

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Abteilung Bauwesen

- Bau- und Wohnungsaufsichtsamt -



(Postanschrift)

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, 10702 Berlin

Frau
Helen Ruth Cowan Bond
c/o Dipl.-Ing. Thomas Brakel
Grossgörschenstr. 15

10829 Berlin

Dienstgebäude:
Hohenzollerndamm 174-177
10713 Berlin

Günstigster Zeitraum für Anrufe:
Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Freitag
9.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Internet:
<http://www.berlin.de/ba-charlottenburg-wilmersdorf>

GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)	Bearbeiter/in	Zimmer	Telefon (Durchwahl)	Datum
Bau I B 501 (1115/08) Gar 12	Herr Fitzner	3126	9029- 16126 Fernruf 030 9029-10, intern 929	24.07.2008

Grundstück Berlin-Charlottenburg, Gardes-du-Corps-Str. 12

Anlagen:

- 1 Abgeschlossenheitsbescheinigung
- 13 Bestandspläne

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihren Antrag vom 10.07.2008 übersenden wir Ihnen als Anlage die gewünschte Abgeschlossenheitsbescheinigung mit den dazugehörigen Aufteilungsplänen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Schmiegel



Beglaubigt

Verkehrsverbindungen: Sprechzeiten:

U 3, U 7
Fehrbelliner Platz
101,104,115

Dienstag und Freitag
9.00 bis 12.00 Uhr

Telefax:
9029-16005
intern 929-16005

Zahlungen bitte unbar nur an die Bezirkskasse
Charlottenburg-Wilmersdorf, 10585 Berlin

Kontonummer	Geldinstitut	Bankleitzahl
4886101	Postbank Berlin	100 100 10
710011679	Berliner Sparkasse	100 500 00
IBAN: DE 19 1005 0000 0710 0116 79		
SWIFT-Code (BIC): BELA2233		
9908003700	Berliner Bank	100 200 00

Eingang

Tordurchfahrt
Briener Straße Ecke
Mansfelder Str. 16

(Postanschrift)

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, 10702 Berlin

Dienstgebäude:

Höhenzollerndamm 174-177
10713 Berlin

Günstigster Zeitraum für Anrufe:

Montag bis Donnerstag

9.00 Uhr bis 15.00 Uhr

Freitag

9.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Internet:

<http://www.berlin.de/>

ba-charlottenburg-wilmersdorf

GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)	Bearbeiter/in	Zimmer	Telefon (Durchwahl)	Datum
Bau I B 501 (1115/08) Gar 12	Herr Fitzner	3126	9029- 16126 Fernruf 030 9029-10, intern 929	24.07.2008

Bescheinigung Nr. 66

auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WoEigG) in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 403-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26. März 2007 (BGBl. I S. 370).

Die in den beiliegenden mit Prüfvermerk vom 18.07.2008 versehenen Aufteilungsplänen mit Nummer 1; 3-11 bezeichneten Wohnungen, mit Nummer 2 (Gewerbe) bezeichnete nicht zu Wohnzwecken dienenden Raum in dem bestehenden Gebäude auf dem Grundstück in

Berlin-Charlottenburg, Gardes-du-Corps-Str. 12
Grundbuch von Stadt Charlottenburg, Blatt: 29842

sind in sich abgeschlossen. Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

Hinweis

Die Feststellung der Übereinstimmung mit der Örtlichkeit ist nicht Gegenstand dieser Bescheinigung.

Im Auftrag

Schmiegel



Verkehrsverbindungen: Sprechzeiten:

U 3, U 7

Fehrbelliner Platz

101,104,115

Dienstag und Freitag
9.00 bis 12.00 Uhr

Telefax:

9029-16005
intern 929-16005

**Zahlungen bitte unbar nur an die Bezirkskasse
Charlottenburg-Wilmersdorf, 10585 Berlin**

Kontonummer	Geldinstitut	Bankleitzahl
4886101	Postbank Berlin	100 100 10
710011679	Berliner Sparkasse	100 500 00
IBAN: DE 19 1005 0000 0710 0116 79		
SWIFT-Code (BIC): BELADEBE		
9908008700	Berliner Bank	100 200 00

 Eingang

Tordurchfahrt
Briener Straße Ecke
Mansfelder Str. 16

BRAKEL

T. BRAKEL DIPL.ING.ARCH. ♦GROSSGÖRSCHENSTR. 15 ♦10829 BERLIN

PLANUNGSBÜRO

☎ 030 86420145

☎ 030 86420144

E-MAIL: KONTAKT@PLANBB.DE

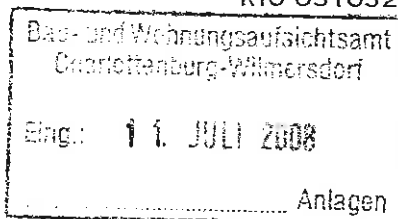
STEUER NR. 24/237/60188

KTO 0510529800/BLZ 10080000

Bezirksamt Charlottenburg von Berlin

Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Hohenzollerndamm 174-177

10713 Berlin



IHR ZEICHEN, NACHRICHT VOM	UNSER ZEICHEN, NACHRICHT VOM	TELEFON, NAME	DATUM
			10.07.08

Grundstück Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung gemäß Wohnungseigentumsgesetz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich im Auftrag der Grundstückseigentümerin Frau Helen Ruth Cowan Bond, Paulstr. 27, 10557 Berlin die Erteilung einer Bescheinigung gemäß WEG (Abgeschlossenheitsbescheinigung).

Die Bescheinigung wird für die Wohnungen mit den in den Plänen gekennzeichneten ~~Nummer 1 und 3~~ bis ~~10~~ **10** beantragt, sowie für die Gewerbeeinheit Nummer 2.

Desweiteren erkläre ich hiermit, dass die eingereichten Pläne und Berechnungen den tatsächlichen Örtlichkeiten entsprechen.

Folgende Unterlagen liegen diesem Antrag bei:

- Grundriss ~~EG~~, 1.OG, 2.OG, 3.OG, 4.OG und ~~DG~~
- Ansichten und Schnitte
- Aufstellung über die Größe der Einheiten
- Bevollmächtigung des Antragstellers durch die Grundstückseigentümerin
- Eigentumsnachweis über das o.g. Grundstück
- Erklärung zur Übereinstimmung der Pläne mit den tatsächlichen Örtlichkeiten (s.o.)

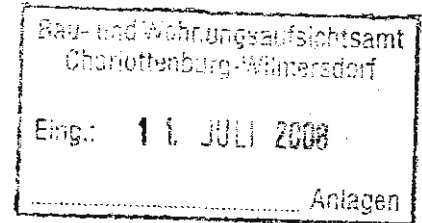
Die Unterlagen werden in 3-facher Ausführung eingereicht.

Mit freundlichen Grüßen


T. Brakel

HELEN RUTH COWAN BOND
49, LA MANTEGNA
98000 MONACO
MONACO

UND
PAULSTR. 27
10557 BERLIN



Wohngebäude Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung gemäß Wohnungseigentumsgesetz

VOLLMACHT

hiermit bevollmächtige ich, Helen Ruth Cowan Bond, wohnhaft 49, La Mantegna, 98000 Monaco, Monaco Herrn Thomas Brakel, wohnhaft Nassauische Str. 1, 10717 Berlin, in meinem Namen einen Antrag auf Erteilung einer Bescheinigung gemäß Wohnungseigentumsgesetz beim Bauamt zu stellen.



Helen Ruth Cowan Bond

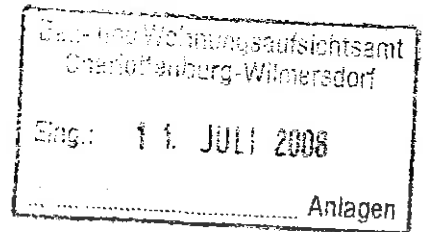
Erste Abteilung

Bogen I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	WIR Wohnungsbau-Gesellschaft in Berlin mbH, Berlin	1	<p>Bei Umschreibung ohne Eigentumswechsel hierher übertragen am 26. Januar 1994.</p> <p><i>Blum</i> <i>Stroby</i></p>
2	Torsten Kunert, geb. 24.04.1962	1	<p>Auflassung vom 02.12.2004; eingetragen am 08.06.2005.</p> <p>Reinke</p>
4	Helen Ruth Cowan Bond, geb. 02.03.1950	1	<p>Auflassung vom 17.11.2005; eingetragen am 07.06.2006.</p> <p>Meußels</p> <div data-bbox="1037 1041 1436 1243" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Bau- und Wohnungsaufsichtsamt Charlottenburg-Wilmersdorf</p> <p>Eing.: 11. JULI 2008</p> <p>Anlagen</p> </div>

Wohngebäude Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Übersicht Wohnungsgrößen Abgeschlossenheitsbestätigung



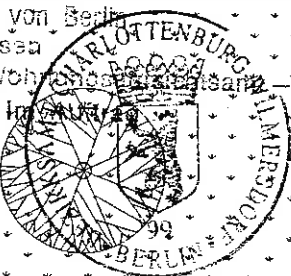
Lage der Wohnung	Nutzung/ Nummer im Aufteilungsplan
EG rechts	Wohnung 1
EG links	Gewerbe 2
1.OG links	Wohnung 3
1.OG rechts	Wohnung 4
2.OG links	Wohnung 5
2.OG rechts	Wohnung 6
3.OG links	Wohnung 7
3.OG rechts	Wohnung 8
4.OG links	Wohnung 9
4.OG rechts	Wohnung 10
DG	Wohnung 11

Aufteilungsplan

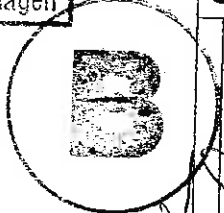
zu der Bescheinigung Nr. 66 vom 24.7.08
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.9.1991 in der jeweils gültigen Fassung geltend.

Berlin-Obg. Wdf., den 13. JULI 2008

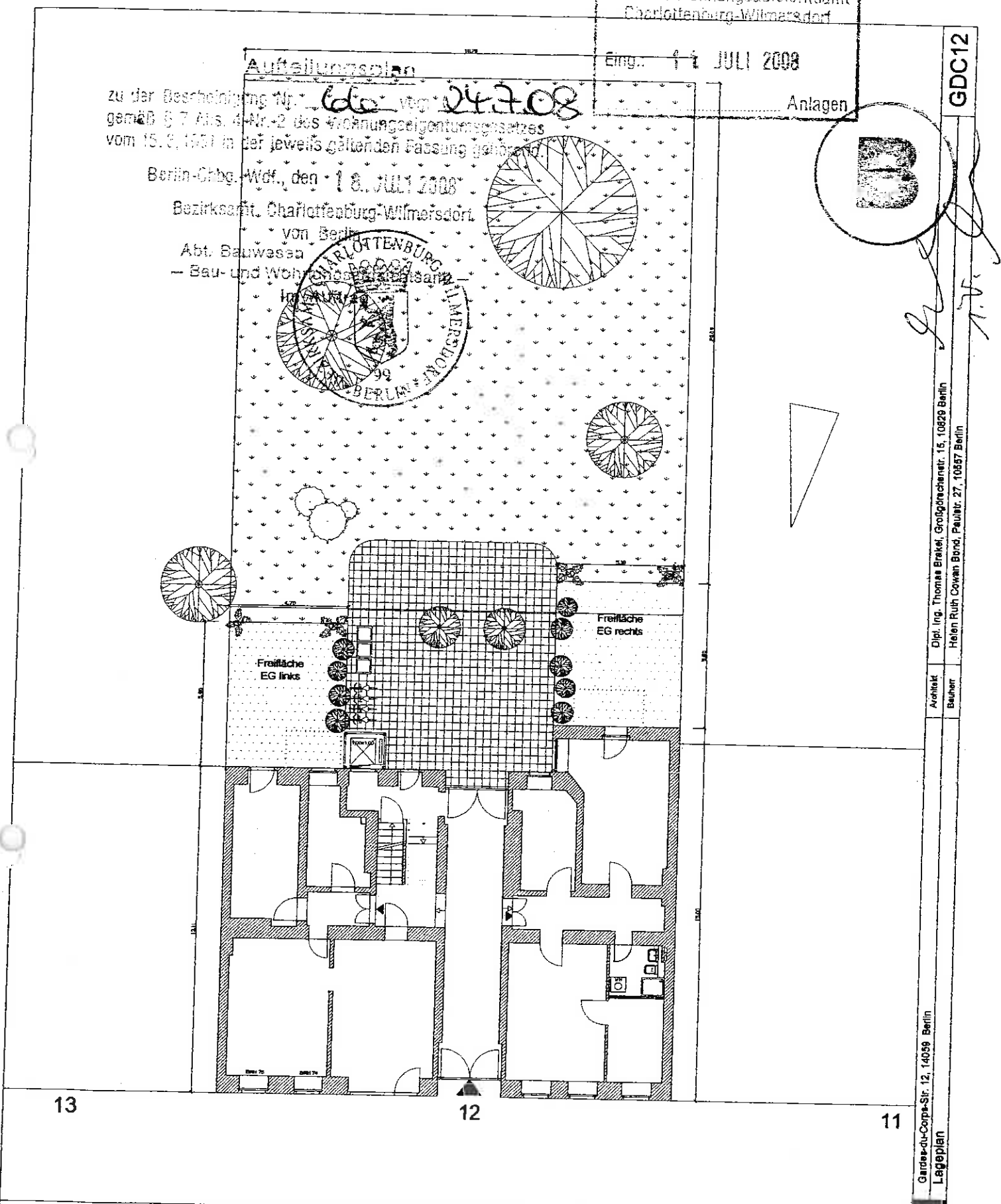
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf



von Berlin
Abt. Bauwesen
- Bau- und Wohnungsaufsichtsamt



Handwritten signatures and initials



Architekt: Dipl. Ing. Thomas Bräkel, Großgörschanstr. 15, 10829 Berlin
Bauehr: Helen Ruth Cowan Bond, Paulstr. 27, 10567 Berlin

Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin
Lageplan

Fl: 000
M: 1:500
M: 1:500
M: 1:500

Gardes-du-Corps-Straße

Aufteilungsplan

zu der Bescheidigung Nr. 606 vom 24.7.08
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 19.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung geltend.

Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf

Eing.: 11. JULI 2008

Anlagen

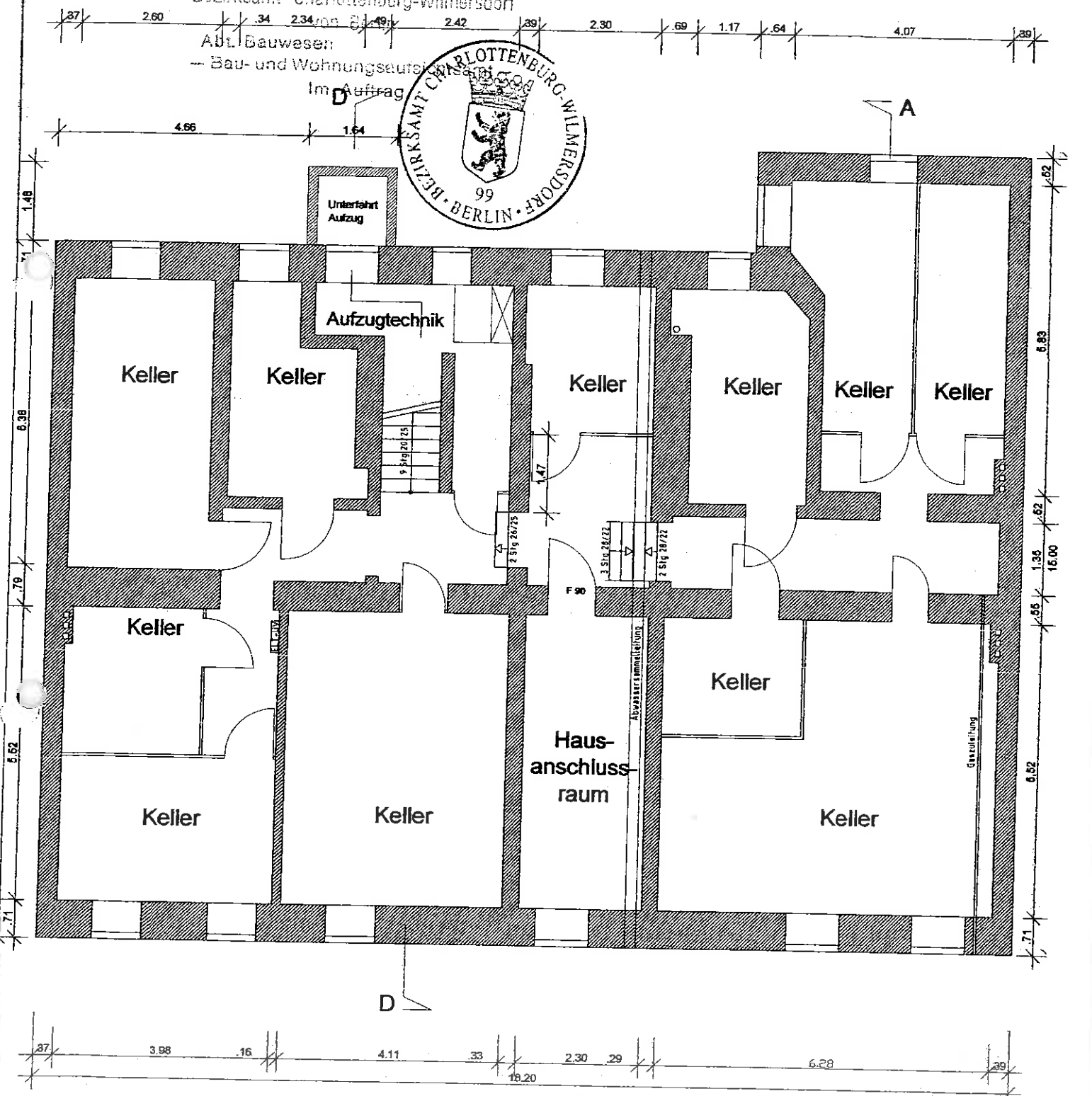
Berlin-Charl.-Wdf., den 18. JULI 2008

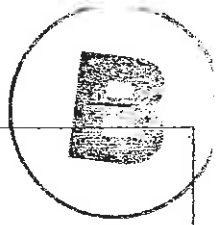
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf

Abl. Bauwesen

— Bau- und Wohnungsaufsicht

Im Auftrag





Aufteilungsplan

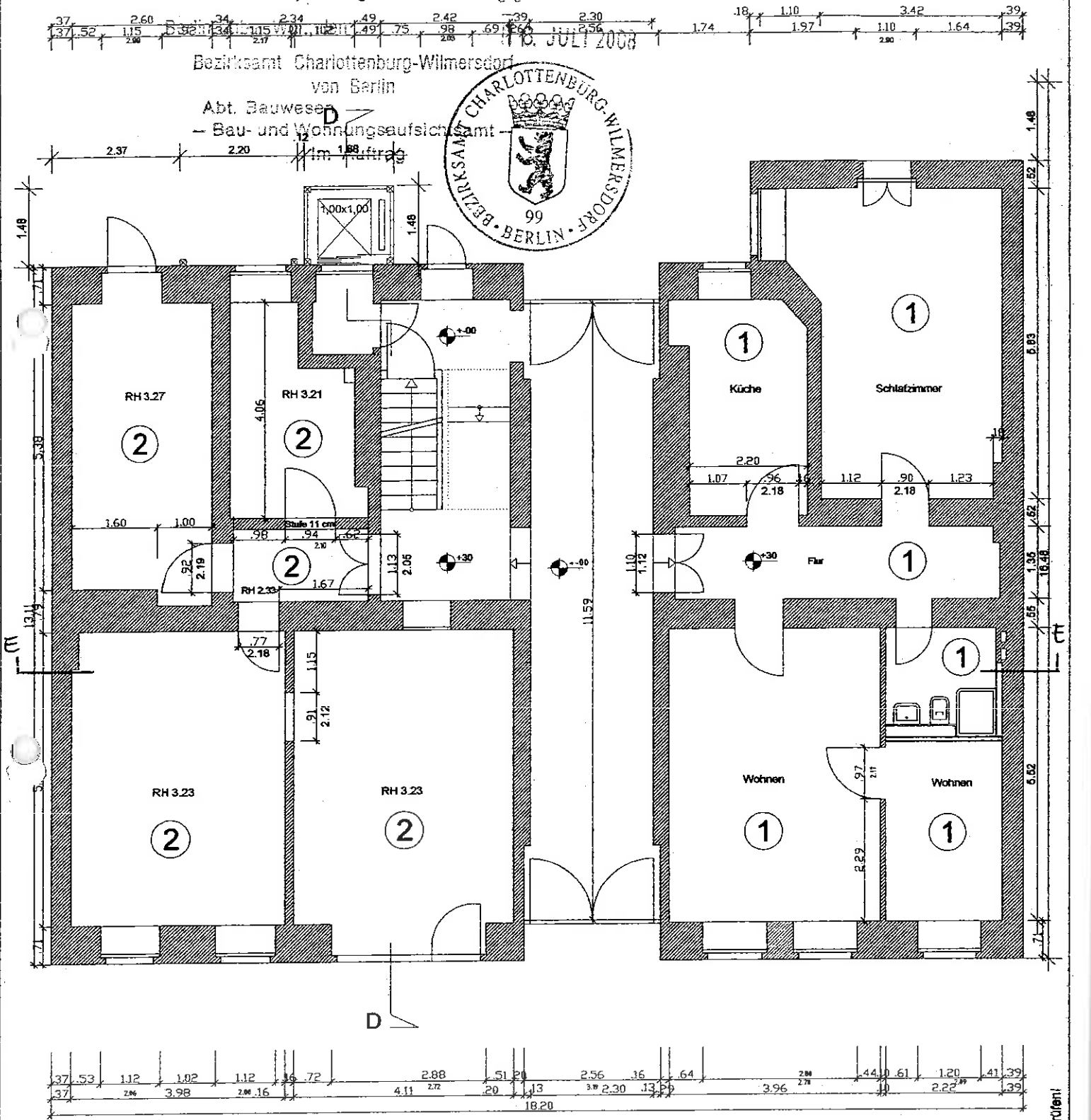
zu der Bereinigung Nr. 66 vom 24.7.08
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin

Abt. Bauwesen
- Bau- und Wohnungsaufsichtsamt -



Im Auftrag



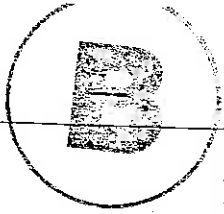
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Handwritten signature

Aufteilungsplan

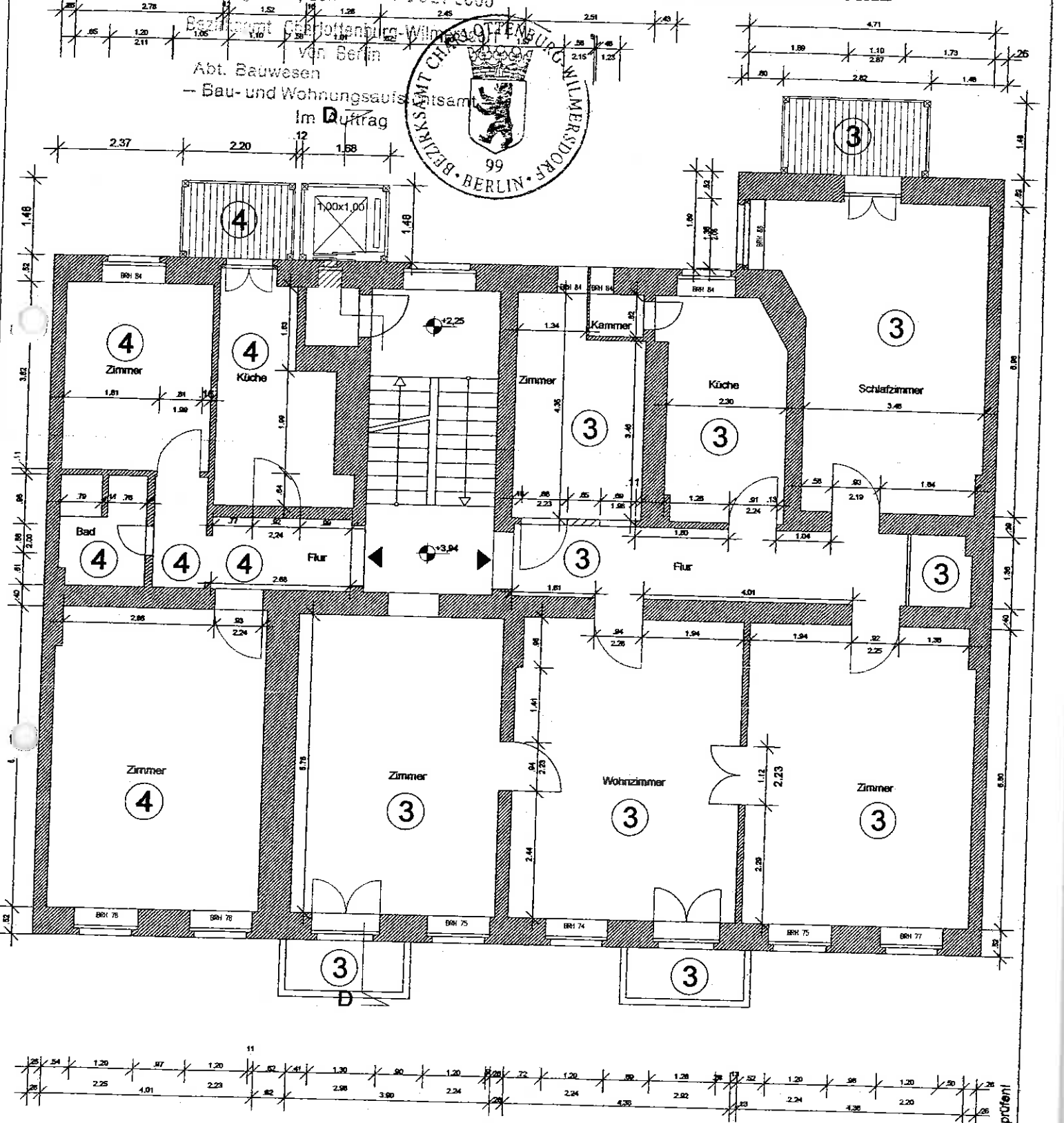
zu der Beschildigung Nr. 666 vom 24.7.08
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 3. 1991 in der jeweils geltenden Fassung geltend.

Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf
Eing.: 11. JULI 2008
Anlagen

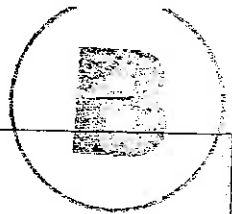


Berlin-Grög-Wof., den 18. JULI 2008

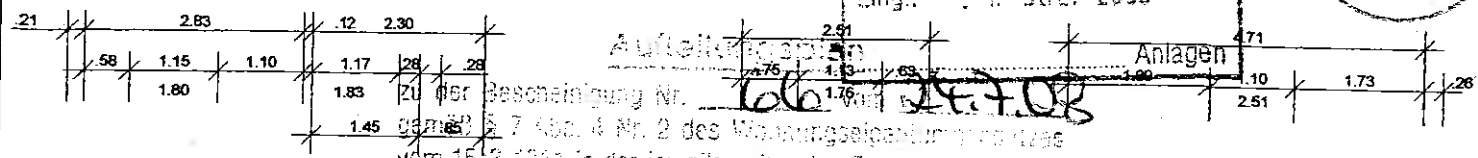
Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Abt. Bauwesen
- Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Im Auftrag



