



## RESERVIERUNGS-AUFTRAG

**Vertriebspartner**

Firma/ Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

**ich/wir weisen Sie an, mit nachstehenden Angaben einen Kaufvertrag zu fertigen.**

### **Erwerber**

### **Miterwerber**

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Nationalität \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_ Nationalität \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

Beruf \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

**Kauf zu**  Alleineigentum  zu je 1/2 Anteile  andere Splittung \_\_\_\_\_

### **Vertragsgegenstand**

Objekt \_\_\_\_\_

WE-NR. (lt. TE) \_\_\_\_\_

TG-Platz Nr. \_\_\_\_\_

Größe m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

AS-Platz Nr. \_\_\_\_\_

Bezugsfrei  vermietet  Kapitalanleger  Eigennutzer

Finanzierung  Bauträger  Vertriebspartner  Kunden

Anschrift der Bank \_\_\_\_\_

Kaufpreis \_\_\_\_\_ Sonderwünsche \_\_\_\_\_

Stellplatz \_\_\_\_\_ Gesamtkaufpreis \_\_\_\_\_

Termine Beurkundung \_\_\_\_\_ Uhrzeit \_\_\_\_\_

Zahlungsziel \_\_\_\_\_ Wirtsch. Übergang \_\_\_\_\_

Vereinbarungen/ \_\_\_\_\_

Sonderwünsche \_\_\_\_\_

**Datenschutzinformationen:**  Ich bestätige hiermit, dass über den Datenschutz informiert wurde.

### **Reservierung und Auftragserteilung**

Gies & Schramm Immobilienkoordination vertreten durch Gies & Partner Inh. R. Gies und Schramm Immobilien Inh. M. Schramm (nachstehend Gies & Schramm genannt) wird beauftragt, alle für eine notarielle Beurkundung notwendigen Vorbereitungen zu treffen, um den Kaufvertrag innerhalb von 21 Tagen nach Erhalt des Kaufvertrages bei einem Notar beurkunden zu lassen. Dies beinhaltet neben der Koordination mit dem Notariat auch die Terminabstimmung und den Auftrag an den Notar den Kaufvertrag zu entwerfen. Gies & Schramm darf dem Notar alle notwendigen Informationen mitteilen und ihn beauftragen dem Interessenten den Kaufvertrag direkt zu übermitteln. Eine Gewähr für den Vertragsabschluss wird nicht übernommen, weder der Interessent noch der Verkäufer sind zum Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet. Sollte der Kaufvertrag nicht zustande kommen, sind die bis dahin angefallen Notarkosten vom Erwerber zu tragen. Mit diesem Reservierungsauftrag wird eine Reservierungsgebühr in Höhe von ..... € pauschal fällig und zahlbar innerhalb von 3 Tagen auf das Konto bei der **WEBERBANK IBAN: DE33 1012 0100 6154 8440 09 SWIFT-BIC: WELADED1WBB**. Rückzahlung und Verrechnung werden individuell vereinbart. Dieser Auftrag wird mit seiner Annahme durch die Geschäftsleitung rechtskräftig.

**Hinweis:** Gies & Schramm ist berechtigt, für alle Parteien zum beabsichtigten notariellen Kaufvertrag provisionspflichtig tätig zu werden. Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision von 3,57% inklusive gesetzl. Mehrwertsteuer an Gies & Schramm fällig.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Kaufinteressent(en)

\_\_\_\_\_  
VPA-Betreuer

\_\_\_\_\_  
Gies & Schramm



## 1. Formular zur Identifizierung nach dem GwG

### Erforderliche Angaben nach den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG)

#### 1. Angaben zur Identifikation

- Frau Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_
- Herr Geb.-am: \_\_\_\_\_ Geb.-Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_
- Firma Adresse: \_\_\_\_\_

#### 2. Ausgewiesen durch den folgenden gültigen Lichtbildausweis

- Personalausweis  Reisepass (zutreffendes bitte ankreuzen) Gültig bis: \_\_\_\_\_
- Nummer: \_\_\_\_\_
- ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_

#### 3. Zusätzliche Angaben, wenn der Zeichner eine juristische Person ist

- Firma: \_\_\_\_\_ Bezeichnung: \_\_\_\_\_ Rechtsform: \_\_\_\_\_
- Handelsregisternummer: \_\_\_\_\_ Registergericht: \_\_\_\_\_
- vollständige Firmenanschrift(PLZ, Ort, Straße, Hausnr.): \_\_\_\_\_

#### 4. Zweck der Geschäftsbeziehung

Zweck der Geschäftsbeziehung ist der/die:

- Verkauf  Kauf  Vermietung  Anmietung

des Anwesens: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr., PLZ, Ort

X

Ort, Datum, Unterschrift des zu Identifizierenden bzw. dessen gesetzlichen Vertreters

#### 5. Angaben des Maklers:

- Frau Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_
- Herr Geb.-am: \_\_\_\_\_ Geb.-Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_
- Firma Adresse: \_\_\_\_\_

Ich bestätige, die Angaben

- bei natürlichen Personen anhand eines gültigen amtlichen Ausweises, der ein Lichtbild des Inhabers enthält und mit dem die Pass- und Ausweispflicht im Inland erfüllt wird, insbesondere anhand eines inländischen oder nach ausländerrechtlichen Bestimmungen anerkannten oder zugelassenen Passes, Personalausweises oder Pass- oder Ausweisersatzes,
- bei juristischen Personen der Personengesellschaften zusätzlich anhand eines Auszugs aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister oder einem vergleichbaren amtlichen Register oder Verzeichnis, der Gründungsdokumente oder gleichwertiger beweiskräftiger Dokumente oder durch Einsichtnahme in die Register- oder Verzeichnisdaten geprüft zu haben.

X

Ort, Datum, Unterschrift des Maklers/ Vermittlers bzw. dessen gesetzlichen Vertreters

#### 6. Anlagen:

- Kopie amtlicher Ausweis  Kopie Handelsregisterauszug

Die Verwendung dieses Formulars erfolgt auf eigene Verantwortung des Verwenders. Gies & Schramm übernimmt keine Haftung dafür, dass alle Bestimmungen des GwG durch die Verwendung des Formulars eingehalten sind und/oder beachtet werden!



## 2. Formular zur Identifizierung nach dem GwG

### Erforderliche Angaben nach den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG)

#### 1. Angaben zur Identifikation

- Frau Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_
- Herr Geb.-am: \_\_\_\_\_ Geb.-Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_
- Firma Adresse: \_\_\_\_\_

#### 2. Ausgewiesen durch den folgenden gültigen Lichtbildausweis

- Personalausweis  Reisepass (zutreffendes bitte ankreuzen) Gültig bis: \_\_\_\_\_
- Nummer: \_\_\_\_\_
- ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_

#### 3. Zusätzliche Angaben, wenn der Zeichner eine juristische Person ist

- Firma: \_\_\_\_\_ Bezeichnung: \_\_\_\_\_ Rechtsform: \_\_\_\_\_
- Handelsregisternummer: \_\_\_\_\_ Registergericht: \_\_\_\_\_
- vollständige Firmenanschrift(PLZ, Ort, Straße, Hausnr.): \_\_\_\_\_

#### 4. Zweck der Geschäftsbeziehung

Zweck der Geschäftsbeziehung ist der/die:

- Verkauf  Kauf  Vermietung  Anmietung

des Anwesens: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnr., PLZ, Ort

X

Ort, Datum, Unterschrift des zu Identifizierenden bzw. dessen gesetzlichen Vertreters

#### 5. Angaben des Maklers:

- Frau Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_
- Herr Geb.-am: \_\_\_\_\_ Geb.-Ort: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_
- Firma Adresse: \_\_\_\_\_

Ich bestätige, die Angaben

- bei natürlichen Personen anhand eines gültigen amtlichen Ausweises, der ein Lichtbild des Inhabers enthält und mit dem die Pass- und Ausweispflicht im Inland erfüllt wird, insbesondere anhand eines inländischen oder nach ausländerrechtlichen Bestimmungen anerkannten oder zugelassenen Passes, Personalausweises oder Pass- oder Ausweisersatzes,
- bei juristischen Personen der Personengesellschaften zusätzlich anhand eines Auszugs aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister oder einem vergleichbaren amtlichen Register oder Verzeichnis, der Gründungsdokumente oder gleichwertiger beweiskräftiger Dokumente oder durch Einsichtnahme in die Register- oder Verzeichnisdaten geprüft zu haben.

