

TL

SIGNAL IDUNA



SIGNAL IDUNA Gruppe, 20351 Hamburg
283/4548

RE Zinshaus 5 GmbH
c/o GWG Hausverwaltung GmbH
Podbielskiallee 81
14195 Berlin

Es betreut Sie:
pro bono Versicherungsmakler
Oldenburgallee 10 A
14052 Berlin
Telefon: 030 30090140

Ihr zentraler Kundenservice:
Telefon: 040 4124-7934

Hamburg, 24.11.2021

SIGNAL IDUNA Wohngebäudeversicherung

Ihre Versicherungsnummer 59.938.090/5/002/4500
Risikoanschrift: Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Wohngebäudeversicherung
Erweiterte Elementarschadenversicherung

Änderung Ihres Versicherungsvertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

um Ihren Versicherungsschutz immer aktuell zu halten, passen wir Ihren Vertrag an die geänderten Rahmenbedingungen an.

Konkret informieren wir Sie über Änderungen, die sich ab dem 01.01.2022 ergeben.

Im Folgenden erläutern wir Ihnen die Grundlagen der Anpassung.

Wohngebäudeversicherung Elementarschadenversicherung

Die Ermittlung der Baupreise erfolgt durch das Statistische Bundesamt. Das Ergebnis wird vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) in einen Faktor umgewandelt, mit dem wir die Beiträge neu berechnen.

Dieser Faktor hat sich auf aktuell 21,2 erhöht.

Innerhalb eines Monats nach Zugang dieses Schreibens können Sie der Anpassung des Versicherungsschutzes und des Beitrages widersprechen.

SIGNAL IDUNA Gruppe

SIGNAL IDUNA Krankenversicherung a. G., Sitz: Dortmund, HR B 2405, AG Dortmund, USt-IdNr. DE 124906350
SIGNAL IDUNA Lebensversicherung a. G., Sitz: Hamburg, HR B 2740, AG Hamburg, USt-IdNr. DE 118617622
SIGNAL IDUNA Unfallversicherung a. G., Sitz: Dortmund, HR B 2220, AG Dortmund, USt-IdNr. DE 124906341
SIGNAL IDUNA Allgemeine Versicherung AG, Sitz: Dortmund, HR B 19108, AG Dortmund,
USt-IdNr. DE 118617622, VersSt-Nr. 810/V90810022290
Vorstände: Ulrich Leitermann (Vorsitzender), Marlin Berger, Dr. Christian Bielefeld, Dr. Karl-Josef Bierth,
Dr. Stefan Kutz, Torsten Uhlig, Clemens Vatter, Vorsitzender der Aufsichtsräte: Reinhold Schulte

SIGNAL IDUNA Gruppe Hauptverwaltungen www.signal-iduna.de, info@signal-iduna.de

44121 Dortmund
Hausanschrift:
Joseph-Scherer-Straße 3
44139 Dortmund
Telefon 0231 135-0
Telefax 0231 135-4638

20351 Hamburg
Hausanschrift:
Neue Rabenstraße 15-19
20354 Hamburg
Telefon 040 4124-0
Telefax 040 4124-2958



Bitte denken Sie daran, uns Wertverbesserungen an Ihrem Gebäude, die nach Vertragsabschluss eingetreten und in der Versicherungssumme noch nicht enthalten sind, gesondert mitzuteilen. Bei Wertverbesserungen kann es sich z. B. um An-, Um- oder Ausbauten an Ihrem Gebäude handeln.

Durch diese Anpassung ändert sich Ihr Beitrag um 5,47 % von bisher 2.515,87 EUR auf 2.653,56 EUR jährlich.

Einzelheiten zum Vertragsinhalt entnehmen Sie bitte dem beigefügten Nachtrag und der Beitragsübersicht.

Haben Sie hierzu oder in sonstigen Versicherungsangelegenheiten Fragen? Rufen Sie Ihren zuständigen Ansprechpartner gern unter o. a. Rufnummer an.

Mit freundlichen Grüßen

SIGNAL IDUNA Allgemeine
Versicherung Aktiengesellschaft



Dr. Stefan Kutz



ppa. Dr. Andreas Reinhold



SIGNAL IDUNA Gruppe, 20351 Hamburg
283/4548

RE Zinshaus 5 GmbH
c/o WGW Hausverwaltung GmbH
Podbielskiallee 81
14195 Berlin

Informationen zur Beitragszahlung

SIGNAL IDUNA Wohngebäudeversicherung 59.938.090/5/002/4500
Risikoanschrift: Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Folgebeiträge

Mit der Änderung ergeben sich für Ihren Vertrag ab der nächsten Beitragsfälligkeit 01.01.2022 die nachstehend aufgeführten Folgebeiträge.

