

ENTWURF-WEG-BESCHLUSS

WEG Bauernfeldallee 16 /18

Fassadenrenovierung

Beschlussantrag: Die Eigentümergeinschaft beschließt die Instandsetzung der Fassade gemäß Angebot der Firma GU-BAU-NEUSEDIN GmbH, Ladestraße 5, 14554 Neuseddin, vom 16.02.2022 zu Kosten in Höhe von 84.864,28 € netto zzgl. ges. MwSt. (brutto 100.000,00 €) inkl. Baunebenleistungen, Baubetreuungsleistungen.

Das vorgenannte Angebot liegt der Einladung zur Eigentümerversammlung bei und wird dem Protokoll in Anlage beigelegt.

Die Fachunternehmererklärung der Baufirmen sind der Verwalterin unaufgefordert vor Beginn der Arbeiten vorzulegen.

Die Verwalterin verweist auf die Verpflichtung hin, grundsätzlich drei vergleichbare Kostangebote der Eigentümergeinschaft vorzulegen.

Die Eigentümergeinschaft verzichtet auf die Einholung weiterer Kostangebote, da dies bereits im Vorfeld durch die Verkäuferin erledigt wurde und stellt die Verwalterin von einer etwaigen Haftung frei.

Die Verwalterin wird beauftragt und bevollmächtigt, die Aufträge im Namen und auf Rechnung der WEG Bauernfeldallee 16 / 18 zu vergeben.

Ein Architekturbüro oder ein fachlich gleichgestelltes, wird mit der Betreuung, Überwachung und Abnahmen der Baumaßnahmen beauftragt. Der Verwalter wird hierzu ermächtigt.

Die FalMa Grund GmbH, geschäftsansässig Kurfürstendamm 132a, 10711 Berlin, gewährt der Eigentümergeinschaft zur Finanzierung der vorgenannten Baumaßnahmen ein Darlehen in Höhe von max. 100.000,- € mit einem Zinssatz von 2 % p. a..

Die gesamten Maßnahmen werden aus der Instandhaltungsrücklage der Eigentümergeinschaft finanziert, welche sich anteilig aus dem Verkauf der Sonder- und Teileigentumseinheiten ergibt / aufbaut.

Für den Fall, dass keine weitere ausreichende Anzahl von Einheiten verkauft wird, ist die Differenz zur Gesamtbausumme gemäß Auftrag von der FalMa Grund GmbH zu zahlen. Sobald die Instandhaltungsrücklage aus diesen Verkäufen in Höhe von 100.000,- € aufgefüllt ist, wird das Darlehen gemäß erfolgter Auskehrung an die FalMa Grund GmbH zurückgeführt.

Ort, Datum

WEG Bauernfeldallee 16 /18

GU-BAU-Neuseddin GmbH · Ladestraße 5 · 14554 Neuseddin

FalMa Grund GmbH
 info@falma-grund.de

Unsere Zeichen

Bearbeiter
 Herr Thies

☎ - Durchwahl
 +49 1590 1201964

Datum
 16.02.2022

BV: Nauen, Bauernfeldallee 16-18 Angebot über Fassadenrenovierung

Pos1)	Rüstungsarbeiten am Gebäude	21.683,00 € Netto	25.802,77 € Brutto
Pos.2)	67 Außen-Fenster 26 Balkon-Fensteranlagen 3. Erker-Fenster Vorbauten 2 Haus Eingangstüren mit Selbstklebender Folie abkleben als Schutzmaßnahme für die Grundierungs und Malerarbeiten im Fassadenbereich.	1 Element 12,80 €	1.254,40 €
Pos.3)	Ca. 1389,20 m2 Fassadenflächen mittels eines Biologischen Reinigungsmittel mit ca 0,5 bar Wasserdruck fachgerecht abspülen und reinigen.	1 m ² / 3,80 €	5.278,96 €
Pos.4)	Ca. 1389,20 m2 Fassadenfläche mit einer Grundierung fachgerecht versehen.	1m ² / 6,40 €	8.890,88 €
Pos.5)	Ca. 1389,20 m2 Fassadenfläche mit einem 2 maligen Fassadenanstrich mit Lotuseffekt fachgerecht versehen Farbton wird bemustert.	1 m ² / 28,40 €	39.453,28 €
Pos.6)	Ca. 46,2 lfdm Stahlrohr im Durchmesser ca 20 cm anschleifen, Grundieren und im Anschluss fachgerecht mit einen Lack fachgerecht versehen.	1 lfdm / 75,80 €	3.501,96 €
Pos.7)	Ca. 62,8 lfdm Stahlbrüstungs Geländer im Bereich der Aussenfenster Anlagen wie Position 6 ausführen.	1 lfdm / 68,50 €	4.801,80 €

	Rüstung Gesamt:	21.683,00 € Netto	25.802,77 € Brutto
	Fassaden Gesamt:	63181,28 € Netto	75.185,72 € Brutto
	Gesamt Auftragsvolumen:		100.988,49 € Brutto

Wir wären bereit den Auftrag für **100.000,- Euro** auszuführen.