



## Kaufpreisliste

### Märkische Aue 8, 10, 12, 14776 Brandenburg



Whg. Nr. HV	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten / Instandhaltung im Kaufpreis enthalten (Gesamtbetrag von ca. 105.000 €)	Gesamtkaufpreis (inkl. Instandhaltung und Mietpool)	Kaufpreis Wohnung pro m <sup>2</sup>	Mietpool Nettomieteinnahme der Wohnung (7,00 €/m <sup>2</sup> )	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
7	Märkische Aue	8	EG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia	70,21	6.634,85 €	166.500 €	2.371 €	491,47 €	vermietet	3,54%	
14	<u>Märkische Aue</u>	8	<u>1. OG</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia</u>	<u>70,21</u>	<u>6.634,85 €</u>	<u>166.500 €</u>	<u>2.371 €</u>	<u>491,47 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,54%</u>	Verkauft
19	<u>Märkische Aue</u>	8	<u>2. OG</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon</u>	<u>67,13</u>	<u>6.343,79 €</u>	<u>152.500 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>469,91 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
4	Märkische Aue	10	EG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	51,23	4.841,24 €	116.400 €	2.272 €	358,61 €	vermietet	3,70%	
5	Märkische Aue	10	EG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	48,28	4.562,46 €	109.700 €	2.272 €	337,96 €	vermietet	3,70%	
6	Märkische Aue	10	EG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	50,75	4.795,88 €	115.300 €	2.272 €	355,25 €	vermietet	3,70%	
11	<u>Märkische Aue</u>	10	<u>1. OG links</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>51,23</u>	<u>4.841,24 €</u>	<u>116.400 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>358,61 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
12	Märkische Aue	10	1. OG mitte	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	34,36	3.247,02 €	74.600 €	2.171 €	240,52 €	vermietet	3,87%	
13	Märkische Aue	10	1. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur	64,83	6.126,44 €	147.300 €	2.272 €	453,81 €	vermietet	3,70%	
17	Märkische Aue	10	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	74,97	7.084,67 €	170.300 €	2.272 €	524,79 €	vermietet	3,70%	
18	Märkische Aue	10	2. OG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur	76,50	7.229,25 €	173.900 €	2.273 €	535,50 €	vermietet	3,70%	
1	<u>Märkische Aue</u>	12	<u>EG links</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>51,22</u>	<u>4.840,29 €</u>	<u>118.900 €</u>	<u>2.321 €</u>	<u>358,54 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,62%</u>	Verkauft
2	Märkische Aue	12	EG mitte	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur	34,36	3.247,02 €	78.100 €	2.273 €	240,52 €	vermietet	3,70%	
3	Märkische Aue	12	EG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	64,67	6.111,32 €	146.900 €	2.272 €	452,69 €	vermietet	3,70%	
8	<u>Märkische Aue</u>	12	<u>1. OG links</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>51,22</u>	<u>4.840,29 €</u>	<u>89.300 €</u>	<u>1.743 €</u>	<u>358,54 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>4,82%</u>	Verkauft
9	<u>Märkische Aue</u>	12	<u>1. OG mitte</u>	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>48,28</u>	<u>4.562,46 €</u>	<u>108.600 €</u>	<u>2.249 €</u>	<u>337,96 €</u>	<u>leerstand</u>		Verkauft
10	Märkische Aue	12	1. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	50,91	4.811,00 €	115.700 €	2.273 €	356,37 €	leerstand		
15	Märkische Aue	12	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	51,10	4.828,95 €	113.500 €	2.221 €	357,70 €	vermietet	3,78%	
20	Märkische Aue	12	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	48,54	4.587,03 €	109.700 €	2.260 €	339,78 €	vermietet	3,72%	reserviert mit Gebühr
16	Märkische Aue	12	2. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	50,91	4.811,00 €	115.700 €	2.273 €	356,37 €	leerstand		

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 26,78 € je WE (inkl. gesetzl. Mwst.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 30,00 € je WE (inkl. gesetzl. Mwst.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche / Monat.**Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.**