



## Qualifizierter Suchauftrag

- für eine Eigentumswohnung in Berlin und Region

Sie suchen eine neue Wohnung in Berlin und Region und wünschen sich einen professionellen Partner an Ihrer Seite, der für Sie:

- nach speziell zu Ihrem Gesuch passende, veröffentlichte und nicht veröffentlichte Angebote bei einer Vielzahl von Verkäufern sucht,
- schnell einen Besichtigungstermin organisiert und Sie auf die Besichtigung begleitet und ggf. die Vorbesichtigung für Sie wahrnimmt,
- mit Ihnen gemeinsam auf Basis des Verkaufsexposés und der persönlichen Besichtigung die Relevanz des Wohnungsangebots beurteilt,
- die Kommunikation mit dem Verkäufer übernimmt,
- Verhandlungen mit Wohnungs- und Hauseigentümer bzw. den Immobilieneigentümern führen und den abschließenden Notarvertrag bis zur Beurkundung vorbereiten und die sonstigen vertraglichen Vereinbarungen zu prüfen.

Dann erteilen Sie uns einfach einen qualifizierten Suchauftrag. Auf der Grundlage eines provisionspflichtigen Maklerauftrages, suchen wir für Sie, nach mit Ihnen vereinbarten Kriterien die passende Immobilie.

Bitte füllen Sie nachfolgenden **Suchauftrag** aus und schicken diesen **zusammen** mit der **unterzeichneten Verbraucher-Widerrufsbelehrung** per Post, Fax oder E-Mail an:

### Gies & Schramm

Gies & Partner Inh. R. Gies und Schramm Immobilien Inh. M. Schramm

Kurfürstendamm 36

10719 Berlin

Tel.: 030/49800820

Fax: 030/49800821

[service@gies-schramm.de](mailto:service@gies-schramm.de)

[www.gies-schramm.de](http://www.gies-schramm.de)



## Qualifizierter Suchauftrag

- für eine Eigentumswohnung in Berlin und Region

Zwischen

---

Name (bitte in Druckbuchstaben)

---

Adresse (Straße, Postleitzahl, Ort)

- im Folgenden Auftraggeber genannt -

und

Gies & Schramm

Gies & Partner Inh. R. Gies und Schramm Immobilien Inh. M. Schramm

Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin

- im Folgenden Makler genannt -

wird der nachfolgende Suchauftrag vereinbart:

### § 1

#### Vertragsgegenstand und Pflichten des Maklers

Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Eigentumswohnungsangeboten über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Wohnungs- und Hauseigentümer bzw. den Immobilieneigentümern oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten. Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen. Der Makler übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

### § 2

#### Pflichten des Auftraggebers

Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen Wohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche nach Abschluss dieses Vertrages mitzuteilen.



## Gesuchte Immobilie

Nachstehende Suchkriterien sollen vom Makler berücksichtigt werden:

<input type="checkbox"/> Haus, freistehend	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Doppelhaus	<input type="checkbox"/> sonstiges _____	
Stadt / Stadtteil _____		Eigentumswohnung - Wohngeschoss bevorzugt	
Region / Kreis / Gemeinde _____		<input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> 1. OG <input type="checkbox"/> 2. OG <input type="checkbox"/> 3. OG <input type="checkbox"/> 4. OG <input type="checkbox"/> DG	
Zimmer / Räume - Anzahl _____		Eigentumswohnung - Wohngeschoss ausgeschlossen	
Wohnfläche in m <sup>2</sup> von / bis _____		<input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> 1. OG <input type="checkbox"/> 2. OG <input type="checkbox"/> 3. OG <input type="checkbox"/> 4. OG <input type="checkbox"/> DG	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Beratung		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig	
Kaufpreis inkl. Nebenkosten bis max. _____		PKW / Motorrad-Stellplatz / Einzel-Garage / Tief-Garage / sonstiges	
Finanzierung vorhanden _____		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig	
ich/wir suchen zum - Datum / oder Zeitraum _____		Fahrstuhl	
Grundstücksgröße von / bis max / min - wichtig oder nicht wichtig _____		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig	
Haustiere: - Hund, Katze, Maus... - Art, Rasse, Anzahl _____		Barrierefrei / Behindertengerecht / sonstiges	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wird mitgebracht	
Neubaumobilie _____		Einbauküche	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig	
Bestandsimmobilie / Altbau _____		Duschbad / Vollbad	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> wichtig <input type="checkbox"/> nicht wichtig	
Bestandsimmobilie / Altbau mit Renovierungsbedarf _____		Gartennutzung / Terrasse / Garten / Balkon	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Anzahl _____ Alter _____	
		Kinder _____	

Sonstige Anmerkungen / Wünsche zur Lage:

---

---

---

---

---

---

---

Was ist für Sie besonders wichtig!



## § 3

### Maklerprovision

Der Auftraggeber ist zur Zahlung eines Maklerhonorars an den Makler nach einem Kaufvertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe des Honorars beträgt **3,57 % vom Kaufpreis** inklusive gesetzlicher Umsatzsteuer des vermittelten Objekts und ist, nach Kaufvertragsabschluss, sofort verdient und fällig. Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für das Honorar. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

## § 4

### Datenschutz und Geldwäschegesetz

Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Auftraggebers in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Auftraggeber stimmt diesem zu.

Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

## § 5

### Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seiten)

Der Auftraggeber hat die beigefügte Widerrufsbelehrung gelesen und erklärt sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor dem Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden.

## § 6

### Sonstige Vereinbarungen:

---

---

---

---

X \_\_\_\_\_

Auftraggeber

Datum und Unterschrift

X \_\_\_\_\_

Makler

Datum und Unterschrift



## Verbraucher-Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Gies & Schramm, Gies & Partner Inh. R. Gies und Schramm Immobilien Inh. M. Schramm, Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin, Tel.: 030/49800820, Fax: 030/49800821, Email: [service@gies-schramm.de](mailto:service@gies-schramm.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

## Erklärung des Verbrauchers

Ich habe die Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und verstanden.

JA

NEIN

## Sofortige Erbringung der Dienstleistung

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie Sie mit der Vermittlung der Wohnung bereits vor Ende der Widerrufsfrist und damit mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

JA

NEIN

X

\_\_\_\_\_

Auftraggeber

Datum und Unterschrift



## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

**An: Gies & Schramm**

Gies & Partner Inh. R. Gies und Schramm Immobilien Inh. M. Schramm

Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin

Fax: 030/49800821 oder service@gies-schramm.de

**Von:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

[Fügen Sie hier bitte Ihren Namen, Anschrift und ggf. Ihre Faxnummer und E-Mail-Adresse]

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)**

**Bestellt am (\*) \_\_\_\_\_ / erhalten am (\*) \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen.