



Kaufpreisliste

Brüderstr. 4, 4a, Neustädtische Heidestr. 54, 14776 Brandenburg a. d. Havel

Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m ²	Erhaltungskosten / Instandhaltung im Kaufpreis enthalten	Kaufpreis Stellplatz Garage	Gesamtkaufpreis (inkl. Instandhaltung und Garage)	Kaufpreis Wohnung pro m ² (ohne Garage)	Mietpool Nettomieteinnahme der Wohnung 7,50 €/m ²	Miete Garage o. Stellplatz	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
1	Neustädtische Heidestr.	54	EG links	3 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, SNR 1 Freifläche Garten	75,41	6.750,70 €	- €	231.000 €	3.063 €	565,58 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
2	Neustädtische Heidestr.	54	EG rechts	3 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Kammer, SNR GA	81,55	7.300,36 €	9.950 €	259.950 €	3.066 €	611,63 €	50,00 €	vermietet	3%	
3	Brüderstr.	4	EG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR 3 Freifläche Garten; SNR GA	90,80	8.128,42 €	9.950 €	286.950 €	3.051 €	681,00 €	50,00 €	vermietet	3%	
4	Brüderstr.	4	EG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR 4 Freifläche Garten; SNR GA	60,30	5.398,06 €	9.950 €	190.950 €	3.002 €	452,25 €	50,00 €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
5	Neustädtische Heidestr.	54	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Balkon	74,60	6.678,19 €	- €	235.000 €	3.150 €	559,50 €	- €	vermietet	3%	Notartermin
6	Neustädtische Heidestr.	54	1. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	46,20	4.135,82 €	- €	144.000 €	3.117 €	346,50 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
7	Neustädtische Heidestr.	54	1. OG rechts	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Kammer	47,30	4.234,30 €	- €	148.000 €	3.129 €	354,75 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
8	Brüderstr.	4a	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur	79,80	7.143,70 €	- €	241.000 €	3.020 €	598,50 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
9	Brüderstr.	4a	1. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	65,60	5.872,51 €	- €	200.000 €	3.049 €	492,00 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
10	Brüderstr.	4	1. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,60	4.887,79 €	- €	173.000 €	3.168 €	409,50 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
11	Brüderstr.	4	1. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	38,60	3.455,47 €	- €	121.000 €	3.135 €	289,50 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
12	Brüderstr.	4	1. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	49,30	4.413,34 €	- €	153.000 €	3.103 €	369,75 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
13	Neustädtische Heidestr.	54	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	60,10	5.380,15 €	- €	189.000 €	3.145 €	450,75 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
14	Neustädtische Heidestr.	54	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR GA	57,80	5.174,26 €	9.950 €	191.950 €	3.149 €	433,50 €	50,00 €	vermietet	3%	Verkauft
15	Neustädtische Heidestr.	54	2. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR GA	61,32	5.489,37 €	9.950 €	202.950 €	3.147 €	459,90 €	50,00 €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
16	Brüderstr.	4a	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur	82,90	7.421,21 €	- €	253.000 €	3.052 €	621,75 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
17	Brüderstr.	4a	2. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, SNR GA	65,60	5.872,51 €	9.950 €	216.950 €	3.155 €	492,00 €	60,00 €	vermietet	3%	Verkauft
18	Brüderstr.	4	2. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,60	4.887,79 €	- €	168.000 €	3.077 €	409,50 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
19	Brüderstr.	4	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	38,60	3.455,47 €	- €	123.000 €	3.187 €	289,50 €	- €	vermietet	3%	Notartermin
20	Brüderstr.	4	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, SNR GA	49,30	4.413,34 €	9.950 €	159.950 €	3.043 €	369,75 €	40,00 €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
21	Brüderstr.	4a	3. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur	83,80	7.501,78 €	- €	256.000 €	3.055 €	628,50 €	- €	vermietet	3%	
G1	Brüderstr.	4a	EG links	3 Räume, WC, 2x Flur, STP Hof	78,30	7.009,42 €	- €	227.000 €	2.900 €	587,25 €	15,00 €	vermietet	3%	

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 32,13 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für die Garagenstellplätze 3,57 € je GA (inkl. gesetzl. MwSt) und für das Gemeinschaftseigentum ca. 33,32 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.). Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m² Wohnfläche / Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.