	Betrag in EUR inkl. Versicherungsteuer	
	bisher	neu
Wohngebäudeversicherung	1.991,95	2.100,96
Erweiterte Elementarschadenversicherung	523,92	552,60

Die Beiträge werden jeweils am 01.01. des Jahres fällig.

Unsere Bankverbindungen

Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank AG,
IBAN: DE34 3006 0010 0000 4334 80, BIC: GENODEDDXXX
Bankhaus DONNER & REUSCHEL Hamburg, IBAN: DE92 2003 0300 0045 7990 00, BIC: CHDBDEHHXXX
National Bank Essen, IBAN: DE43 3602 0030 0001 9055 11, BIC: NBAGDE3EXXX

Hamburg, 24.11.2021

SIGNAL IDUNA Allgemeine
Versicherung Aktiengesellschaft

Dr. Stefan Kutz

ppa. Dr. Andreas Reinhold



Nachtrag
Versicherung Nr. 59.938.090/5/002/4500
Seite 1

24.11.2021

RE Zinshaus 5 GmbH
c/o WGW Hausverwaltung GmbH
Podbielskiallee 81
14195 Berlin

SIGNAL IDUNA Wohngebäudeversicherung

Sämtliche verwendeten Begriffe, die Personen bezeichnen, sind geschlechtsneutral formuliert.

Vertragspartner

Versicherungsunternehmen/Risikoträger:
SIGNAL IDUNA Allgemeine Versicherung AG, Dortmund

Versicherungsnehmer:
RE Zinshaus 5 GmbH
c/o WGW Hausverwaltung GmbH
Podbielskiallee 81
14195 Berlin

Versicherungsbeginn und -ablauf

Versicherungsbeginn: 30.04.2018, 12:00 Uhr mittags
Änderungsbeginn: 01.01.2022, 12:00 Uhr mittags
Versicherungsablauf: 01.01.2023, 12:00 Uhr mittags

Die Verträge sind zunächst für den vereinbarten Zeitraum abgeschlossen. Diese verlängern sich nach Ablauf dieser Zeit stillschweigend, wenn nicht 3 Monate vor dem jeweiligen Ablauf der anderen Vertragspartei eine Kündigung in Textform zugegangen ist.

Versicherungsumfang zu der o. g. Versicherungsnummer

Ausfertigungsgrund für diesen Nachtrag:

Der Anpassungsfaktor hat sich von bisher 20,1 auf 21,2 erhöht.

Wohngebäudeversicherung	eingeschlossen
Erweiterte Elementarschadenversicherung	eingeschlossen



Wohngebäudeversicherung

	Vers.-Summe in Mark (Wert 1914) / EUR	Nettojahresbeitrag in EUR
Versicherungsort: Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin		
Versichert ist das ständig bewohnte, gemischt genutzte (bis max. 50 % gewerblich genutztem Flächenanteil) Mehrfamilienhaus (Wohn- und Geschäfts- gebäude) inkl. Garagen/Tiefgaragen/Stellplätzen/Carports		
Gefahrenverhältnisse: Das Gebäude hat massive Außenwände und eine harte Dachung.		
Vereinbart ist ein dynamischer Neuwert gemäß § 13 VGB 2008 auf der Baupreisgrundlage des Jahres 1914 in Höhe von zu 0,700 ‰	121.690 (Wert 1914)	1.805,88
Die Versicherungssumme 1914 wurde nach Angaben des Antragstel- lers zur Gebäudegröße, -ausbau und -ausstattung gemäß § 16 Nr. 3 c VGB 2008 ermittelt. Diese Angaben sind Vertragsbestand- teil. Nachträgliche Änderungen des Bauzustandes, insbesondere durch Um-, An- oder Ausbauten, sind unverzüglich anzuzeigen.		
Versichert sind Schäden durch die Gefahren <ul style="list-style-type: none">- Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz eines Flugkörpers, seiner Teile oder seiner Ladung)- Leitungswasser- Sturm und Hagel		

Erweiterte Elementarschadenversicherung

	Vers.-Summe in Mark (Wert 1914) / EUR	Nettojahresbeitrag in EUR
Versicherungsort: Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin		
Versichert ist das ständig bewohnte, gemischt genutzte (bis max. 50 % gewerblich genutztem Flächenanteil) Mehrfamilienhaus (Wohn- und Geschäfts- gebäude) inkl. Garagen/Tiefgaragen/Stellplätzen/Carports		



Gefahrenverhältnisse:

Das Gebäude hat massive Außenwände und eine harte Dachung.