X

Ort, Datum, Unterschrift des Maklers/ Vermittlers bzw. dessen gesetzlichen Vertreters

#### 6. Anlagen:

- Kopie amtlicher Ausweis  Kopie Handelsregisterauszug

Die Verwendung dieses Formulars erfolgt auf eigene Verantwortung des Verwenders. Gies & Schramm übernimmt keine Haftung dafür, dass alle Bestimmungen des GwG durch die Verwendung des Formulars eingehalten sind und/oder beachtet werden!



# GIES & SCHRAMM

Immobilienkoordination

Ich habe am ..... Ihr Exposé betreffend das Objekt

.....  
nebst Widerrufsbelehrung sowie Muster-Widerrufsformular und AGB's erhalten und vollständig zur Kenntnis genommen. Ich bin und war mit der Textform der erhaltenen Widerrufsbelehrung einverstanden.

-----  
Datum

-----  
Unterschrift

Ich wünsche ausdrücklich, dass Sie sofort, d.h. vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist, mit Ihren Leistungen beginnen. Ich bestätige ausdrücklich meine Kenntnis davon, dass ich mein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie vorzeitig verliere.

-----  
Datum

-----  
Unterschrift

**Lieber Verbraucher, bitte unterschreiben Sie auch an dieser Stelle. Ansonsten können wir Ihnen erst nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit Informationen zum Objekt / Besichtigungstermin weiter behilflich sein.**



## Einwilligungserklärung

Einwilligung/Einverständniserklärung Maklervertrag Verkäufer/Vermieter

Wenn Sie damit einverstanden sind, dass unser Immobilienbüro Ihre personenbezogenen Daten (vor allem Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail sowie etwaige weitere besondere Kategorien von personenbezogenen Daten, die bei Durchführung dieses Vertrages anfallen, wie z.B. Grundbuchdaten und Angaben zu Immobilieneigentum, möglicherweise Kontodaten zur Abwicklung der Kaufpreiszahlung sowie Personalausweisdaten) verarbeitet, kreuzen Sie bitte das nachstehende Feld an.

Wollen Sie keine Einverständniserklärung abgeben, lassen Sie das Feld bitte frei. Wir erklären ausdrücklich, dass Ihnen kein Nachteil in der Durchführung des zwischen uns bestehenden Vertrages entsteht, wenn Sie diese Einwilligung nicht erklären.

**Name, Vorname:** .....

**E-Mail:** .....

**Telefonnummer:** .....

- Ich willige ein, dass das Immobilienbüro meine personenbezogenen Daten und die besonderen Kategorien von personenbezogenen Daten (s.o.) zum Zweck der Durchführung dieses Verkaufsauftrages und zum Zweck der Zusendung von weiteren Informationen aus dem Immobilienbüro verarbeitet und mir diese Informationen zuschickt bzw. mich/uns anruft.**
- Ich willige außerdem ein, dass auch nach Abschluss des Verkaufsauftrages das Immobilienbüro mich weiterhin über aktuelle Entwicklungen informieren und mich ggfls. auch telefonisch kontaktieren darf.**

Ich bin darüber informiert, dass ich diese Einwilligungserklärung jederzeit und ohne Angaben von Gründen gegenüber dem Immobilienbüro widerrufen kann (per Post, Fax oder E-Mail).“

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift



## **Widerrufsbelehrung für Verbraucher (§17 Abs. 2a BeukG)**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Gies & Schramm Immobilienkoordination, Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



