

Der Oberbürgermeister
- untere Bauaufsichtsbehörde -



STADT BRANDENBURG
AN DER HAVEL

Fachbereich
Bauen und Umwelt

Sprechzeiten: Dienstag 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag 9.00 – 12.00 und 13.00 – 15.00 Uhr

Dienststelle/ Amt: Fachgruppe Bauaufsicht

Gebäude/ Zimmer: C109

PLZ/ Ort: 14770 Brandenburg an der Havel

Straße: Klosterstraße 14

Auskunft erteilt: Frau Baruth

Telefon: (03381) 58 6320

Telefax: (03381) 58 6304

Email: katharina.baruth@stadt-brandenburg.de

Im Impressum auf www.stadt-brandenburg.de ist der Empfang und Versand von elektronischen Nachrichten geregelt.

Brandenburg an der Havel

20.04.2023

10117 Berlin

EINGEGANGEN

27. APR. 2023

Aktenzeichen: 430-2023-1-ba

Grundstück: Brandenburg an der Havel, Neustädtische Heidestraße 54, Brüderstraße 4, 4a

Gemarkung: Brandenburg

Flur: 7 7

Flurstück: 54 55

Vorhaben: Abgeschlossenheitsbescheinigung für Wohnungseigentum

Bescheinigung

aufgrund § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)

Az.: 430- 2023-1-ba

Auf Grund des beiliegenden Aufteilungsplans für das Grundstück in

Brandenburg an der Havel, Neustädtische Heidestraße 54, Brüderstraße 4, 4a

Gemarkung Brandenburg, Flur 7, Flurstücke 54 und 55

wird bescheinigt:

Die Voraussetzungen des § 3 Abs. 3 des Wohnungseigentumsgesetzes liegen vor.

Bei der Erteilung dieser Bescheinigung war die bebauungsrechtliche (bauplanungsrechtliche) Zulässigkeit und die Zulässigkeit der errichteten Räume und ihrer Nutzung nach der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) von Rechts wegen nicht zu prüfen

Der zu dieser Bescheinigung gehörende Aufteilungsplan (Bauzeichnungen), bestehend aus 12 Blatt, ist mit folgendem Vermerk versehen:

Aufteilungsplan – Az. 430-2023-1-ba

Zur Bescheinigung vom 20.APR.2023

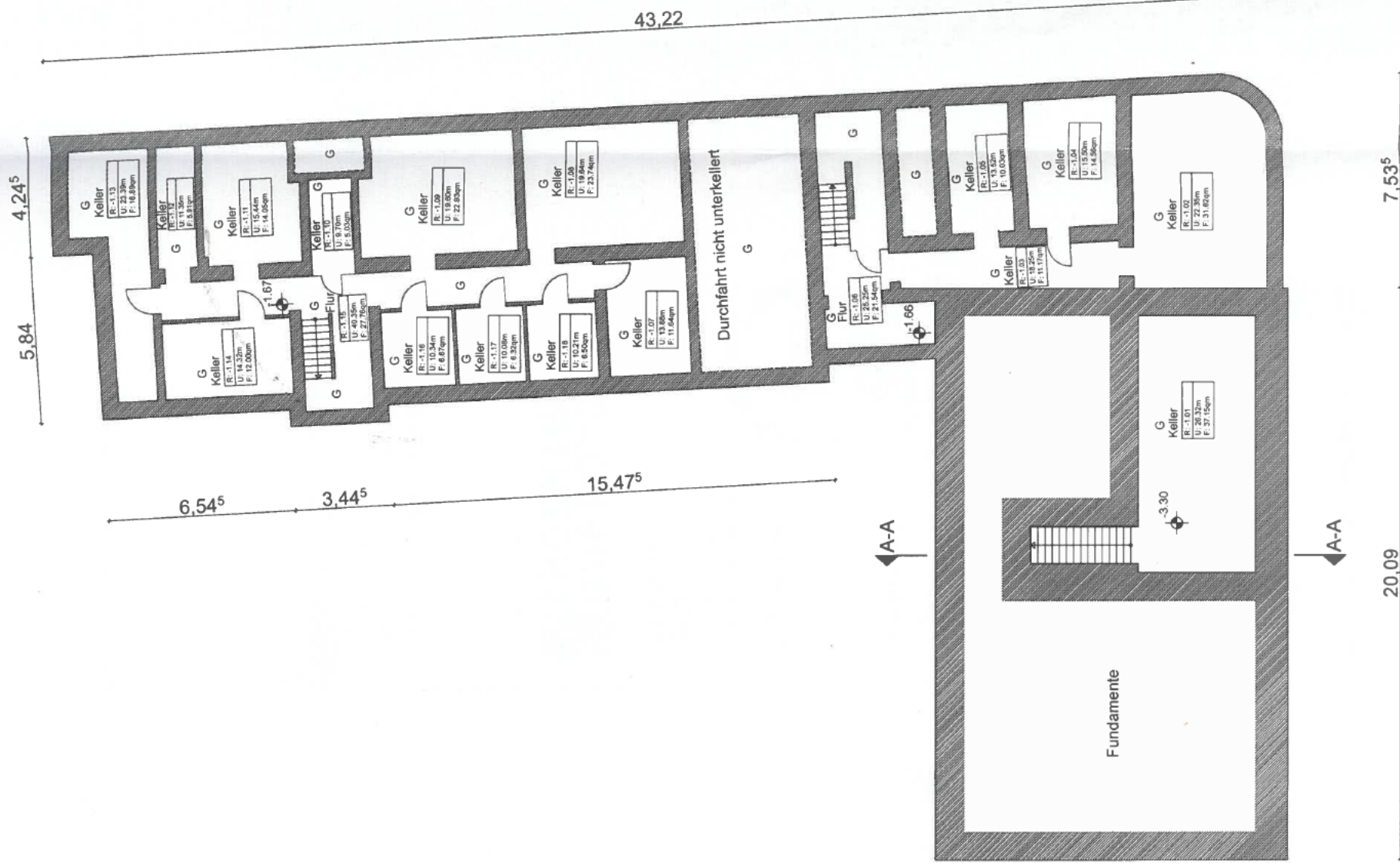
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.A.

F. Baruth

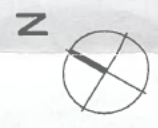
Im Auftrag

F. Baruth

Baruth
M.A.



*Mietungsplan - AZ..... 430-2023-1-ba
 Zur Bescheinigung vom..... 20. APR. 2023
 Nach dem Wohnungseigentumsge^{setz}
 i.d. Form



Number of Children (m)	Frequency (Number of Families)
0m	1
1m	2
2m	1
3m	3
4m	1
5m	2
6m	1

H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	Abgeschlossenenheitsplanung	31.03.2023	Sobhani
	ÄNDERUNG	DATUM	NAMEN

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
GmbH

FÖRCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN

MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE

T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713

Matthias Alm (M.Erg.)
95880 Baukammer

☐

Unterschrift

A circular professional seal for Matthias Alm, a member of the Brandenburg Association of Engineers (Brandenburgische Ingenieurkammer). The seal contains the text 'INGENIEURKAMMER BRANDENBURG' around the top and 'BRANDENBURGISCHE INGENIEURKAMMER' around the bottom. In the center, it says 'Mitglied 95880' and 'Matthias Alm' is written in cursive over the text.

Eigentümer

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:

Grundriss Kellergeschoss

KG

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische Heidestraße 54 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische Heidestraße 54		
BEARBEITER:	Sobhani	DATUM:	31.03.2023
MASSSTAB:	1:200 (A3)	BLATT-NR.:	01



H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	Abgeschlossenheitsplanung	31.03.2023	Sobhani	NAMEN

BAUVORHABEN:

Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN

MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE

T_+49 (0) 30 521 070 710
F_+49 (0) 30 521 070 713

☐ Matthias Alm (M.Eng.)
95880 Baukammer

Eigentümer

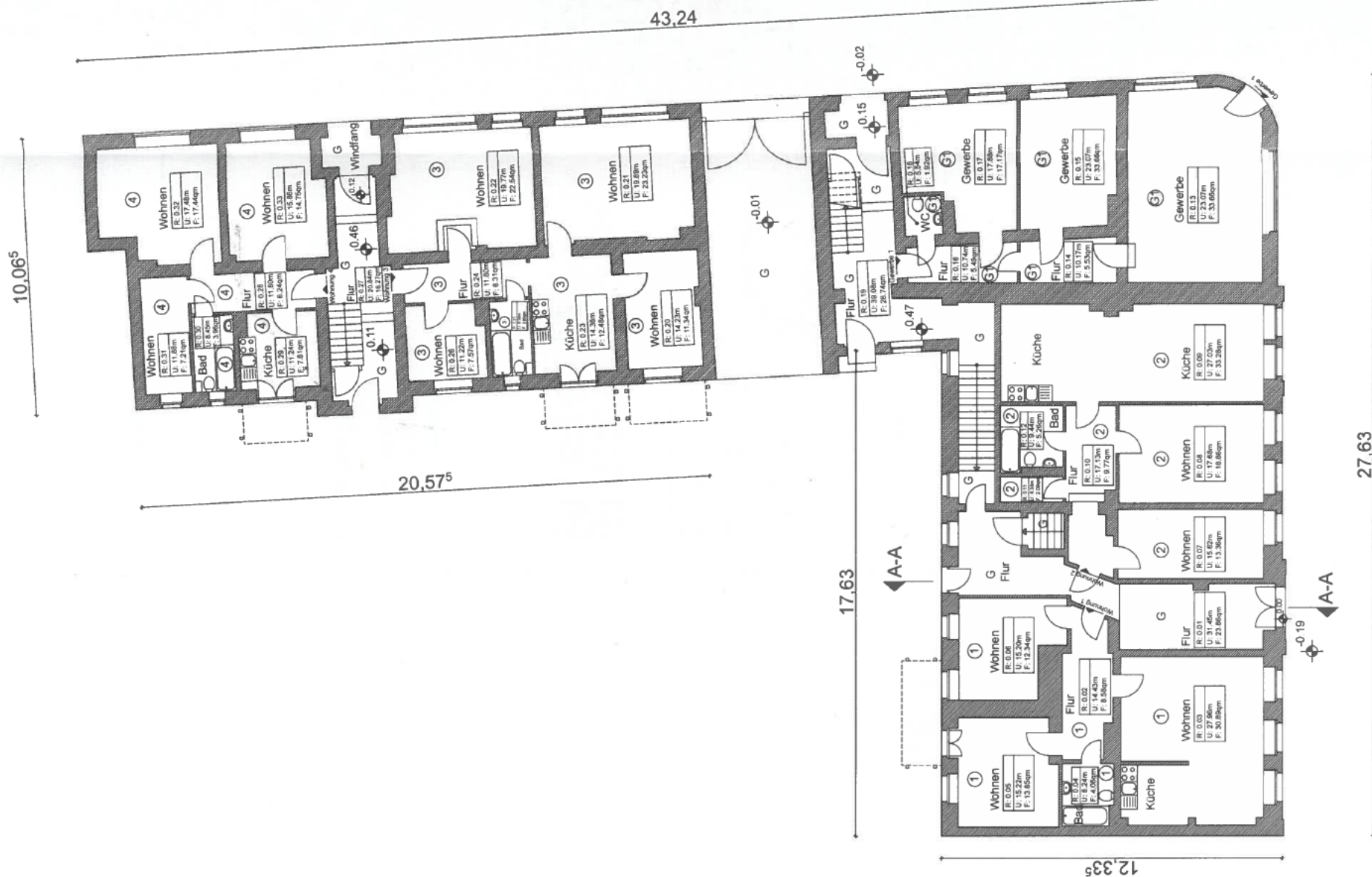
ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:

Grundriss Erdgeschoss



DATEI:	2023_03_24_Neustädtische_Heidestraße_54_AB.pjn	
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische_Heidestraße_54	
BEARBEITER:	Sobhani	DATUM: 31.03.2023
MASSSTAB:	1:200 (A3)	BLATT-NR.: 02



Legende

C = Gemeinschaftseigentum

G1= Gewerbe 1

① = Wohnungseigentum

(die Wohnungseinheiten werden fortlaufend nummeriert)

Verteilungsplan - AZ. 430-2023-1-ba
Zur Bescheinigung vom 20. APR. 2023

Nach dem Wohnungseigentumsgesetz

J. A. Egan

AZ - Nr.: 0430/23

10,075



42,92

19,485

12,385 1,45

27.63

Zur Bescheinigung vom.....20 APR. 2023



H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	Abgeschlossenheitsplanung	31.03.2023	Sobhani
	ÄNDERUNG	DATUM	NAME

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO **MATTHIAS ALM**
GmbH

**FÖRCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN**

**MAIL@INCENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INCENIEURBUERO-ALM.DE**

**T +49 (0) 30 521 070 710
F +49 (0) 30 521 070 713**

☐ Matthias Alm (M.Eng.)
95880 Baukammer

Eigentümer

ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:
Grundriss 1. Obergeschoss

1.0G

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische Heidestraße 54_AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische Heidestraße 54		
BEARBEITER:	Sobhani	DATUM:	31.03.2023
MASSSTAB:	1:200 (A3)	BLATT-NR.:	03



H					
G					
F					
E					
D					
C					
B					
A	Abgeschlossenheitsplanung	31.03.2023	Sobhani	NAME	
ÄNDERUNG					

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN
MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713



☒ Matthias Alm (M.Eng.)
95880 Baukammer

Unterschrift

Eigentümer



ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

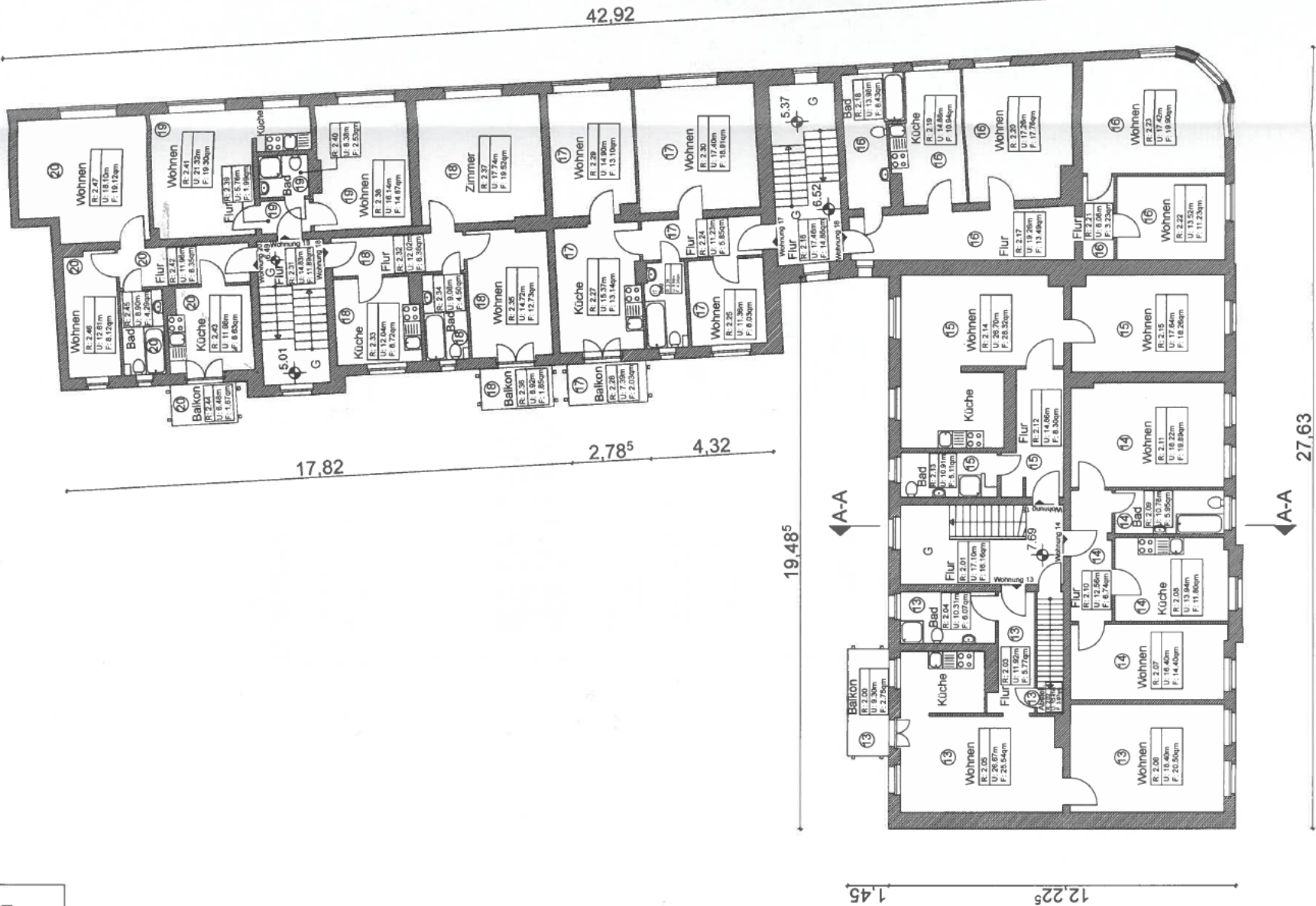
DARSTELLUNG:

Grundriss 2. Obergeschoss

2.OG

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische_Heidestraße_54_AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische_Heidestraße_54		
BEARBEITER:	Sobhani	DATUM:	31.03.2023
MASSSTAB:	1:200 (A3)	BLATT-NR.:	04

Legende
G = Gemeinschaftseigentum
G1 = Gewerbe 1
① = Wohnungseigentum
(die Wohnungseinheiten werden
fortlaufend nummeriert)



Abgeschlossenheitsplan - AZ 430-2023-1-ba
20. APR. 2023
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.H. d. Bauordn.





H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
Abgeschlossenheitsplanung	
ÄNDERUNG	
DATUM	31.03.2023
NAME	Sobhani

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN

MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE

T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713



☒ Matthias Alm (M.Eng.)
65680 Baukammer

Unterschrift

Eigentümer



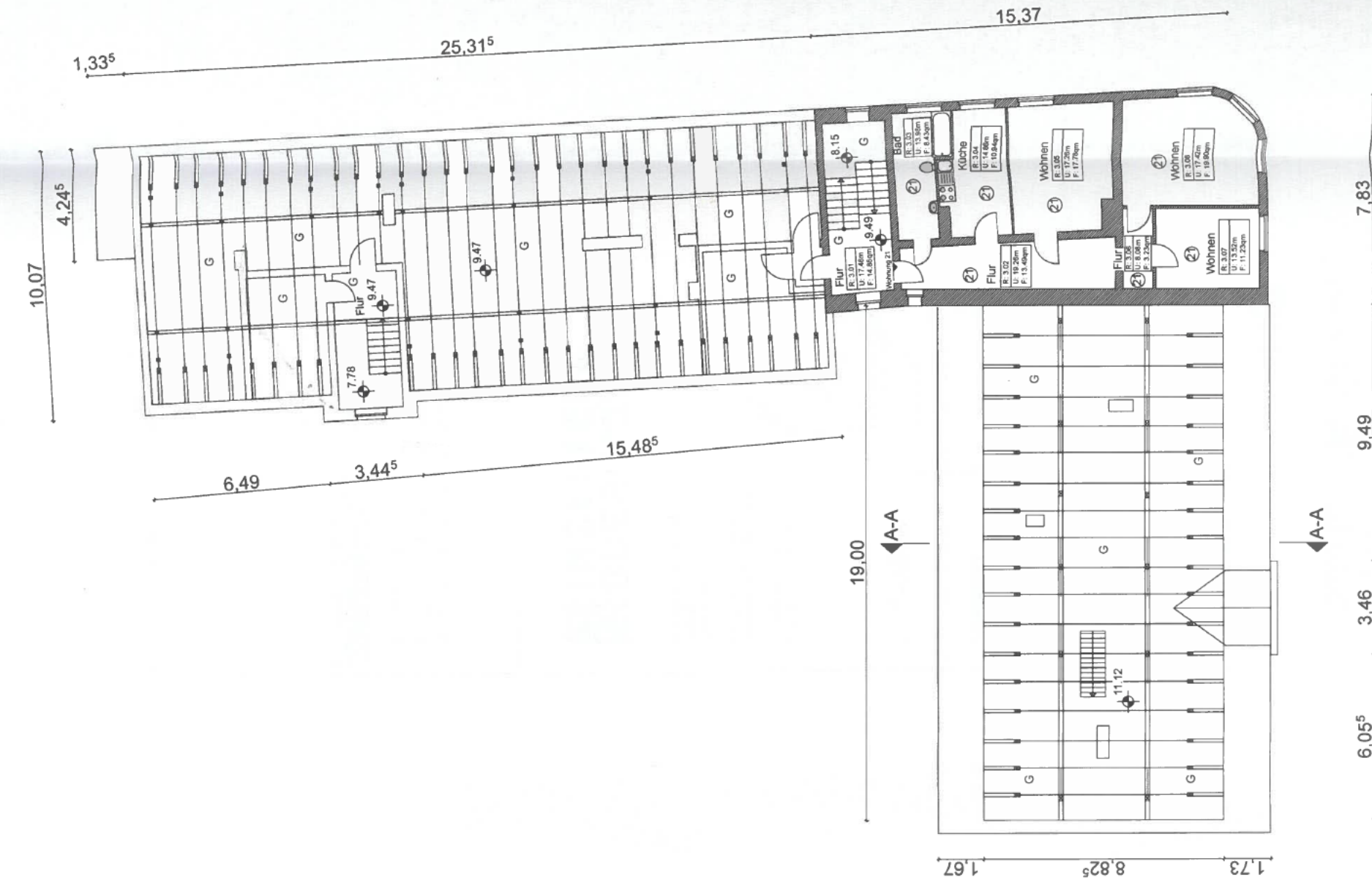
ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:

Grundriss 3. Obergeschoss

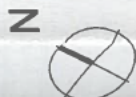
3.0G

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische_Heidestraße_54_AB.pln
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische_Heidestraße_54
BEARBEITER:	Sobhani
MASSSTAB:	1:200 (A3)
DATUM:	31.03.2023
BLATT-NR.:	05

