



Kaufpreisliste Gardes-du-Corps-Straße 12, 14059 Berlin

| Whg. Nr. | Adresse | Haus-Nr. | Lage lt. TE | Bezeichnung | Wohn- / Nutzfläche in m ² | Gesamtkaufpreis | Kaufpreis Wohnung pro m ² | Nettomieteinnahme der Wohnung in € | Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung | Mietrendite p.a. in % ca. | Status |
|----------|-----------------------------|-----------|-------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| 1 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>EG rechts</u> | <u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Freifläche Garten</u> | <u>79,05</u> | <u>318.000 €</u> | <u>4.023 €</u> | <u>425,73 €</u> | <u>vermietet</u> | <u>1,61%</u> | Verkauft |
| 2 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>EG links Gewerbe</u> | <u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Freifläche Garten</u> | <u>79,83</u> | <u>455.100 €</u> | <u>5.701 €</u> | <u>---</u> | <u>Leerstand</u> | | Verkauft |
| 3 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>1. OG links</u> | <u>4 Zimmer, Küche, Bad, 2x Kammer, Flur, 3 Balkone</u> | <u>132,88</u> | <u>590.000 €</u> | <u>4.440 €</u> | <u>453,68 €</u> | <u>vermietet</u> | <u>0,92%</u> | Verkauft |
| 4 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>1. OG rechts</u> | <u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur</u> | <u>52,17</u> | <u>405.400 €</u> | <u>7.771 €</u> | <u>---</u> | <u>Leerstand</u> | | Verkauft |
| 5 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>2. OG links</u> | <u>3,5 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2x Kammer, 2 Balkone</u> | <u>109,61</u> | <u>519.000 €</u> | <u>4.735 €</u> | <u>419,84 €</u> | <u>vermietet</u> | <u>0,97%</u> | Verkauft |
| 6 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>2. OG rechts</u> | <u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, 2 Balkone</u> | <u>78,21</u> | <u>610.000 €</u> | <u>7.800 €</u> | <u>---</u> | <u>Leerstand</u> | | Verkauft |
| 7 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>3. OG links</u> | <u>4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer, 2 Balkone,</u> | <u>133,05</u> | <u>645.000 €</u> | <u>4.848 €</u> | <u>573,15 €</u> | <u>vermietet</u> | <u>1,07%</u> | Verkauft |
| 8 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>3. OG rechts</u> | <u>2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon</u> | <u>54,60</u> | <u>282.000 €</u> | <u>5.165 €</u> | <u>278,25 €</u> | <u>vermietet</u> | <u>1,18%</u> | Verkauft |
| 9 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>4. OG links</u> | <u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon</u> | <u>109,93</u> | <u>760.000,00 €</u> | <u>6.913 €</u> | <u>---</u> | <u>Leerstand</u> | | |
| 10 | <u>Gardes-du-Corps-Str.</u> | <u>12</u> | <u>4. OG rechts</u> | <u>3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon</u> | <u>80,05</u> | <u>560.000,00 €</u> | <u>6.996 €</u> | <u>---</u> | <u>Leerstand</u> | | reserviert mit Gebühr |

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 29,75 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 29,75 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,20 €/m² Wohnfläche / Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.