## Muster-Widerrufsformular

**(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)**

An -----

-----

-----

[Fügen Sie hier bitte Ihren Firmennamen, Anschrift und ggf. Ihre Faxnummer und E-Mail-Adresse]:

**Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)**

**Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)**

**Name des/der Verbraucher(s)**

**Anschrift des/der Verbraucher(s)**

-----  
**Datum**

-----  
**Unterschrift des/der Verbraucher(s)**  
**(nur bei Mitteilung auf Papier)**

**(\*) Unzutreffendes streichen.**



# Allgemeine Datenschutzhinweise

## Datenschutzhinweise

Gies & Schramm, repräsentiert durch Gies & Partner und M. Schramm Immobilien und vertreten durch Ralf Gies und Marcus Schramm, Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin

### Inhalt:

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle
2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten; Art, Zweck und Verwendung
3. Weitergabe von Daten an Dritte
4. Ihre Rechte als betroffene Person
5. Ihr Recht auf Widerspruch
6. Datenverarbeitung über unsere Website

### 1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Diese Datenschutzhinweise gelten für uns, Gies & Schramm, repräsentiert durch Gies & Partner und M. Schramm Immobilien und vertreten durch Ralf Gies und Marcus Schramm

Kurfürstendamm 36  
10719 Berlin

Telefon: +49 (0)30 49 800 820  
E-Mail: [info@gies-schramm.de](mailto:info@gies-schramm.de)

als verantwortliche Stelle.

### Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten; Art, Zweck und Verwendung

Wenn Sie uns beauftragen, werden folgende Informationen erhoben:

- Anrede, Titel, Vorname, Nachname
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- ggf. Faxnummer (wenn vorhanden & gewünscht)
- ggf. Kontodaten
- ggf. Geburtsdatum

Außerdem werden alle Informationen erhoben, die für die Erfüllung des Vertrages mit Ihnen notwendig sind.



# GIES & SCHRAMM

## Immobilienkoordination

Die Erhebung der personenbezogenen Daten erfolgt,

- um Sie als Kunden identifizieren zu können;
- um Sie angemessen beraten zu können;
- um unsere vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber erfüllen zu können;
- um unseren gesetzlichen Verpflichtungen nachkommen zu können:
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung bzw. ggf. im Rahmen des Mahnwesens;
- zu Zwecken der zulässigen Direktwerbung;
- zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt anlässlich Ihrer Anfrage bei uns und ist zu den genannten Zwecken für die Bearbeitung Ihres Auftrags und für die Erfüllung von Verpflichtungen aus dem zugrundeliegenden Vertrag erforderlich.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Kaufleute (6, 8 oder 10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde,) gespeichert und danach gelöscht. Dies gilt ausnahmsweise nicht, wenn wir aufgrund von steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten (gemäß HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder wenn Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung eingewilligt haben.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte findet grundsätzlich nicht statt. Ausnahmen hiervon gelten nur, soweit dies für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist. Hierzu zählt insbesondere die Weitergabe an von uns beauftragte Dienstleister (sog. Auftragsverarbeiter, z.B. Notare) oder sonstige Dritte, deren Tätigkeit für die Vertragsdurchführung erforderlich ist (z.B. Eigentümer/Verkäufer, Hausverwaltungen oder Banken). Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

### 4. Ihre Rechte als betroffene Person

Ihnen als von der Datenverarbeitung betroffenen Person stehen verschiedene Rechte zu:

- **Widerrufsrecht:** Von Ihnen erteilte Einwilligungen können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Die Datenverarbeitung, die auf der widerrufenen Einwilligung beruht, darf dann für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden.
- **Auskunftsrecht:** Sie können Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. Dies gilt insbesondere für die Zwecke der Datenverarbeitungen, die Kategorien der personenbezogenen Daten, ggf. die Kategorien von Empfängern, die Speicherdauer, ggf. die Herkunft Ihrer Daten sowie ggf. für das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Details.
- **Berichtigungsrecht:** Sie können die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen.
- **Löschungsrecht:** Sie können die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, soweit deren Verarbeitung nicht zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.