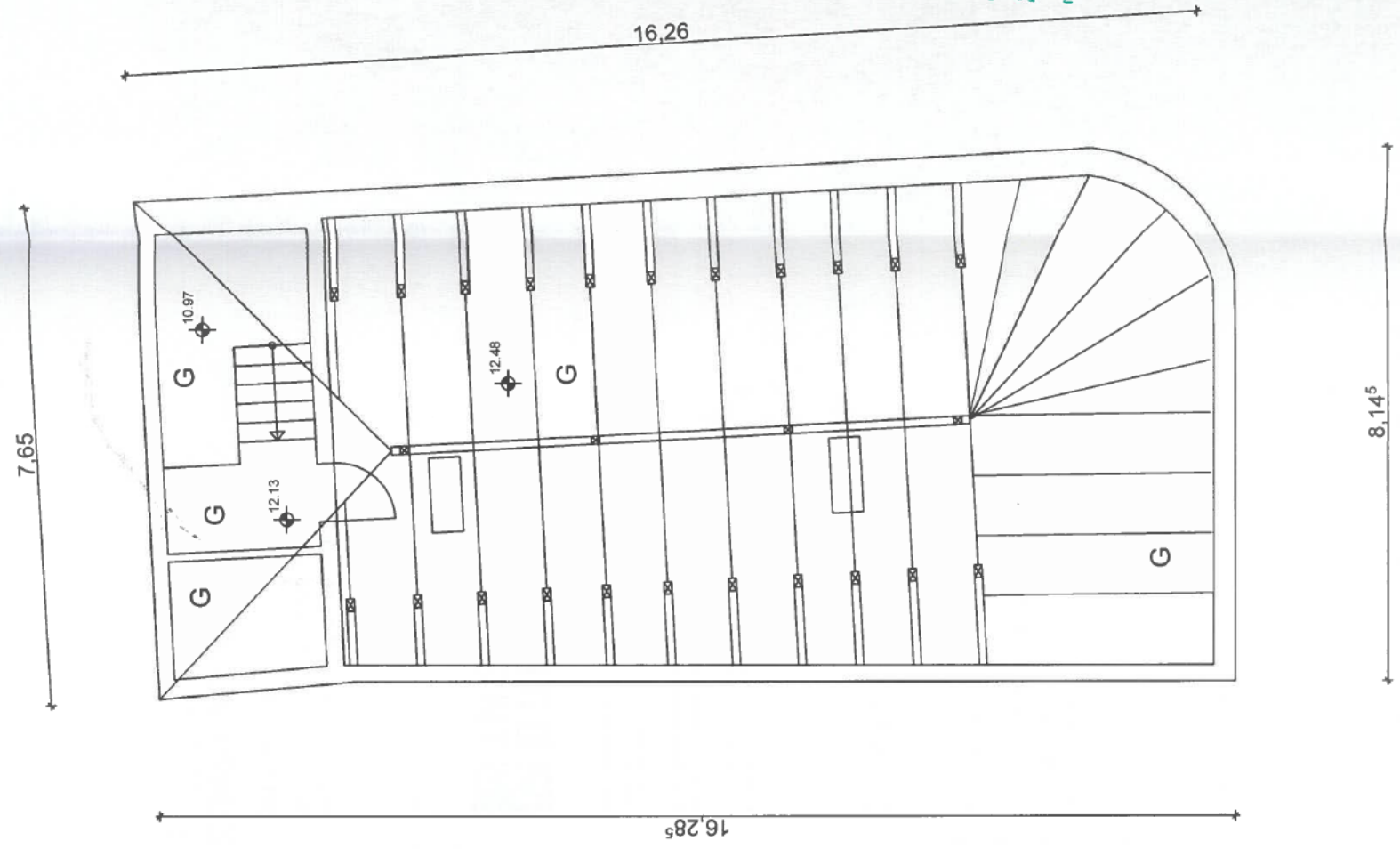


Legende
G = Gemeinschaftseigentum
G1 = Gewerbe 1
1 = Wohnungseigentum
(die Wohnungseinheiten werden
fortlaufend nummeriert)

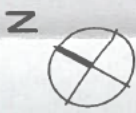
Wurteilungsplan - AZ 430-2023-1-ba
Zur Bescheinigung vom 20. APR. 2023
nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.H.v. Darul



Legende
G = Gemeinschaftseigentum
G1 = Gewerbe 1
① = Wohnungseigentum
(die Wohnungseinheiten werden
fortlaufend nummeriert)



Aufteilungsplan - AZ. 430.2023-1-ba
Zur Bescheinigung vom 20. APR. 2023
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.A. / Blank



Stadt Brandenburg an der Havel
Der Oberbürgermeister
Fachgruppe Bauaufsicht
Eing. 11. APR. 2023
AZ - Nr.: 0430/23



H				
G				
F				
E				
D				
C				
B				
A	Abgeschlossenheitsplanung	31.03.2023	Sobhani	NAME
ÄNDERUNG				

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN
MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713



☒ Matthias Alm (M.Eng.)
95880 Baukammer

Unterschrift

Eigentümer



ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:

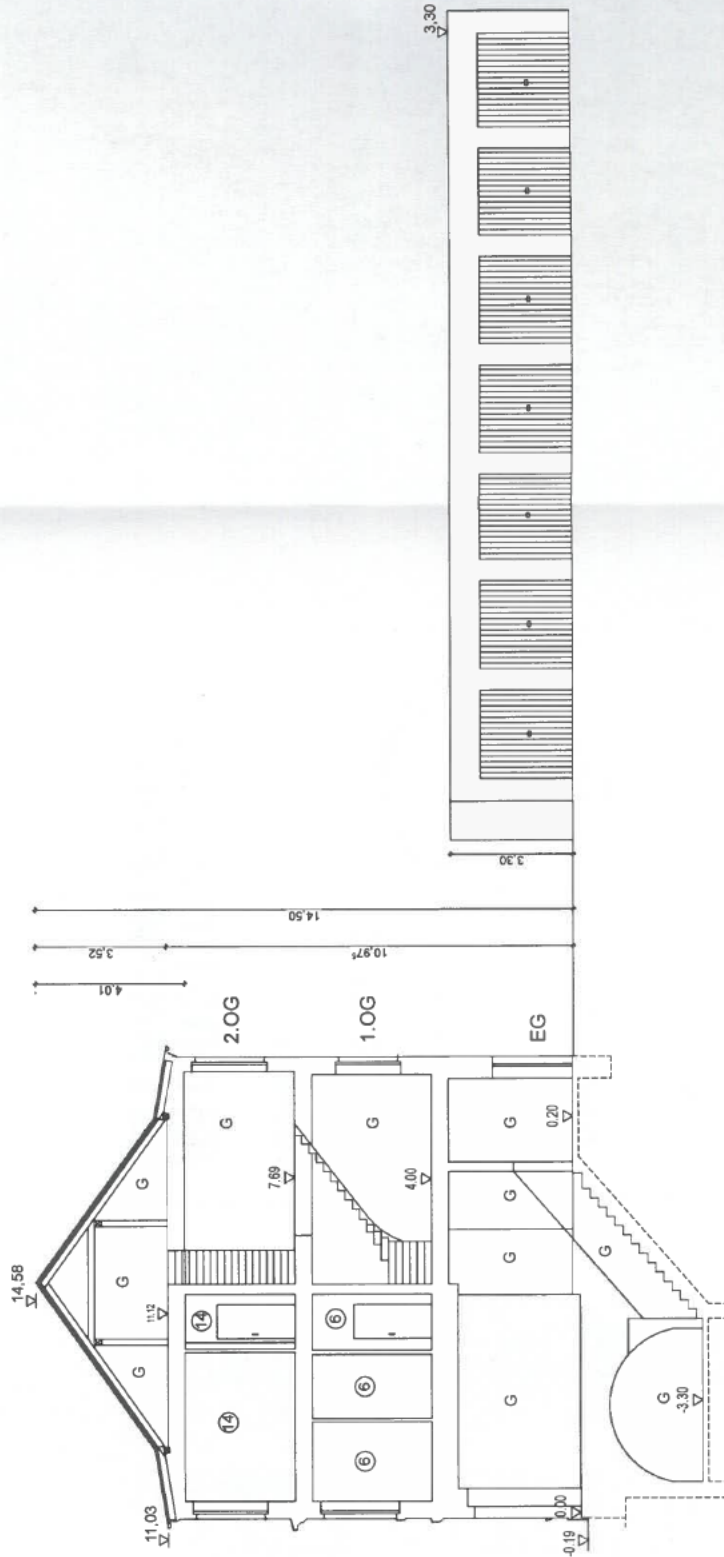
Grundriss Dachgeschoss

DG

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische Heidestraße 54 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische Heidestraße 54		
BEARBEITER:	Sobhani	DATUM:	31.03.2023
MASSSTAB:	1:100 (A3)	BLATT-NR.:	06

Legende

G = Gemeinschaftseigentum
G1 = Gewerbe 1
D = Wohnungseigentum
die Wohnungseinheiten werden
ortlaufend nummeriert)



Aufteilungsplan - AZ 430-2023-1-ba
zur Bescheinigung vom 20. APR. 2023
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.A. K.Bauer

Stadt Brandenburg an der Havel
Der Oberbürgermeister
Fachgruppe Bauaufsicht
Eing. 11. APR. 2023
AZ - Nr.: 0430/23



H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A	Abgeschlossenheitsplanung	31.03.2023	Sobhani
ÄNDERUNG		DATUM	NAME

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN
MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
95880 Baukammer

Unterschrift

Eigentümer



ABGESCHLOSSENHEITSPLANUNG

DARSTELLUNG:
Schnitt A-A

SNA

DATEI:	2023_03_24 Neustädtische Heidestraße 54 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische Heidestraße 54		
BEARBEITER:	Sobhani	DATUM:	31.03.2023
MASSSTAB:	1:200 (A3)	BLATT-NR.:	07



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	
Abgeschlossenheitsplanung	
ÄNDERUNG	
DATUM	31.03.2023
NAME	Sobhani

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN
MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713



☒ Matthias Alm (M.Eng.)
95880 Baukammer

Unterschrift

Eigentümer



ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

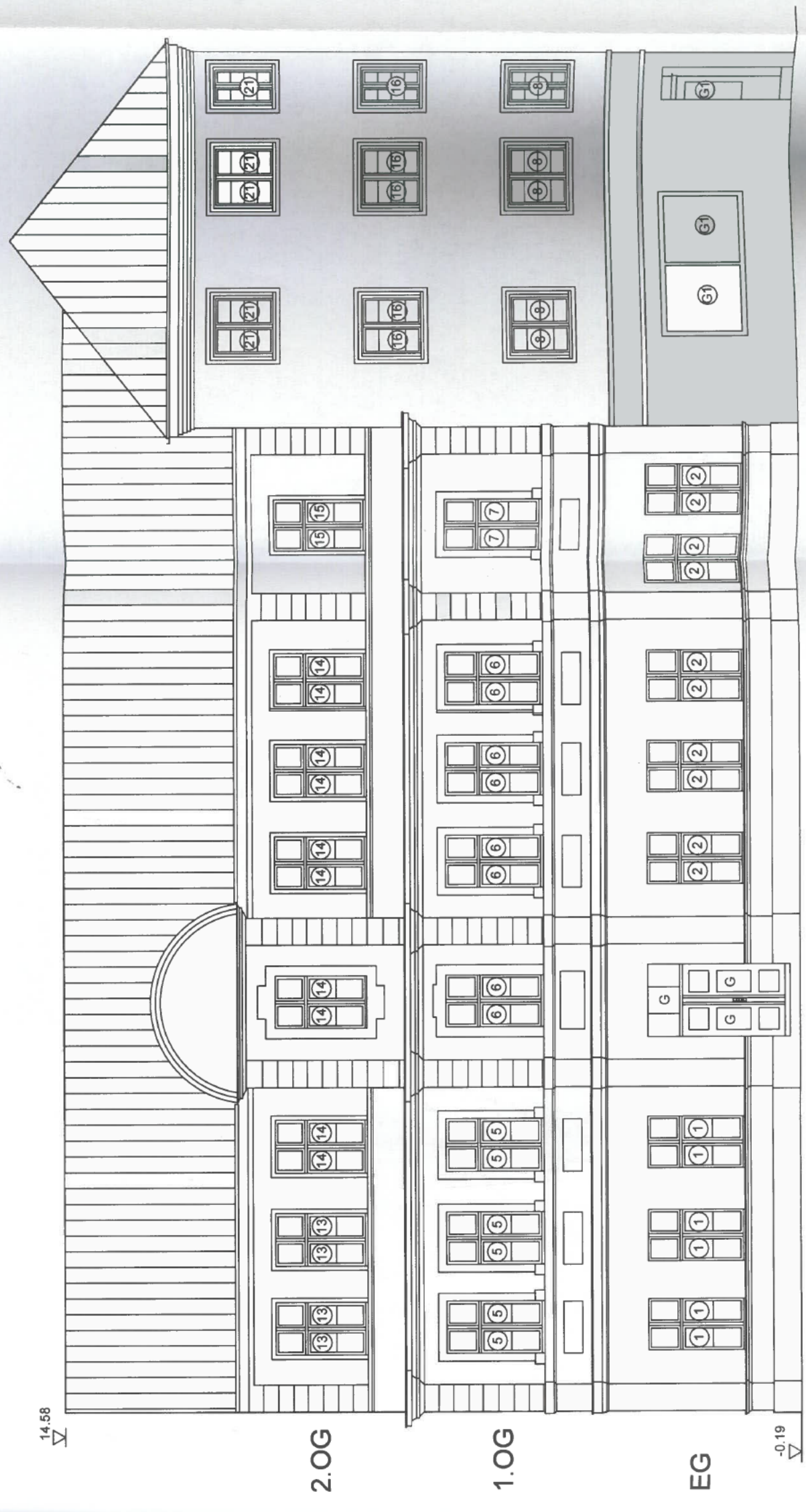
DARSTELLUNG:

Ansicht Süd Ost

AN SO

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische_Heidestraße_54_AB.pln
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische_Heidestraße_54
BEARBEITER:	Sobhani
MASSSTAB:	1:100 (A3)
DATUM:	31.03.2023
BLATT-NR.:	08

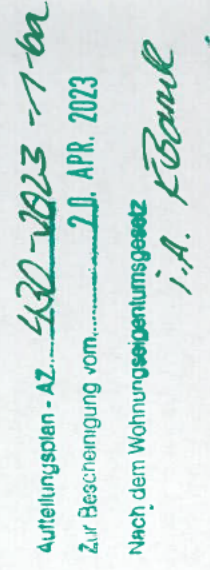
Legende
G = Gemeinschaftseigentum
G1 = Gewerbe 1
① = Wohnungseigentum
(die Wohnungseinheiten werden
fortlaufend nummeriert)



Aufteilungsplan - AZ. 430-2023-1-ba
Zur Bescheinigung vom 20. APR. 2023
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.H. Ebnitz

G = Gemeinschaftseigentum
G1 = Gewerbe 1

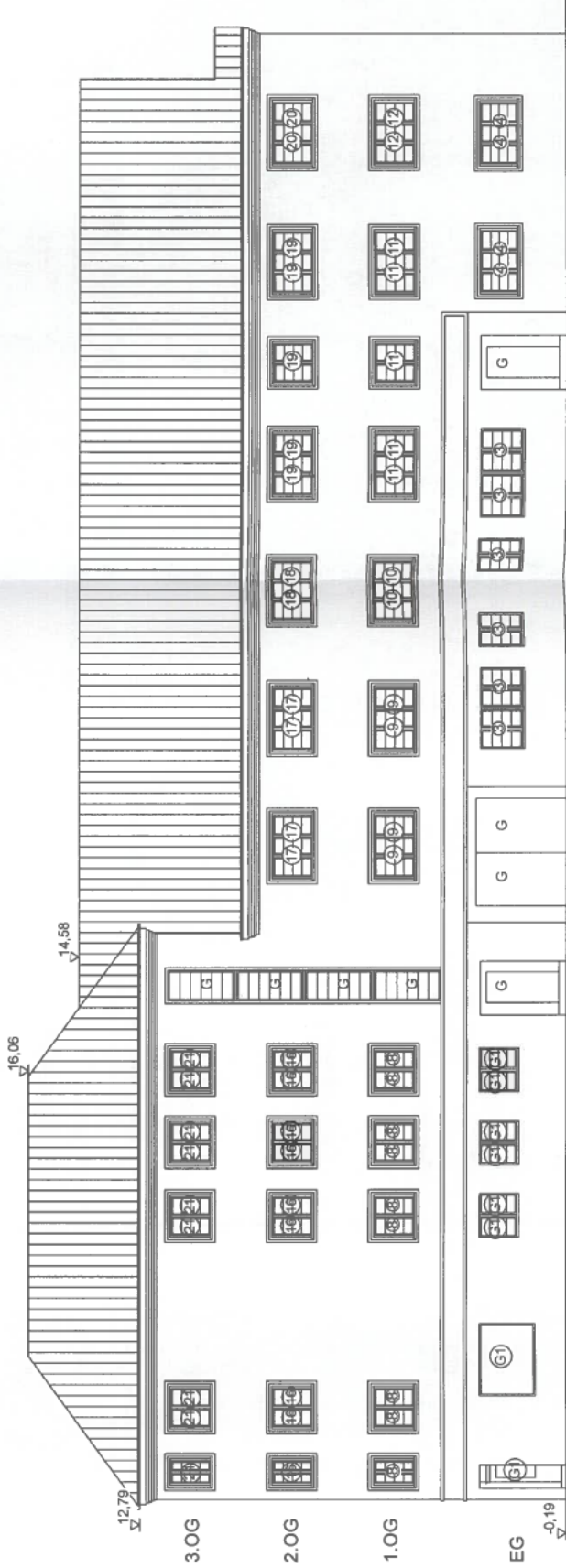
(die Wohnungseinheiten werden fortlaufend nummeriert)



MASSSTAB:	1:100 (A3)	BLATT-NR.:	09
-----------	------------	------------	----

Legende

G = Gemeinschaftseigentum
G1= Gewerbe 1
① = Wohnungseigentum
(die Wohnungseinheiten werden
fortlaufend nummeriert)



Aufteilungsplan - AZ 430-2023-1-ba
Zur Bescheinigung vom 20. APR. 2023
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.H. Ebnel

Stadt Brandenburg an der Havel
Der Oberbürgermeister
Fachgruppe Bauaufsicht

Eing. 11. APR. 2023

AZ - Nr.: 0430/23



H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A	Abgeschlossenheitsplanung	31.03.2023
ÄNDERUNG		
NAME		

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
MATTHIAS ALM
GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN
MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE
T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713



Matthias Alm (M.Eng.)
☒ 95880 Baukammer

Unterschrift

Eigentümer



ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

DARSTELLUNG:

Ansicht Nord Ost

AN NO

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische Heidestraße 54 AB.pln		
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische Heidestraße 54		
BEARBEITER:	Sobhani	DATUM:	31.03.2023
MASSTAB:	1:200 (A3)	BLATT-NR.:	10



H	
G	
F	
E	
D	
C	
B	
A	Abgeschlossenheitsplanung
ÄNDERUNG	
DATUM	31.03.2023
NAME	Sobhani

BAUVORHABEN:
Brüderstraße 4, 4a / Neustädtische Heidestraße 54
14776 Brandenburg an der Havel

INGENIEUR
BUERO MATTHIAS ALM
GmbH

FORCKENBECKSTRASSE 9-13
HAUS 201 A
14199 BERLIN
MAIL@INGENIEURBUERO-ALM.DE
WWW.INGENIEURBUERO-ALM.DE

T. +49 (0) 30 521 070 710
F. +49 (0) 30 521 070 713



☒ Matthias Alm (M.Eng.)
95880 Baukammer

Unterschrift

Eigentümer

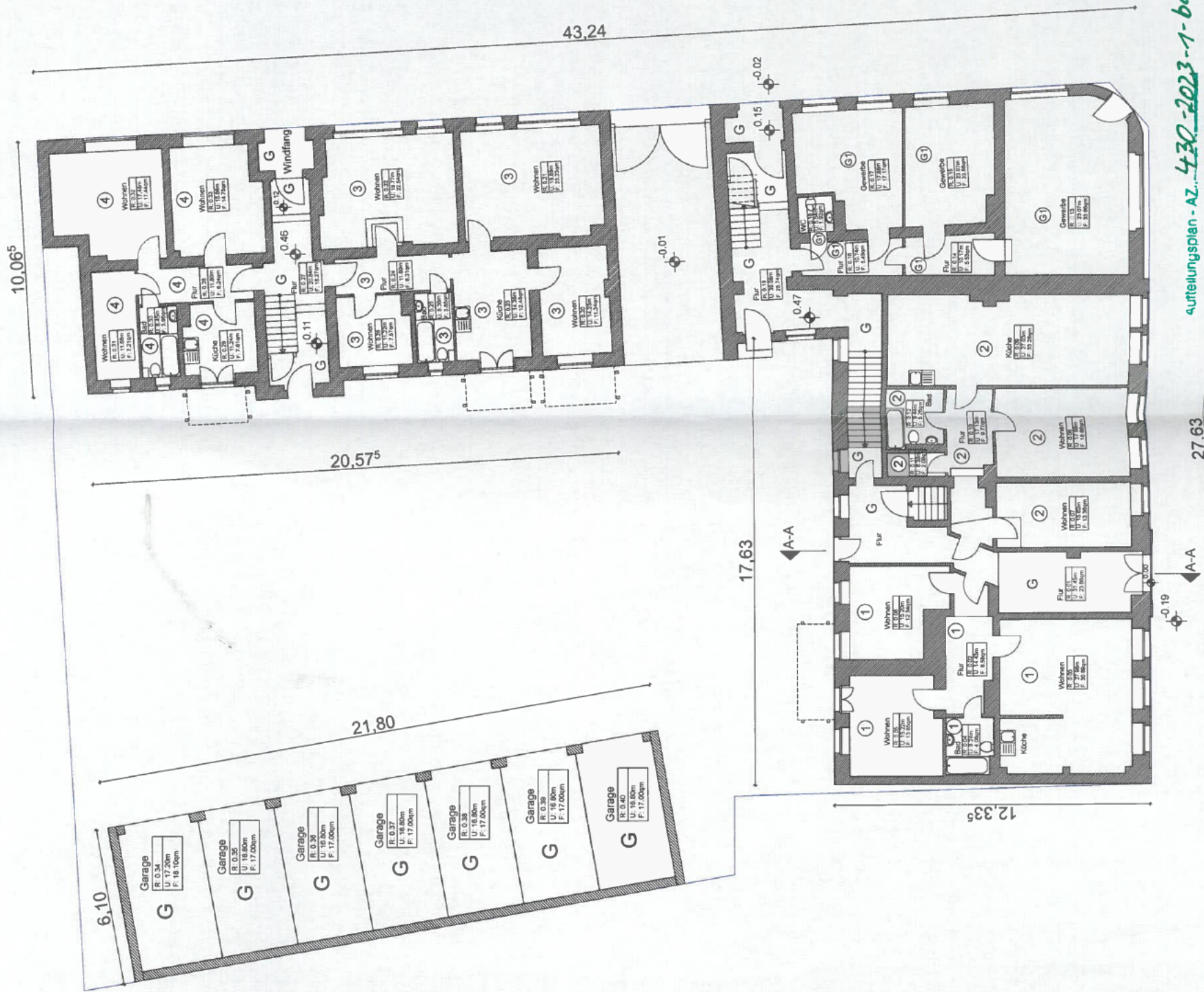


ABGESCHLOSSENHEITSPANUNG

DARSTELLUNG:
Lageplan

LP

DATEI:	2023_03_24_Neustädtische_Heidestraße_54_AB.pln
PROJEKT-NR.:	MA_22_45_Neustädtische_Heidestraße_54
BEARBEITER:	Sobhani
MASSSTAB:	1:200 (A3)
DATUM:	31.03.2023
BLATT-NR.:	12



Entwurfsplan - AZ. 430-2023-1-ba
Zur Bescheinigung vom 21. APR. 2023
Nach dem Wohnungseigentumsgesetz
i.H. K.Baur

Legende
G = Gemeinschaftseigentum
G1 = Gewerbe 1
① = Wohnungseigentum
(die Wohnungseinheiten werden
fortlaufend nummeriert)
— Grundstücksgrenze

Stadt Brandenburg an der Havel
Oberbürgermeister
Fachbereich Bauen und Umwelt
Fachgruppe Bauaufsicht
Klosterstraße 14
14770 Brandenburg an der Havel