GIES & SCHRAMM
Immobilienkoordination

Kaufpreisliste
Brüderstr. 4, 4a, Neustädtische Heidestr. 54, 14776 Brandenburg a. d. Havel

Whg. Nr.	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutz-fläche in m²	Erhaltungskosten / Instandhaltung im Kaufpreis enthalten	Kaufpreis Stellplatz Garage	Gesamt-kaufpreis (inkl. In-standhaltung/ Mietpool und Garage)	Kaufpreis Wohnung pro m² (ohne Garage)	Mietpool Nettomiet-einnahme der Wohnung 7,50 € /m²	Miete Garage o. Stellplatz	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Miet-rendite p.a. in % ca.	Status
1	Neustädtische Heidestr.	54	EG links	3 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, SNR 1 Freifäche Garten	75,41	6.750,70 €	- €	233.300 €	3.094 €	565,58 €	- €	vermietet	3%	reserviert mit Gebühr
2	Neustädtische Heidestr.	54	EG rechts	3 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Kammer, SNR GA	81,55	7.300,36 €	9.950 €	262.550 €	3.097 €	611,63 €	60,00 €	vermietet	3%	
3	Brüderstr.	4	EG links	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR 3 Freifäche Garten; SNR GA	90,80	8.128,42 €	9.950 €	289.950 €	3.084 €	681,00 €	50,00 €	vermietet	3%	
4	Brüderstr.	4	EG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR 4 Freifäche Garten; SNR GA	60,30	5.398,06 €	9.950 €	192.950 €	3.035 €	452,25 €	50,00 €	vermietet	3%	
5	Neustädtische Heidestr.	54	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, Balkon	74,60	6.678,19 €	- €	237.300 €	3.181 €	559,50 €	- €	vermietet	3%	
6	Neustädtische Heidestr.	54	1. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	46,20	4.135,82 €	- €	144.000 €	3.117 €	346,50 €	- €	vermietet	3%	
7	Neustädtische Heidestr.	54	1.OG rechts	2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Flur, Kammer	47,30	4.234,30 €	- €	148.000 €	3.129 €	354,75 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
8	Brüderstr.	4a	1. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur	79,80	7.143,70 €	- €	243.400 €	3.050 €	598,50 €	- €	vermietet	3%	
9	Brüderstr.	4a	1. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	65,60	5.872,51 €	- €	200.000 €	3.049 €	492,00 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
10	Brüderstr.	4	1. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,60	4.887,79 €	- €	173.000 €	3.168 €	409,50 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
11	Brüderstr.	4	1. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	38,60	3.455,47 €	- €	124.000 €	3.212 €	289,50 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
12	Brüderstr.	4	1. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	49,30	4.413,34 €	- €	153.000 €	3.103 €	369,75 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
13	Neustädtische Heidestr.	54	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon SNR GA	60,10	5.380,15 €	9.950 €	198.950 €	3.145 €	450,75 €	50,00 €	vermietet	3%	Verkauft
14	Neustädtische Heidestr.	54	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, SNR GA	57,80	5.174,26 €	9.950 €	191.950 €	3.149 €	433,50 €	50,00 €	vermietet	3%	Verkauft
15	Neustädtische Heidestr.	54	2. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	61,32	5.489,37 €	- €	195.000 €	3.180 €	459,90 €	- €	vermietet	3%	Notartermin
16	Brüderstr.	4a	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur	82,90	7.421,21 €	- €	255.000 €	3.076 €	621,75 €	- €	vermietet	3%	
17	Brüderstr.	4a	2. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, SNR GA	65,60	5.872,51 €	9.950 €	216.950 €	3.155 €	492,00 €	60,00 €	vermietet	3%	Verkauft
18	Brüderstr.	4	2. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	54,60	4.887,79 €	- €	168.000 €	3.077 €	409,50 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
19	Brüderstr.	4	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	38,60	3.455,47 €	- €	123.000 €	3.187 €	289,50 €	- €	vermietet	3%	Verkauft
20	Brüderstr.	4	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon, SNR GA	49,30	4.413,34 €	9.950 €	161.950 €	3.083 €	369,75 €	50,00 €	vermietet	3%	
21	Brüderstr.	4a	3. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, 2x Flur	83,80	7.501,78 €	- €	258.500 €	3.085 €	628,50 €	- €	vermietet	3%	
G1	Brüderstr.	4a	EG links	3 Räume, WC, 2x Flur, STP Hof	78,30	7.009,42 €	- €	228.000 €	2.900 €	587,25 €	- €	vermietet	3%	

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!
Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 32,13 € je WE (inkl. gesetzl. Mwst.), für die Garagenstellpätze 3,57 € je GA (inkl. gesetzl. MwSt) und für das Gemeinschaftseigentum ca. 33,32 € je WE (inkl. gesetzl. Mwst.).
Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m² Wohnfläche / Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.