



## Kaufpreisliste Gardes-du-Corps-Straße 12, 14059 Berlin

Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Gesamtkaufpreis	Kaufpreis Wohnung pro m <sup>2</sup>	Nettomieteinnahme der Wohnung in €	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
1	<u>Gardes-du-Corps-Str.</u>	<u>12</u>	<u>EG rechts</u>	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Freifläche Garten</u>	<u>79,05</u>	<u>318.000 €</u>	<u>4.023 €</u>	<u>425,73 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>1,61%</u>	Verkauft
2	Gardes-du-Corps-Str.	12	EG links Gewerbe	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Freifläche Garten	79,83	455.100 €	5.701 €		Leerstand		
3	<u>Gardes-du-Corps-Str.</u>	<u>12</u>	<u>1. OG links</u>	<u>4 Zimmer, Küche, Bad, 2x Kammer, Flur, 3 Balkone</u>	<u>132,88</u>	<u>590.000 €</u>	<u>4.440 €</u>	<u>453,68 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>0,92%</u>	Verkauft
4	<u>Gardes-du-Corps-Str.</u>	<u>12</u>	<u>1. OG rechts</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>52,17</u>	<u>405.400 €</u>	<u>7.771 €</u>		<u>Leerstand</u>		Verkauft
5	<u>Gardes-du-Corps-Str.</u>	<u>12</u>	<u>2. OG links</u>	<u>3,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2x Kammer, 2 Balkone</u>	<u>109,61</u>	<u>519.000 €</u>	<u>4.735 €</u>	<u>419,84 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>0,97%</u>	Verkauft
6	<u>Gardes-du-Corps-Str.</u>	<u>12</u>	<u>2. OG rechts</u>	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2 Balkone</u>	<u>78,21</u>	<u>610.000 €</u>	<u>7.800 €</u>		<u>Leerstand</u>		Verkauft
7	<u>Gardes-du-Corps-Str.</u>	<u>12</u>	<u>3. OG links</u>	<u>4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, 2 Balkone,</u>	<u>133,05</u>	<u>645.000 €</u>	<u>4.848 €</u>	<u>573,15 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>1,07%</u>	Verkauft
8	<u>Gardes-du-Corps-Str.</u>	<u>12</u>	<u>3. OG rechts</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon</u>	<u>54,60</u>	<u>282.000 €</u>	<u>5.165 €</u>	<u>278,25 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>1,18%</u>	Verkauft
9	Gardes-du-Corps-Str.	12	4. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	109,93				Leerstand		<b>Vertriebsstart 2023</b>
10	Gardes-du-Corps-Str.	12	4. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	80,05				Leerstand		<b>Vertriebsstart 2023</b>
11	Gardes-du-Corps-Str.	12	DG	4 Zimmer davon eine Wohnküche, Bad, Kammer, Flur, Dachterrasse	146,85				Rohling		<b>Vertriebsstart 2023</b>

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 29,75 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 29,75 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,20 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche / Monat.

**Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.**