



GIES & SCHRAMM

Immobilienkoordination

OBJEKTNACHWEIS & PROVISIONSVEREINBARUNG

Die Kaufinteressenten:

ANGABEN	KAUFINTERESSENT/IN 1	KAUFINTERESSENT/IN 2
VORNAME NACHNAME:		
ANSCHRIFT:		
TELEFON:		
E-MAIL:		

Nachfolgendes Immobilienangebot wird dem Interessenten von der Gies & Schramm Immobilienkoordination Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin, vertreten durch Herrn Ralf Gies sowie Herrn Marcus Schramm benannt:

Kaufobjekt: _____

Das Objekt wurde mir von Herrn/Frau _____ von der Gies & Schramm Immobilienkoordination am _____ angeboten.

Mir ist bekannt, dass im Erfolgsfall eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 (inkl. 19% MwSt.) aus dem vertraglichen Kaufpreis fällig wird, die bei rechtsgültigem Vertragsabschluss fällig ist und vom Käufer zu zahlen ist. Der Courtageanspruch wird im notariellen Kaufvertrag aufgenommen.

Ich bestätige, dass mir das Objekt unbekannt ist und der Erstnachweis durch die Gies & Schramm Immobilienkoordination erfolgt ist. Die gemeinsame Besichtigung fand in Kenntnisnahme und Anerkennung der Courtage statt. Eine Weitergabe des Immobilienangebotes an Dritte ist grundsätzlich untersagt. Alle durch den Nachweis erhaltenen Informationen werden vertraulich behandelt.

Die Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht habe ich erhalten.

Ort, Datum Kaufinteressent/in 1 Kaufinteressent/in 2



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf denen uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten; eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir aber nicht übernehmen.

Unsere Nachweise sind freibleibend; Zwischenverkauf und -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.

Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies innerhalb von 5 Werktagen mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Weitergabe an Dritte ist schadenersatzpflichtig. Die Provision für Nachweise oder Vermittlung beträgt:

- a. **bei An- und Verkauf von Unternehmen / Gesellschaften bürgerlichen Rechts oder Beteiligungen an Unternehmen / Gesellschaften bürgerlichen Rechts wird vom Vertragswert von allen dem Verkäufer versprochenen Leistungen vom Käufer 6% zzgl. MwSt. berechnet**
- b. **bei An- und Verkauf von Grundbesitz, wird von dem erzielten Gesamtkaufpreis, d.h. von allen dem Verkäufer versprochenen Leistungen vom Käufer 3% zzgl. MwSt. berechnet**
- c. **bei Erbbaurecht, wird vom gesamten zu zahlenden Erbauzins vom Käufer 1% zzgl. MwSt. und von den auf dem Grundstück stehenden Gebäuden vom Käufer 5% zzgl. MwSt. berechnet**
- d. **bei Vermietung, werden 3% des Gesamtbetrages der abgeschlossenen Jahresnettokaltmieten, zzgl. MwSt. berechnet, mindestens jedoch 2 Monatsnettokaltmieten, zzgl. MwSt.**
- e. **Vorkaufsrecht, wird vom Verkehrswert des Grundstücks (zahlbar vom Berechtigten) 1% zzgl. MwSt. berechnet**

Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Darauf gründet sich die Verpflichtung, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn und gegebenenfalls zu welchen Bedingungen über ein von uns angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist.

Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird; schließlich, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.

Der Provisionsanspruch entsteht z.B. auch bei Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf, Tausch statt Kauf/Miete, wie auch beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung.

Der Anspruch auf Provision bleibt bestehen, wenn der zustande gekommene Vertrag auf Grund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehalts des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist derjenige Vertragsteil, der den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadenersatz verpflichtet.

Abweichende Vereinbarungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist, im Rahmen des Zulässigen unser Geschäftssitz, Berlin.



Widerrufsbelehrung für Verbraucher (§17 Abs. 2a BeukG)

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Gies & Schramm Immobilienkoordination, Kurfürstendamm 36, 10719 Berlin mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An _____

[Fügen Sie hier bitte Ihren Firmennamen, Anschrift und ggf. Ihre Faxnummer und E-Mail-Adresse]:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)
(nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.