



Kaufpreisliste

Märkische Aue 8, 10, 12, 14776 Brandenburg



Whg. Nr. HV	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m ²	Erhaltungskosten / Instandhaltung im Kaufpreis enthalten (Gesamtbetrag von ca. 105.000 €)	Gesamtkaufpreis (inkl. Instandhaltung und Mietpool)	Kaufpreis Wohnung pro m ²	Mietpool Nettomieteinnahme der Wohnung (7,00 €/m ²)	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
7	<u>Märkische Aue</u>	8	EG	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia</u>	<u>70,21</u>	<u>6.634,85 €</u>	<u>168.500 €</u>	<u>2.400 €</u>	<u>491,47 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,50%</u>	Verkauft
14	<u>Märkische Aue</u>	8	1. OG	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia</u>	<u>70,21</u>	<u>6.634,85 €</u>	<u>166.500 €</u>	<u>2.371 €</u>	<u>491,47 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,54%</u>	Verkauft
19	<u>Märkische Aue</u>	8	2. OG	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon</u>	<u>67,13</u>	<u>6.343,79 €</u>	<u>152.500 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>469,91 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
4	<u>Märkische Aue</u>	10	EG links	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>51,23</u>	<u>4.841,24 €</u>	<u>116.400 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>358,61 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
5	<u>Märkische Aue</u>	10	EG mitte	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>48,28</u>	<u>4.562,46 €</u>	<u>109.700 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>337,96 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
6	<u>Märkische Aue</u>	10	EG rechts	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>50,75</u>	<u>4.795,88 €</u>	<u>115.300 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>355,25 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
11	<u>Märkische Aue</u>	10	1. OG links	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>51,23</u>	<u>4.841,24 €</u>	<u>116.400 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>358,61 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
12	<u>Märkische Aue</u>	10	1. OG mitte	<u>1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>34,36</u>	<u>3.247,02 €</u>	<u>74.600 €</u>	<u>2.171 €</u>	<u>240,52 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,87%</u>	Verkauft
13	<u>Märkische Aue</u>	10	1. OG rechts	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>64,83</u>	<u>6.126,44 €</u>	<u>147.300 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>453,81 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
17	<u>Märkische Aue</u>	10	2. OG links	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>74,97</u>	<u>7.084,67 €</u>	<u>172.300 €</u>	<u>2.298 €</u>	<u>524,79 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,65%</u>	Verkauft
18	<u>Märkische Aue</u>	10	2. OG rechts	<u>4 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>76,50</u>	<u>7.229,25 €</u>	<u>175.500 €</u>	<u>2.294 €</u>	<u>535,50 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,66%</u>	Verkauft
1	<u>Märkische Aue</u>	12	EG links	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>51,22</u>	<u>4.840,29 €</u>	<u>118.900 €</u>	<u>2.321 €</u>	<u>358,54 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,62%</u>	Verkauft
2	<u>Märkische Aue</u>	12	EG mitte	<u>1 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>34,36</u>	<u>3.247,02 €</u>	<u>78.100 €</u>	<u>2.273 €</u>	<u>240,52 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
3	<u>Märkische Aue</u>	12	EG rechts	<u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>64,67</u>	<u>6.111,32 €</u>	<u>146.900 €</u>	<u>2.272 €</u>	<u>452,69 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,70%</u>	Verkauft
8	<u>Märkische Aue</u>	12	1. OG links	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>51,22</u>	<u>4.840,29 €</u>	<u>89.300 €</u>	<u>1.743 €</u>	<u>358,54 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>4,82%</u>	Verkauft
9	<u>Märkische Aue</u>	12	1. OG mitte	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>48,28</u>	<u>4.562,46 €</u>	<u>108.600 €</u>	<u>2.249 €</u>	<u>- €</u>	<u>leerstand</u>		Verkauft
10	<u>Märkische Aue</u>	12	1. OG rechts	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>50,91</u>	<u>4.811,00 €</u>	<u>124.700 €</u>	<u>2.449 €</u>	<u>- €</u>	<u>leerstand renoviert</u>		Verkauft
15	<u>Märkische Aue</u>	12	2. OG links	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>51,10</u>	<u>4.828,95 €</u>	<u>113.500 €</u>	<u>2.221 €</u>	<u>357,70 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,78%</u>	Verkauft
20	<u>Märkische Aue</u>	12	2. OG mitte	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u>	<u>48,54</u>	<u>4.587,03 €</u>	<u>111.000 €</u>	<u>2.287 €</u>	<u>339,78 €</u>	<u>vermietet</u>	<u>3,67%</u>	Verkauft
16	<u>Märkische Aue</u>	12	2. OG rechts	<u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer</u>	<u>50,91</u>	<u>4.811,00 €</u>	<u>125.300 €</u>	<u>2.461 €</u>	<u>- €</u>	<u>leerstand renoviert</u>		Verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 26,78 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 30,00 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m² Wohnfläche / Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.