Alle Maße sind am Bau zu prüfen



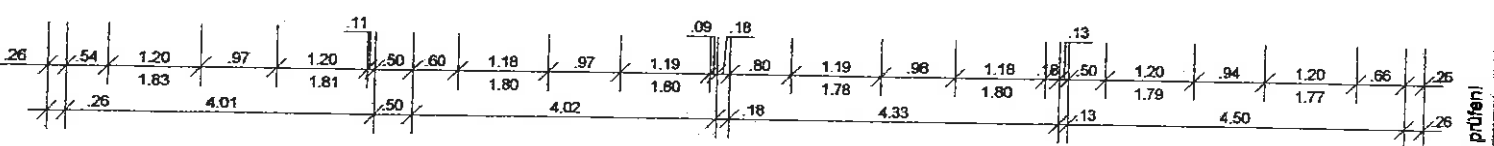
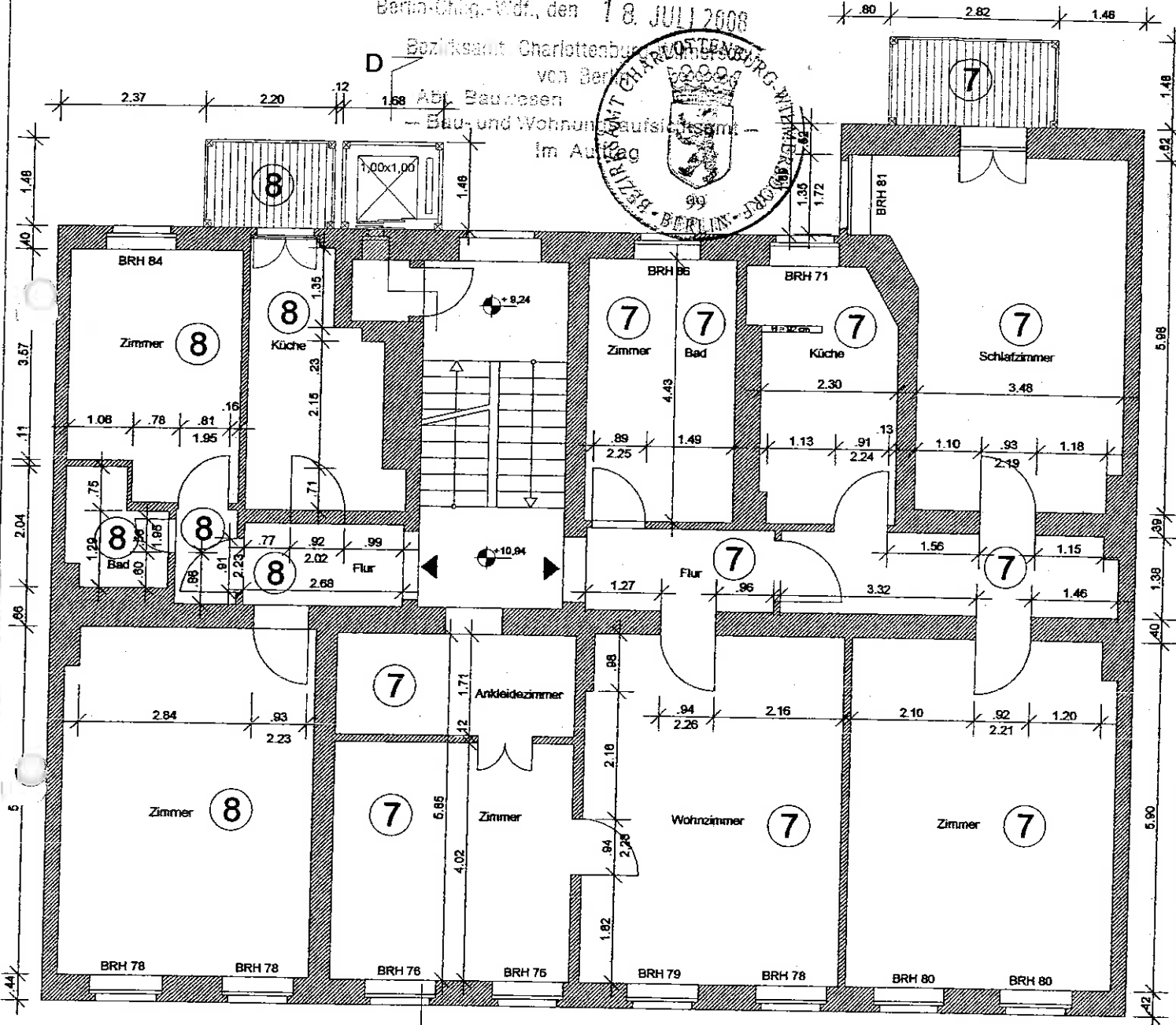
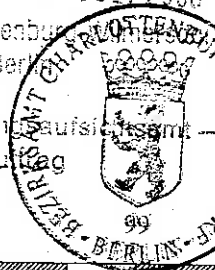
Blatt: 1. JULI 2008



Aufteilung des ...
zu der Bescheinigung Nr. 106 vom 24.7.08
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung g. l. B. d.

Berlin-Charl.-Vfd., den 18. JULI 2008

Bezirksamt Charlottenburg
von Berlin
Abt. Bauwesen
Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Im Auftr.