Vereinbart ist

ein dynamischer Neuwert gemäß § 13 VGB 2008
 auf der Baupreisgrundlage
 des Jahres 1914 in Höhe von
 zu 0,180 ‰

121.690
 (Wert 1914)

464,37

Erweiterte Elementarschadenversicherung mit einem Selbstbehalt
 von 250 EUR je Versicherungsfall.

Die Versicherungssumme 1914 wurde nach Angaben des Antragstel-
 lers zur Gebäudegröße, -ausbau und -ausstattung gemäß § 16
 Nr. 3 c VGB 2008 ermittelt. Diese Angaben sind Vertragsbestand-
 teil. Nachträgliche Änderungen des Bauzustandes, insbesondere
 durch Um-, An- oder Ausbauten, sind unverzüglich anzuzeigen.

Vertragsgrundlagen

Es gelten folgende Vertragsgrundlagen:

Allgemein

- der Antrag (Kopie des Antrages wurde bereits ausgehändigt)
- die Hinweise des Versicherers im Antrag
- Kundeninformation zur Sach- und Haftpflicht-Versicherung
- Übersicht der Dienstleister der SIGNAL IDUNA Gruppe
- Datenschutz-Informationen

zur Wohngebäudeversicherung

- Produktinformationsblatt zur Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser
- Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2008) VG 1a-12
- Es gelten die Deckungserweiterungen und Vereinbarungen des Rahmenvertrages: pro bono Versicherungsmakler GmbH & Co. KG - SI Nr. 040
- Klausel 7760 - Mehrwertsteuer bei Dynamischer Neuwertversicherung (VGV) lt. Anlage

zur Erweiterten Elementarschadenversicherung - Wohngebäude

- Produktinformationsblatt zur Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser
- Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung (BEW) - Fassung 2008
- Es gelten die Deckungserweiterungen und Vereinbarungen des Rahmenvertrages: pro bono Versicherungsmakler GmbH & Co. KG - SI Nr. 040
- Klausel 7760 - Mehrwertsteuer bei Dynamischer Neuwertversicherung (VGV) lt. Anlage

Beitragsübersicht

	Nettojahresbeitrag in EUR	Beiträge in EUR jährlich
Wohngebäudeversicherung	1.805,88	1.805,88
Folgebeitrag netto		295,08
zuzüglich Versicherungsteuer ¹⁾		
Bruttobeitrag		2.100,96



Nachtrag
Versicherung Nr. 59.938.090/5/002/4500

Seite 4

24.11.2021

Erweiterte Elementarschadenversicherung	464,37	
Folgebeitrag netto		464,37
zuzüglich Versicherungsteuer 19,00 %		88,23
Bruttobeitrag		552,60
Gesamtjahresnettobeitrag	2.270,25	
Folgebeitrag netto		2.270,25
zuzüglich Versicherungsteuer		383,31
Bruttobeitrag		2.653,56

1) Der Versicherungsteuerbetrag berechnet sich mit dem Versicherungsteuersatz von 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts (Folgebeitrag netto)

SIGNAL IDUNA Allgemeine
Versicherung Aktiengesellschaft



Dr. Stefan Kutz



ppa. Dr. Andreas Reinhold



WERZ GOLDSTEIN & WERZ
HAUSVERWALTUNGS GMBH

WGWH GmbH Podbielskiallee 81 · 14195 Berlin

SAC Berlin GmbH
z.H. Herr Zabuer
Schlüterstraße 54
10629 Berlin

Berlin, den 29.12.2021

Betrifft: Unterlagen

Vorgangs-Nr.: 99528 (bitte immer angeben)
Verwaltungs-Nr.: 130001. (bitte immer mit angeben)
Grundstück: Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Sehr geehrter Herr Zauber,

anbei übersende ich Ihnen die Unterlagen, die noch an uns übersendet worden sind.

Sollten Sie noch Fragen oder Anregungen haben, stehen wir Ihnen gerne unter den u.a. Kontaktdaten zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Tim Lenz
Property Manager (Hausverwalter)
WGWH – Werz Goldstein & Werz Hausverwaltungs GmbH

