

BBKS // BACHER BENDER KIRCHHOFER SAIFULIN

BBKS // Bacher Bender Kirchhofer Saifulin - Joachimsthaler Str. 41 - 10623 Berlin

Vorab per E-Mail !
RE Zinshaus 5 GmbH
Grolmannstraße 36

10623 Berlin

RECHTSANWÄLTE

CLAUS BACHER (bis 2018)
NOTAR a.D.

WILFRIED BENDER
NOTAR a.D.

JOHANNES KIRCHHOFER
NOTAR

GUNNAR SAIFULIN
NOTAR

Rechtsanwalt/Notar
Gunnar Saifulin
saifulin.notar@bbks-berlin.de

Sekretariat
Frau Körber
030/ 88 45 1- 135

Unsere Akten-Nr.
1520220079
RE Zinshaus 5 GmbH -
Änd. TE / KV

Datum
18.05.2022
imm

Objekt in Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin
Änderung der Teilungserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der vorbezeichneten Angelegenheit übersende ich Ihnen als **Anlage** eine Kopie der Eintragungsbekanntmachung des Grundbuchamtes beim Amtsgericht Charlottenburg vom 13.05.2022 mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Wie Sie der vorgenannten Eintragungsbekanntmachung entnehmen können, ist die Eintragung der Änderung der Teilungserklärung in den jeweiligen Grundbüchern am 12.05.2022 erfolgt.

Ich verbleibe

mit freundlichen Grüßen


Gunnar Saifulin
Notar

Verteiler: rr@richtertgroup.com, ssa@richtertgroup.com

Amtsgericht Charlottenburg

14057 Berlin, Amtsgerichtsplatz 1
Telefon Vermittlung: (030) 90 177 - 0
Telefon Durchwahl: (030) 90 177 - 872
Telefax: (030) 90 177 - 614

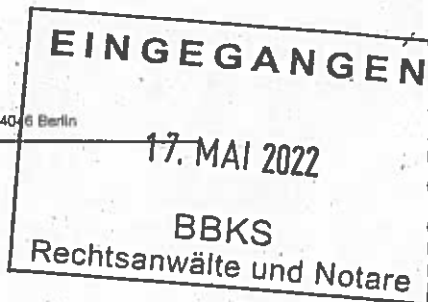
Konto der Kosteneinziehungsstelle der Justiz (KEJ)
bei der Postbank Berlin
IBAN: DE20 1001 0010 0000 3521 08; BIC: PBNKDEFF
Verwendungszweck: CH1-43 A SC-56705-5

Fahrverbindungen:
U-Bhf. Sophie-Charlotte-Platz (U2), U-Bhf. Wilmerdorfer
Str. (U7), S-Bhf. Charlottenburg (S5, S7, S75)
Bus 109, 149, 309, X34
(diese Angaben sind unverbindlich)

Öffnungszeiten:
Mo. bis Fr. 9:00 bis 13:00 Uhr
Do. zwischen 15:00 und 18:00 Uhr nur für die
Rechtsantragsstelle oder nach Vereinbarung

Hinweise zum Datenschutz unter
<https://www.berlin.de/gerichte/amtsgerecht-charlottenburg/datenschutzerklaerung.704241.php>
Auf Anfrage erhalten Sie die Erklärungen per Post

Amtsgericht Charlottenburg - Abt. 43 A - 14056 Berlin



Herrn Notar
Gunnar Saifulin
Joachimsthaler Str. 41
10623 Berlin

Kd

Geschäftszeichen, bitte stets angeben!
43 A Stadt Charlottenburg
Blatt 56705-5

Grundstück
Gardes-du-Corps-
Str. 12 Whg. Nr. 1

Ihr Zeichen, Ihr Antrag vom
UR-Nr. 2022-0217.-GS
1520220079 RE Zinshaus
5 GmbH - Änd. TE/KV

Datum
13.5.2022

Sehr geehrter Herr Notar Saifulin,

zum obigen Geschäftszeichen sind im Grundbuch ~~Eintragungen~~ vorgenommen worden. Den Wortlaut der Eintragung und die genaue Grundbuchbezeichnung entnehmen Sie bitte dem Mitteilungstext.

Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Die Eintragungsbenachrichtigung erfolgt - für die von Ihnen vertretenen Beteiligten - ausschließlich an Sie (§ 55 i.V.m. § 15 GBO). Eine entsprechende Anzahl von Mitteilungsexemplaren liegt zur Weiterleitung anbei.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Charlottenburg
- Grundbuchamt -

Diese Mitteilung wurde maschinell erstellt und ist nicht unterschrieben.

- Mitteilungstext Anfang -

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56705
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 74,2/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ.-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifuddin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56706
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 75,0/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56707
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 125,9/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 3. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird inso- weit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sonderei- gentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022- 0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56708
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 50,2/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 4. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gurnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56709
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 103,7/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 5. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56710
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 74,5/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 6. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56711
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 125,9/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 7. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird inso- weit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sonderei- gentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022- 0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56712
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 51,7/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 8. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56713
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 104,0/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 9. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56714
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 75,8/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Hier zugeordnet: Balkon, bezeichnet mit SNR 10. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6)		Stadt Charlottenburg 56715
ZINr	Bestand und Zuschreibungen	
1	<p>Die Teilungserklärung ist geändert. Die Gemeinschaftsordnung wurde ergänzt und teilweise neu gefasst. Die Miteigentumsanteile wurden neu berechnet, der hiesige Miteigentumsanteil beträgt nunmehr 139,1/1.000. Der Inhalt der Sondernutzungsrechte SNR 01 (Blatt 56705) und SNR 02 (Blatt 56706) ist ergänzt. Abweichend von der Teilungserklärung sind Balkone errichtet worden, hieran sind Sondernutzungsrechte begründet worden. Eine Haftungsvereinbarung ist getroffen. Die Eintragung vom 26.01.2018 wird insoweit ergänzt. Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auch Bezug genommen auf die Bewilligung vom 14.04.2022 (UVZ-Nr. 2022-0217.-GS, Notar Gunnar Saifulin in Berlin). Eingetragen am 12.05.2022.</p> <p>Richter</p>	

- Mitteilungstext Ende -