

Amtsgericht Nauen

Grundbuch

von

Wansdorf

Blatt 722

(Wohnungsgrundbuch)

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

| Lfd. Nr. der Grund- stücke | Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte | | | Größe |
|-------------------------------------|--|--|--------------------------------------|---|-------|
| | | Gemarkung * | | Wirtschaftsart und Lage | m² |
| | | Flur | Flurstück | | |
| 1 | 2 | 3 a/b | | 3c | 4 |
| 1 | - | 121/1.000 | Miteigentumsanteil an dem Grundstück | | 1232 |
| | | 4 | 286 | Gebäude- und Freifläche Rotdornallee 2 | |
| | | verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 (1.OG) laut Aufteilungsplan; | | | |
| | | für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blätter 717 bis 727); | | | |
| | | der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt; | | | |
| | | Sondernutzungsrechte sind vereinbart. | | | |
| | | Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter | | | |
| | | Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, | | | |
| | | an Verwandte gerader Linie, | | | |
| | | an Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, | | | |
| | | durch Insolvenzverwalter, | | | |
| | | durch Zwangsvollstreckung, | | | |
| | | bei Erstveräußerung. | | | |
| | | wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 25.08.2020 (UR-Nr. R 356/2020, Notar Holger Rickmann in Berlin) Bezug genommen; übertragen aus Blatt 545; eingetragen am 04.09.2020. | | | |
| | | Haertlé | | | |

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

| Bestand und Zuschreibungen | | Abschreibungen | |
|------------------------------|---|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke | | Zur lfd. Nr. der Grundstücke | |
| 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | |

Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

| Lfd. Nr. der Eintra- gungen | Eigentümer | Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|--------------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ashura 7. Objektverwaltungs GmbH, Sitz in Berlin (HRB 188519B, Amtsgericht Charlottenburg) | 1 | Teilung nach § 8 WEG; einge- tragen am 04.09.2020. Haertlé |

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

| Lfd. Nr. der Eintra- gungen | Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis | Lasten und Beschränkungen |
|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

| Veränderungen | | Löschungen | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|---|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | | Lfd. Nr. der Spalte 1 | |
| 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | |

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

| Lfd. Nr. der Eintragungen | Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Betrag | Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden |
|---------------------------|--|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | 800.000,00 EUR | <p>Grundschuld ohne Brief über achthunderttausend Euro mit 15 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die Volksbank Mittweida eG mit Sitz in Mittweida. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 28.01.2019 (UR-Nr. R 43/2019, Notar Holger Rickmann in Berlin) eingetragen in Blatt 545 am 19.02.2019 und infolge Begründung von Wohnungseigentum gem. § 8 WEG mit dem belasteten Grundstück hierher zur Mithaft übertragen am 04.09.2020.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726 und 727.</p> <p>Haertlé</p> |

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

| Veränderungen | | |
|-----------------------------|--------|---|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | |
| 5 | 6 | 7 |
| | | |

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

| Löschungen | | |
|-----------------------------|--------|----|
| Lfd. Nr. der Spalte 1 | Betrag | |
| 8 | 9 | 10 |
| | | |