601,60 €	vermietet	2,81%	Verkauft
2	Bauernfeldallee	16	EG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Hobbyraum, Balkon, Verbunden mit SNR STP-Nr. 2	95,70	7.849,50 €	339.200 €	10.000 €	349.200 €	3.544 €	39,00 €	765,60 €	vermietet	2,76%	Verkauft
3	Bauernfeldallee	18	EG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Hobbyraum, Balkon, Verbunden mit SNR STP-Nr. 3	95,70	7.849,50 €	339.200 €	10.000 €	349.200 €	3.544 €	39,00 €	765,60 €	vermietet	2,76%	Verkauft
4	Bauernfeldallee	18	EG li.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Hobbyraum, Balkon, Verbunden mit SNR STP-Nr. 4	77,50	7.212,50 €	278.900 €	10.000 €	288.900 €	3.599 €	39,00 €	620,00 €	vermietet	2,74%	Verkauft
5	Bauernfeldallee	16	1. OG re.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon, Verbunden mit SNR STP-Nr. 5	68,40	6.894,00 €	249.500 €	10.000 €	259.500 €	3.648 €	39,00 €	547,20 €	vermietet	2,71%	
6	Bauernfeldallee	16	1. OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon, Verbunden mit SNR STP-Nr. 6	88,80	7.608,00 €	315.000 €	10.000 €	325.000 €	3.547 €	39,00 €	710,40 €	vermietet	2,77%	Verkauft
7	Bauernfeldallee	18	1. OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon, Verbunden mit SNR STP-Nr. 7	88,80	7.608,00 €	315.000 €	10.000 €	325.000 €	3.547 €	39,00 €	710,40 €	vermietet	2,77%	Verkauft
8	Bauernfeldallee	18	1. OG li.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 22	68,70	2.855,27 €	250.800 €	13.500 €	264.300 €	3.651 €	60,00 €	549,60 €	vermietet	2,77%	Verkauft
9	Bauernfeldallee	16	2. OG re.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 15	68,40	2.844,77 €	249.500 €	13.500 €	263.000 €	3.648 €	60,00 €	547,20 €	vermietet	2,77%	Verkauft
10	Bauernfeldallee	16	2. OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 16	88,80	3.558,77 €	315.000 €	13.500 €	328.500 €	3.547 €	60,00 €	710,40 €	vermietet	2,81%	Verkauft
11	Bauernfeldallee	18	2. OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 17	88,80	3.558,77 €	315.000 €	13.500 €	328.500 €	3.547 €	60,00 €	710,40 €	vermietet	2,81%	Verkauft
12	Bauernfeldallee	18	2. OG li.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 18	68,70	2.855,27 €	249.700 €	13.500 €	263.200 €	3.635 €	60,00 €	549,60 €	vermietet	2,78%	Verkauft
13	Bauernfeldallee	16	3. OG re.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 19	68,40	2.844,77 €	248.300 €	13.500 €	261.800 €	3.630 €	60,00 €	547,20 €	vermietet	2,78%	Verkauft
14	Bauernfeldallee	16	3. OG li.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 20	88,80	3.558,77 €	314.900 €	13.500 €	328.400 €	3.546 €	60,00 €	710,40 €	vermietet	2,82%	Verkauft
15	Bauernfeldallee	18	3. OG re.	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 21	88,80	3.558,77 €	314.700 €	13.500 €	328.200 €	3.544 €	60,00 €	710,40 €	vermietet	2,82%	Verkauft
16	Bauernfeldallee	18	3. OG li.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Balkon und TG-STP-Nr. 14	68,70	2.855,27 €	251.400 €	13.500 €	264.900 €	3.659 €	60,00 €	549,60 €	vermietet	2,76%	Verkauft
17	Bauernfeldallee	16	DG re.	1,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Verbunden mit SNR Terrasse 17 und TG-STP-Nr. 23	55,90	2.407,27 €	206.600 €	13.500 €	220.100 €	3.696 €	60,00 €	447,20 €	vermietet	2,77%	Verkauft
18	Bauernfeldallee	16	DG li.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Verbunden mit SNR Terrasse 18 und TG-STP-Nr. 25	52,60	2.291,77 €	192.000 €	13.500 €	205.500 €	3.650 €	60,00 €	420,80 €	vermietet	2,81%	Verkauft
19	Bauernfeldallee	18	DG re.	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Abstellr., Verbunden mit SNR Terrasse 19 und TG-STP-Nr. 24	52,60	2.291,77 €	194.400 €	13.500 €	207.900 €	3.696 €	60,00 €	420,80 €	vermietet	2,78%	Verkauft
20	Bauernfeldallee	18	DG li.	1,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Abstellr., Verbunden mit SNR Terrasse 20, Verbunden mit SNR STP-Nr. 1	54,70	6.414,50 €	202.100 €	10.000 €	212.100 €	3.695 €	39,00 €	437,60 €	vermietet	2,70%	Verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 17,85 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für die Tiefgaragenstellplätze 5,95 € je STP (inkl. gesetzl. MwSt) und für das Gemeinschaftseigentum 29,96 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf ca. 0,25 €/m² Wohnfläche / Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.