



**Kaufpreisliste**  
**Katzbachstraße 15, 10965 Berlin**



Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Umlagekosten für den Aufzug im Kaufpreis enthalten (Einmalzahlung)	Erhaltungskosten für die Instandhaltungsrücklage im Kaufpreis enthalten (Einmalzahlung)	Kaufpreis	Nettomieteinnahme	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
01	Katzbachstr.	15	EG rechts - Gewerbe	3 Räume, Küche, WC	31,28					Leerwohnung		verkauft
1	Katzbachstr.	15	EG links straßens.	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	56,64				360,26 €	vermietet	2,40%	verkauft
2	Katzbachstr.	15	EG links hofseitig	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2x WR, SNR	54,73	2.469,47 €	11.510,41 €	289.000 €		Leerwohnung		Notartermin
3	Katzbachstr.	15	EG rechts hofs.	2 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur, SNR	73,48	2.862,03 €	13.340,15 €	233.000 €	258,93 €	vermietet	1,33%	Notartermin
4	Katzbachstr.	15	1. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, 2 Flure, Loggia, Balkon	91,84					Leerwohnung		verkauft
6	Katzbachstr.	15	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 3x Kammer, Loggia, Balkon	74,40				635,13 €	vermietet	2,18%	verkauft
7	Katzbachstr.	15	2. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur, Loggia, Balkon	94,55					Leerwohnung		verkauft
8	Katzbachstr.	15	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	66,29					Leerwohnung		verkauft
9	Katzbachstr.	15	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur, 2x Kammer, Loggia, Balkon	75,53				623,40 €	vermietet	1,98%	verkauft
10	Katzbachstr.	15	3. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur, Loggia, Balkon	95,27					Leerwohnung		verkauft
11	Katzbachstr.	15	3. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	66,54				411,13 €	vermietet	1,57%	verkauft
12	Katzbachstr.	15	3. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2x Kammer, Loggia, Balkon	75,40					Leerwohnung		verkauft
13	Katzbachstr.	15	4. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur, Loggia, Balkon	95,77					Leerwohnung		verkauft
14	Katzbachstr.	15	4. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2x Balkon	64,57				381,44 €	vermietet	1,47%	verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 29,50 € (Brutto inkl. 19 % MwSt.) und Gemeinschaftseigentum beträgt 29,75 € (Brutto inkl. 19 % MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,27 €/m<sup>2</sup>/Wohnfläche/Monat.

**Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.**