

## Wohnflächenberechnung

Bauvorhaben: **Gardes-du-Corps-Straße 12, 14059 Berlin-Charlottenburg**

Bauherr: RE Zinshaus 5 GmbH, Grolmanstr. 36, 10623 Berlin

	Fläche 100%	Fläche 50%	Fläche 25%	Wohnfläche gesamt
<b>Erdgeschoss</b>				
Wohnung 1 (rechts)				
Flur	8,22 m <sup>2</sup>			8,22 m <sup>2</sup>
Küche	9,22 m <sup>2</sup>			9,22 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	20,94 m <sup>2</sup>			20,94 m <sup>2</sup>
Terrasse			7,39 m <sup>2</sup>	7,39 m <sup>2</sup>
Bad	3,97 m <sup>2</sup>			3,97 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	21,86 m <sup>2</sup>			21,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,45 m <sup>2</sup>			7,45 m <sup>2</sup>
				79,05 m <sup>2</sup>
				2-Personen WE
Gewerbe (links)				
Flur	3,44 m <sup>2</sup>			3,44 m <sup>2</sup>
Bad	8,36 m <sup>2</sup>			8,36 m <sup>2</sup>
Küche	14,96 m <sup>2</sup>			14,96 m <sup>2</sup>
Terrasse			6,82 m <sup>2</sup>	6,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	21,88 m <sup>2</sup>			21,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	24,37 m <sup>2</sup>			24,37 m <sup>2</sup>
				79,83 m <sup>2</sup>
				2-Personen WE
<b>1. Obergeschoss</b>				
Wohnung 3 (links)				
Flur	10,47 m <sup>2</sup>			10,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,88 m <sup>2</sup>			9,88 m <sup>2</sup>
Küche	9,80 m <sup>2</sup>			9,80 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,87 m <sup>2</sup>			0,87 m <sup>2</sup>
Balkon		3,02 m <sup>2</sup>		3,02 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	22,07 m <sup>2</sup>			22,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>			1,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	25,28 m <sup>2</sup>			25,28 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	25,26 m <sup>2</sup>			25,26 m <sup>2</sup>
Balkon		1,10 m <sup>2</sup>		1,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	22,42 m <sup>2</sup>			22,42 m <sup>2</sup>
Balkon		1,10 m <sup>2</sup>		1,10 m <sup>2</sup>
				132,88 m <sup>2</sup>

	Fläche 100%	Fläche 50%	Fläche 25%	Wohnfläche gesamt
<b>Wohnung 4 (rechts)</b>				
Flur	5,93 m <sup>2</sup>			5,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	23,16 m <sup>2</sup>			23,16 m <sup>2</sup>
Bad	3,44 m <sup>2</sup>			3,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,14 m <sup>2</sup>			9,14 m <sup>2</sup>
Küche	9,15 m <sup>2</sup>			9,15 m <sup>2</sup>
Balkon		1,35 m <sup>2</sup>		1,35 m <sup>2</sup>
				52,17 m <sup>2</sup>
2-Personen WE				

**2. Obergeschoss****Wohnung 5 (links)**

Flur	10,47 m <sup>2</sup>			10,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	6,05 m <sup>2</sup>			6,05 m <sup>2</sup>
Bad	3,70 m <sup>2</sup>			3,70 m <sup>2</sup>
Küche	9,96 m <sup>2</sup>			9,96 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,83 m <sup>2</sup>			0,83 m <sup>2</sup>
Balkon		3,02 m <sup>2</sup>		3,02 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	22,07 m <sup>2</sup>			22,07 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,62 m <sup>2</sup>			1,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	25,66 m <sup>2</sup>			25,66 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	25,13 m <sup>2</sup>			25,13 m <sup>2</sup>
Balkon		1,10 m <sup>2</sup>		1,10 m <sup>2</sup>
				109,61 m <sup>2</sup>
3-Personen WE				

**Wohnung 6 (rechts)**

Flur	5,66 m <sup>2</sup>			5,66 m <sup>2</sup>
Zimmer	24,23 m <sup>2</sup>			24,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	23,37 m <sup>2</sup>			23,37 m <sup>2</sup>
Balkon		1,10 m <sup>2</sup>		1,10 m <sup>2</sup>
Bad	3,40 m <sup>2</sup>			3,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,90 m <sup>2</sup>			9,90 m <sup>2</sup>
Küche	9,20 m <sup>2</sup>			9,20 m <sup>2</sup>
Balkon		1,35 m <sup>2</sup>		1,35 m <sup>2</sup>
				78,21 m <sup>2</sup>
2-Personen WE				