# GIES & SCHRAMM

## Immobilienkoordination

- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:** Sie können die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen. Außerdem steht Ihnen dieses Recht zu, wenn wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen. Darüber hinaus haben Sie dieses Recht, wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten eingelegt haben;
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie können verlangen, dass wir Ihnen Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format übermitteln. Alternativ können Sie die direkte Übermittlung der von Ihnen uns bereitgestellten personenbezogenen Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, soweit dies möglich ist.
- **Beschwerderecht:** Sie können sich bei der für uns zuständigen Aufsichtsbehörde beschweren, z.B. wenn Sie der Ansicht sind, dass wir Ihre personenbezogenen Daten in unrechtmäßiger Weise verarbeiten.

Die für uns zuständige Behörde ist:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Friedrichstr. 219 • 10969 Berlin

Tel.: 030 13889-0

Fax: 030 2155050

E-Mail: [mailbox@datenschutz-berlin.de](mailto:mailbox@datenschutz-berlin.de)

Web: [www.datenschutz-berlin.de](http://www.datenschutz-berlin.de)

## 5. Ihr Recht auf Widerspruch

Sofern wir Ihre personenbezogenen Daten auf Basis eines berechtigten Interesses verarbeiten, haben Sie das Recht, Widerspruch gegen diese Verarbeitung einzulegen. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine Mitteilung in Textform. Sie können uns also gerne anschreiben, ein Fax schicken oder sich per E-Mail an uns wenden. Unsere Kontaktdaten finden Sie unter Punkt 1. dieser Datenschutzhinweise.

## 6. Datenverarbeitung online

Auch über unsere Internetseite unter [www.gies-schramm.de](http://www.gies-schramm.de) erfolgt die Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten, u.a. der IP-Adresse der Website-Besucher.

Ergänzende Datenschutzhinweise finden Sie daher online unter [www.gies-schramm.de](http://www.gies-schramm.de) Datenschutz.



## **GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf denen uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir aber nicht übernehmen.

Unsere Nachweise sind freibleibend; Zwischenverkauf und -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.

Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies innerhalb von 5 Werktagen mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Weitergabe an Dritte ist schadenersatzpflichtig. Die Provision für Nachweise oder Vermittlung beträgt:

- a. **bei An- und Verkauf von Unternehmen / Gesellschaften bürgerlichen Rechts oder Beteiligungen an Unternehmen / Gesellschaften bürgerlichen Rechts wird vom Vertragswert von allen dem Verkäufer versprochenen Leistungen vom Käufer 6% zzgl. MwSt. berechnet**
- b. **bei An- und Verkauf von Grundbesitz, wird von dem erzielten Gesamtkaufpreis, d.h. von allen dem Verkäufer versprochenen Leistungen vom Käufer 3% zzgl. MwSt. berechnet**
- c. **bei Erbbaurecht, wird vom gesamten zu zahlenden Erbauzins vom Käufer 1% zzgl. MwSt. und von den auf dem Grundstück stehenden Gebäuden vom Käufer 5% zzgl. MwSt. berechnet**
- d. **bei Vermietung, werden 3% des Gesamtbetrages der abgeschlossenen Jahresnettokaltmieten, zzgl. MwSt. berechnet, mindestens jedoch 2 Monatsnettokaltmieten, zzgl. MwSt.**
- e. **Vorkaufsrecht, wird vom Verkehrswert des Grundstücks (zahlbar vom Berechtigten) 1% zzgl. MwSt. berechnet**

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist.

Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird; schließlich, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.

Der Provisionsanspruch entsteht z.B. auch bei Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf, Tausch statt Kauf/Miete, wie auch beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag auf Grund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehalts des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist derjenige Vertragsteil, der den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadenersatz verpflichtet.

Abweichende Vereinbarungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, im Rahmen des Zulässigen unser Geschäftssitz, Berlin.