

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden
und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten.
In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.
Freigegeben am 08.05.2006, Hildebrandt

Amtsgericht Brandenburg an der Havel

Grundbuch

von

Brandenburg

Blatt 8010

Bestandsverzeichnis

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe			
		Gemarkung (nur bei Abweichung vom Grundbuchbezirk angeben)	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
			Flur	Flurstück				
1	2	a / b		c	4			
1		Brandenburg	50	16	Gebäude- und Gebäudenebenenflächen am Büttelhandfaßgraben 5		4	50
2		Brandenburg	50	14	Gebäude- und Gebäudenebenenflächen am Büttelhandfaßgraben 3		4	31
3		Brandenburg	50	15	Gebäude- und Gebäudenebenenflächen am Büttelhandfaßgraben 4		4	40
4			50	16	Gebäude- und Freifläche zum Wohnen, Wilhelmsdorfer Str. 41 B		4	50
5			50	14	Gebäude- und Freifläche zum Wohnen, Wilhelmsdorfer Str. 41		4	31
6			50	15	Gebäude- und Freifläche zum Wohnen, Wilhelmsdorfer Str. 41 A		4	40

Recycling - Papier aus 100% Altpapier

Grundbuchblatt Best. Verz.
B38/83 JVA Brandenburg

BGS 71

Weitere Eintragungen gegebenenfalls auf Folgeseite

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 2

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m ²	
		Gemarkung *			Wirtschaftsart und Lage
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
7	4	50	16	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41 B	450
7	5	50	14	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41	431
8	7	50	16	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41 B	450
8	7	50	14	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41	431
8	6	50	15	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41 A	440
9	-	50	17	Gebäude- und Freifläche <u>Wilhelmsdorfer Straße</u>	239
10	8	50	16	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41 B	450
10	8	50	14	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41	431
10	8	50	15	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße 41 A	440
10	9	50	17	Gebäude- und Freifläche Wilhelmsdorfer Straße	239
10	10	50	14	Gebäude- und Freifläche Märkische Aue 8	431
10	10	50	15	Gebäude- und Freifläche Märkische Aue 10	440
10	10	50	16	Gebäude- und Freifläche Märkische Aue 12	450
10	10	50	17	Gebäude- und Freifläche Märkische Aue	239

* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<u>Bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses hier eingetragen am 18.10.1995.</u> <i>Salace</i>		
2	<u>Von Brandenburg Blatt 8008 hierher übertragen am 18.10.1995.</u> <i>Salace</i>		
3	<u>Von Brandenburg Blatt 8009 hierher übertragen am 18.10.1995.</u> <i>Salace</i>		
1,2,3, 4,5,6	Nr. 1,2,3 unter Nr. 4,5,6 fortgeführt aufgrund Veränderungsnachweis 0051-1996/90211 am 16.09.1996. <i>Antke</i>		

11

2

Weitere Eintragungen gegebenenfalls auf Folgeseite

Fortsetzung auf Einlegeblatt

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 2

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
4, 5, 7	Lfd. Nr. 5 der lfd. Nr. 4 als Bestandteil zugeschrieben und als lfd. Nr. 7 neu eingetragen am 22.12.2016. Weber		
6, 7, 8	Lfd. Nr. 6 der lfd. Nr. 7 als Bestandteil zugeschrieben und als lfd. Nr. 8 neu eingetragen am 22.12.2016. Weber		
9	Von Blatt 7208 hierher übertragen am 22.12.2016. Weber		
8, 9, 10	Lfd. Nr. 9 der lfd. Nr. 8 als Bestandteil zugeschrieben und als lfd. Nr. 10 neu eingetragen am 22.12.2016. Weber		
10	Bestandsangaben gemäß Fortführungsmittteilung Nr. 010118/59 berichtigt am 03.07.2018. Borau		

Abteilung I

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<p><u>Ella Kulla geb. Klie, geb. am 27. 02. 16 wohnhaft in Gelsenkirchen</u></p> <p>2a) <u>Frank Kulla, geb. am 16. Juli 1939, wohnhaft in Köln-Lövenich</u></p> <p>b) <u>Else Maria Ernsting geb. Kulla, geb. am 18. Februar 1938, wohnhaft in Mülheim</u></p> <p>c) <u>Dr. Sybille Kulla, geb. am 8. August 1955, wohnhaft in Hannover</u> zu je 1/2 Anteil zu je 1/3 Anteil</p> <p>3a) <u>Karl-Heinz Siegmund, geb. am 27. Juli 1953, wohnhaft in Seelze</u> zu 3/4 Anteil</p> <p>b) <u>Jürgen Hermann, geb. am 26. November 1941, wohnhaft in Seelze</u> zu 1/4 Anteil</p>	<p>1,2,3</p> <p>1,2,3</p> <p>4,5,6</p>	<p><u>Gem. Ersuchen der Stadt Brand- enburg - Amt zur Regelung offener Vermögensfragen -§ 34 Abs. 2,4 VermG - vom 20. Febr. 1995, eingetragen am 18.10.1995.</u></p> <p><i>Saloo</i></p> <p><u>Aufgelassen am 31. Juli 1995 eingetragen am 13.05.1996.</u></p> <p><i>Winkel</i></p> <p><u>Aufgelassen am 12. Juni 1996 eingetragen am 16.09.1996.</u></p> <p><i>Winkel</i></p>