**3. Obergeschoss****Wohnung 7 (links)**

Flur	4,36 m <sup>2</sup>			4,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,12 m <sup>2</sup>			11,12 m <sup>2</sup>
Flur	7,77 m <sup>2</sup>			7,77 m <sup>2</sup>
Küche	9,92 m <sup>2</sup>			9,92 m <sup>2</sup>
Balkon		3,02 m <sup>2</sup>		3,02 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	22,01 m <sup>2</sup>			22,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	26,42 m <sup>2</sup>			26,42 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	25,40 m <sup>2</sup>			25,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,16 m <sup>2</sup>			16,16 m <sup>2</sup>
Ankleiden	6,87 m <sup>2</sup>			6,87 m <sup>2</sup>
				133,05 m <sup>2</sup>
4-Personen WE				

		Fläche 100%	Fläche 50%	Fläche 25%	Wohnfläche gesamt
<b>Wohnung 8 (rechts)</b>					
	Flur	3,70 m <sup>2</sup>			3,70 m <sup>2</sup>
	Zimmer	24,29 m <sup>2</sup>			24,29 m <sup>2</sup>
	Flur	1,60 m <sup>2</sup>			1,60 m <sup>2</sup>
	Bad	2,85 m <sup>2</sup>			2,85 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,37 m <sup>2</sup>			11,37 m <sup>2</sup>
	Küche	9,44 m <sup>2</sup>			9,44 m <sup>2</sup>
	Balkon		1,35 m <sup>2</sup>		1,35 m <sup>2</sup>
					54,60 m <sup>2</sup>
					2-Personen WE
<b>4. Obergeschoss</b>					
<b>Wohnung 9 (links)</b>					
	Flur	12,12 m <sup>2</sup>			12,12 m <sup>2</sup>
	Küche	10,90 m <sup>2</sup>			10,90 m <sup>2</sup>
	Balkon		3,02 m <sup>2</sup>		3,02 m <sup>2</sup>
	Bad	9,89 m <sup>2</sup>			9,89 m <sup>2</sup>
	Schlafzimmer	22,07 m <sup>2</sup>			22,07 m <sup>2</sup>
	Zimmer	26,24 m <sup>2</sup>			26,24 m <sup>2</sup>
	Wohnzimmer	25,69 m <sup>2</sup>			25,69 m <sup>2</sup>
					109,93 m <sup>2</sup>
					3-Personen WE
<b>Wohnung 10 (rechts)</b>					
	Flur	5,95 m <sup>2</sup>			5,95 m <sup>2</sup>
	Zimmer	23,69 m <sup>2</sup>			23,69 m <sup>2</sup>
	Zimmer	24,67 m <sup>2</sup>			24,67 m <sup>2</sup>
	Bad	5,62 m <sup>2</sup>			5,62 m <sup>2</sup>
	Zimmer	11,25 m <sup>2</sup>			11,25 m <sup>2</sup>
	Küche	7,52 m <sup>2</sup>			7,52 m <sup>2</sup>
	Balkon		1,35 m <sup>2</sup>		1,35 m <sup>2</sup>
					80,05 m <sup>2</sup>
					2-Personen WE
<b>Dachgeschoss</b>					
<b>Wohnung 11</b>					
	Flur	10,34 m <sup>2</sup>			10,34 m <sup>2</sup>
	Wohnen/Kochen	75,27 m <sup>2</sup>			75,27 m <sup>2</sup>
	Dachterrasse		9,24 m <sup>2</sup>		9,24 m <sup>2</sup>
	Ankleiden	9,49 m <sup>2</sup>			9,49 m <sup>2</sup>
	Schlafen	15,69 m <sup>2</sup>			15,69 m <sup>2</sup>
	Bad	4,47 m <sup>2</sup>			4,47 m <sup>2</sup>
	Schlafen	18,63 m <sup>2</sup>			18,63 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	3,72 m <sup>2</sup>			3,72 m <sup>2</sup>
					146,85 m <sup>2</sup>
					2-Personen WE
					<b>Wohnfläche gesamt 1.056,23 m<sup>2</sup></b>

Dresden, 02.03.2022