



## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Ermittlung aus CAD / Freymann Vermesser Berlin

Projekt Anbau und Aufstockung eines Wohngebäudes  
 Bauherr Inter Stadt-und Wohnungsbau katzbachstr. 15 Living GmbH  
 Baugrundstück Katzbachstrasse 15, 10711 Berlin  
 Datum 25.09.2018  
 Index -

	Raum-Bezeichnung	Flächen- zuordnun	NUF	VF	NRF
		50% fuer Terrassen	Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Netto- Raum- Fläche

### EG

<b>G 1</b>					<b>31,28</b>
	Gewerbe		7,94		
	Gewerbe		9,52		
	Gewerbe		11,84		
	WC		0,81		
	Küche		1,17		
<b>WE 1</b>					<b>56,64</b>
	Flur			5,80	
	Küche		8,98		
	Bad		3,31		
	Schlafen		17,29		
	Wohnen		21,26		
<b>WE 2</b>					<b>54,73</b>
	Flur			5,29	
	Küche		10,50		
	Bad		3,70		
	Kammer 1		3,33		
	Kammer 2		7,71		
	Schlafen		14,58		
	WR		1,02		
	WR		0,85		
	SNR	7,75			
<b>WE 3</b>					<b>73,48</b>
	Flur			6,59	
	Flur			11,40	
	Küche		7,33		
	Bad		4,15		
	Schlafen		17,31		
	Wohnen		21,08		
	SNR	5,62			



## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Ermittlung aus CAD / Freyemann Vermesser Berlin

Projekt Anbau und Aufstockung eines Wohngebäudes  
 Bauherr Inter Stadt-und Wohnungsbau katzbachstr. 15 Living GmbH  
 Baugrundstück Katzbachstrasse 15, 10711 Berlin  
 Datum 25.09.2018  
 Index -

	Raum-Bezeichnung	Flächen- zuordnun	NUF	VF	NRF
		50% fuer Terrassen	Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Netto- Raum- Fläche

### 1.OG

<b>WE 4</b>					<b>91,84</b>
	Flur			3,60	
	Flur			5,70	
	Küche		7,72		
	Bad		4,11		
	Raum 1		17,61		
	Schlafen		28,65		
	Wohnen		20,57		
	Loggia	2,40			
	Balkon	1,48			
<b>WE 5</b>					<b>66,49</b>
	Flur			7,34	
	Küche		10,06		
	Bad		3,52		
	Schlafen		25,51		
	Wohnen		20,06		
<b>WE 6</b>					<b>74,40</b>
	Flur			8,86	
	Küche		10,81		
	Bad		3,70		
	Raum 1		8,00		
	Kammer 1		3,74		
	Kammer 2		0,84		
	Kammer 3		1,03		
	Schlafen		14,92		
	Wohnen		18,57		
	Loggia	2,40			
	Balkon	1,53			



## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Ermittlung aus CAD / Freymann Vermesser Berlin

Projekt           Anbau und Aufstockung eines Wohngebäudes  
 Bauherr         Inter Stadt-und Wohnungsbau katzbachstr. 15 Living GmbH  
 Baugrundstück   Katzbachstrasse 15, 10711 Berlin  
 Datum           25.09.2018  
 Index            -

	Raum-Bezeichnung	Flächen- zuordnun	NUF	VF	NRF
		50% fuer Terrassen	Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Netto- Raum- Fläche

### 2.OG

<b>WE 7</b>					<b>94,55</b>
	Flur			3,61	
	Flur			5,73	
	Küche		7,68		
	Bad		3,99		
	Zimmer		29,25		
	Schlafen		19,15		
	Wohnen		21,23		
	Loggia	2,43			
	Balkon	1,48			
<b>WE 8</b>					<b>66,29</b>
	Flur			7,28	
	Küche		10,19		
	Bad		3,48		
	Schlafen		25,49		
	Wohnen		19,85		
<b>WE 9</b>					<b>75,53</b>
	Flur			8,86	
	Küche		10,83		
	Bad		3,70		
	Kammer 1		4,58		
	Kammer 2		1,03		
	Raum 1		8,00		
	Schlafen		15,46		
	Wohnen		19,09		
	Loggia	2,45			
	Balkon	1,53			



## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Ermittlung aus CAD / Freymann Vermesser Berlin

Projekt Anbau und Aufstockung eines Wohngebäudes  
 Bauherr Inter Stadt-und Wohnungsbau katzbachstr. 15 Living GmbH  
 Baugrundstück Katzbachstrasse 15, 10711 Berlin  
 Datum 25.09.2018  
 Index -

	Raum-Bezeichnung	Flächen- zuordnun	NUF	VF	NRF
		50% fuer Terrassen	Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Netto- Raum- Fläche

### 3.OG

<b>WE 10</b>					<b>95,27</b>
	Flur 1			3,54	
	Flur 2			5,37	
	Küche		7,90		
	Bad		4,20		
	Raum 1		29,42		
	Schlafen		19,89		
	Wohnen		20,95		
	Loggia	2,52			
	Balkon	1,48			
<b>WE 11</b>					<b>66,54</b>
	Flur			6,85	
	Bad		3,31		
	Küche		10,23		
	Schlafen		25,71		
	Wohnen		20,44		
<b>WE 12</b>					<b>75,40</b>
	Flur			8,93	
	Bad		3,94		
	Küche		10,61		
	Kammer 1		4,67		
	Kammer 2		0,98		
	Raum 1		8,11		
	Schlafen		15,47		
	Wohnen		18,65		
	Loggia	2,51			
	Balkon	1,53			



## FLÄCHENAUFSTELLUNG

Ermittlung aus CAD / Freyemann Vermesser Berlin

Projekt                   Anbau und Aufstockung eines Wohngebäudes  
 Bauherr                 Inter Stadt-und Wohnungsbau katzbachstr. 15 Living GmbH  
 Baugrundstück       Katzbachstrasse 15, 10711 Berlin  
 Datum                  25.09.2018  
 Index                    -

	Raum-Bezeichnung	Flächen- zuordnun	NUF	VF	NRF
		50% fuer Terrassen	Nutzungs- fläche	Verkehrs- fläche	Netto- Raum- Fläche

### 4.OG

WE 13					95,77
	Flur 1			3,63	
	Flur 2			5,24	
	Küche		8,15		
	Bad		4,45		
	Raum 1		29,48		
	Schlafen		19,87		
	Wohnen		20,95		
	Loggia	2,52			
	Balkon	1,48			
WE 14					64,57
	Flur			7,43	
	Bad		3,52		
	Küche		7,97		
	Schlafen		23,65		
	Wohnen		20,30		
	Balkon	0,85			
	Balkon	0,85			
WE 15					65,13
	Flur			6,59	
	Bad		3,79		
	Kammer		5,62		
	Küche		10,75		
	Schlafen		15,74		
	Wohnen		18,60		
	Loggia	2,51			
	Balkon	1,53			