

**Amtsgericht** Nauen

---

# Grundbuch

von

Wansdorf

---

**Blatt** 721

---

( Wohnungsgrundbuch )

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe
		Gemarkung *		Wirtschaftsart und Lage	m²
		Flur	Flurstück		
1	2	3 a/b		3c	4
1	-	121/1.000	Miteigentumsanteil an dem Grundstück		1232
		4	286	Gebäude- und Freifläche Rotdornallee 2	
		verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 (EG) laut Aufteilungsplan;			
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blätter 717 bis 727);			
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;			
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Der hier gebuchten Einheit ist ein Sondernutzungsrecht an der Terrassenfläche und Gartenfläche, bezeichnet mit SNR3 zuge- ordnet.			
		Veräußerungsbeschränkung: Zustimmung durch Verwalter Ausnahme: Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte gerader Linie, an Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, durch Insolvenzverwalter, durch Zwangsvollstreckung, bei Erstveräußerung.			
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 25.08.2020 (UR-Nr. R 356/2020, Notar Holger Rickmann in Berlin) Bezug genommen; übertragen aus Blatt 545; eingetragen am 04.09.2020.			
		Haertlé			

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt Ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein.

Bestandsverzeichnis

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

## Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Ashura 7. Objektverwaltungs GmbH, Sitz in Berlin (HRB 188519B, Amtsgericht Charlottenburg)	1	Teilung nach § 8 WEG; einge- tragen am 04.09.2020.  Haertlé

## Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

## Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

## Dritte Abteilung

Bogen

III-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheiken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	800.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> über achthunderttausend Euro mit 15 % Zinsen und einer einmaligen Nebenleistung von 5 % für die Volksbank Mittweida eG mit Sitz in Mittweida. Vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 28.01.2019 (UR-Nr. R 43/2019, Notar Holger Rickmann in Berlin) eingetragen in Blatt 545 am 19.02.2019 und infolge Begründung von Wohnungseigentum gem. § 8 WEG mit dem belasteten Grundstück hierher zur Mithaft übertragen am 04.09.2020.</p> <p>Gesamthaft besteht in den Blättern 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726 und 727.</p> <p>Haertlé</p>

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7



## Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10