Recycling - Papier aus 100% Altpapier

BGS 72 Grundbuchblatt Erste Abt. B39/93 JVA Brandenburg

€

2

3

Weitere Eintragungen gegebenenfalls auf Folgesseite

Erste Abteilung

Bogen

I-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
3c)	Karin Hermann geb. Siegmund geboren am 28.05.1942 - zu 1/4 Anteil -	9 10	Das bisher in Blatt 7208 verzeichnete Eigentum hierher übertragen am 22.12.2016. Weber Anstelle von Nr. 3b) Erbfolge aufgrund des am 28.04.2020 eröffneten Testamentes vom 28.06.2018 (AZ: 56 IV 2114/18, Amtsgericht Hannover) eingetragen am 06.07.2021. Weber
4	Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH, Berlin, HRB 193628, Amtsgericht Charlottenburg	10	Auflassung vom 26.07.2022 (UVZ-NR. R 538/2022, Notar Holger Rickmann in Berlin); eingetragen am 27.02.2023. Weber

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	10	<p>Auflassungsvormerkung - auflösend bedingt - für die Ashura 11. Objektverwaltungs GmbH, Berlin, HRB 193628, Amtsgericht Charlottenburg. Der zugrunde liegende Anspruch ist nur mit Zustimmung des Verkäufers abtretbar. Gemäß Bewilligung vom 26.07.2022 (UVZ-NR. R 538/2022, Notar Holger Rickmann in Berlin) eingetragen am 02.08.2022.</p> <p>Weber</p>

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Abt. II Nr. 1 hat Rang nach Abt. III Nr. 3. Eingetragen am 29.09.2022.</p> <p>Fischer</p>	1	<p>Gelöscht am 27.02.2023.</p> <p>Weber</p>

Abteilung III

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	<p><u>1,2,3</u></p> <p><u>4,5,6</u></p> <p>10</p>	<p><u>1.500.000,00</u></p> <p>DM</p> <p>766.937,82 EUR</p>	<p>Eine Million fünfhunderttausend 00/100 Deutsche Mark Grundschuld -ohne Brief- mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert für die Lindener Volksbank e.G. in Hannover. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 31. Juli 1995 (URNr 1022/95, Notar Brozat, Brandenburg) im Rang vor dem Recht Abt. II/2 eingetragen am 13.05.1996.</p> <p><i>Brozat</i></p>
2	<p><u>1,2,3</u></p> <p><u>4,5,6</u></p> <p>10</p>	<p><u>600.000,00</u></p> <p>DM</p> <p>306.775,13 EUR</p>	<p>sechshunderttausend Deutsche Mark Grundschuld -ohne Brief- mit 15 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 vom Hundert für die Lindener Volksbank e. G. in Hannover. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 25. Januar 1996 (URNr 105/96, Notar Brozat, Brandenburg) im Rang vor dem Recht Abt. II/2 eingetragen am 13.05.1996.</p> <p><i>Brozat</i></p>

Recycling - Papier aus 100% Altpapier

Grundbuchblatt Dritte Abt.
B4/193-JVA Brandenburg

BGS 74

Weitere Eintragungen gegebenenfalls auf Folgeseite

Dritte Abteilung

Bogen

III-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
3	10	1.250.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief über 1.250.000,00 EUR (eine Million zweihundertfünfzigtausend Euro) mit 18 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die VR-Bank Passau eG, Sitz: Passau (GnR 921 Amtsgericht Passau).</p> <p>Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 21.09.2022 (UVZ-NR. R 627/2022, Notar Holger Rickmann in Berlin) <u>im Rang vor Abt. II Nr. 1</u> eingetragen am 29.09.2022.</p> <p>Fischer</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7
1	766.937,82 EUR	DM-Betrag auf siebenhundertsechszigtausendneunhundert-siebenunddreißig 82/100 Euro umgestellt; eingetragen am 22.12.2016. Weber
2	306.775,13 EUR	DM-Betrag auf dreihundertsechstausendsiebenhundert-fünfund-siebzig 13/100 Euro umgestellt; eingetragen am 22.12.2016. Weber

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	766.937,82 EUR	Gelöscht am 06.02.2023. Weber
2	306.775,13 EUR	Gelöscht am 06.02.2023. Weber