Alle Maße sind am Bau zu prüfen

Handwritten signature

B

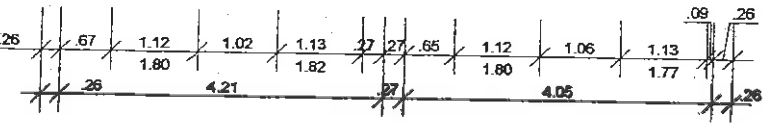
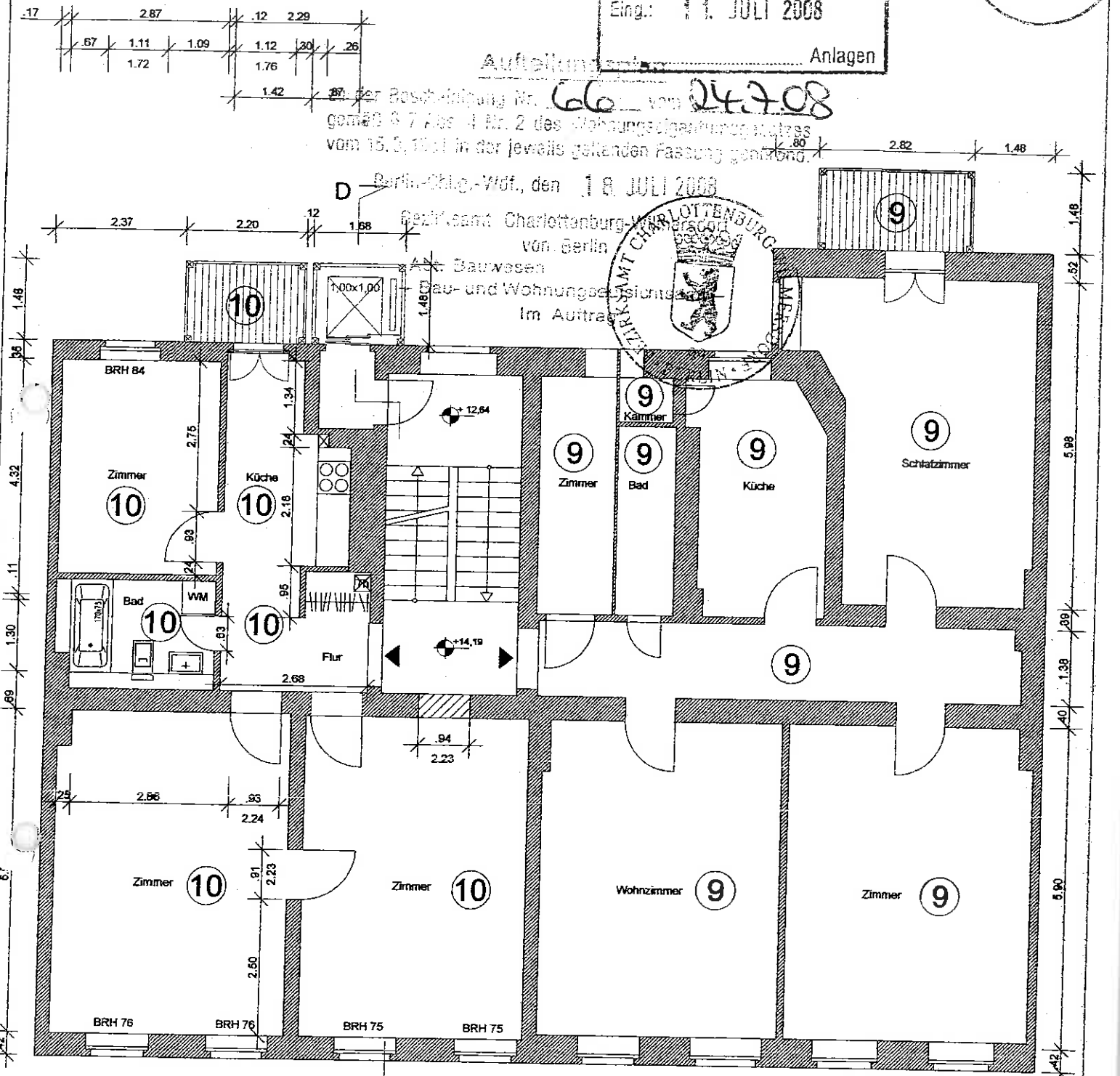
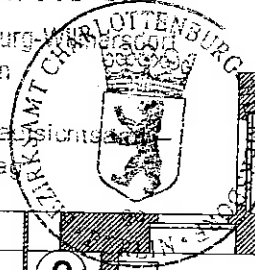
Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
 Charlottenburg-Wilmersdorf
 Eing.: 1. JULI 2008
 Anlagen

Aufteilung

BRH für Beschäftigung Nr. **66** vom **24.7.08**
 gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 15.3.1951 in der jeweils geltenden Fassung gemäß § 80

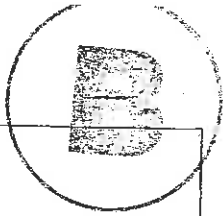
D Berlin-Charl.-Wdf., den **18. JULI 2008**

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
 von Berlin
 Bauwesen
 Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
 Im Auftrag



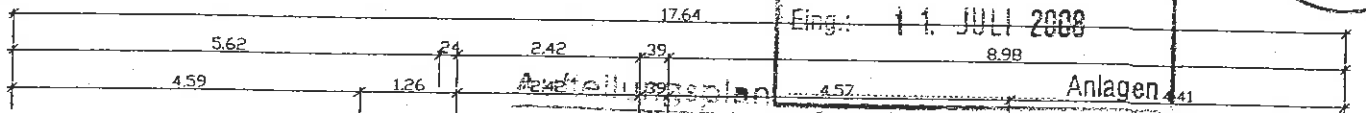
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

[Handwritten signature]



Bau- und Wohnungsabteilungsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf

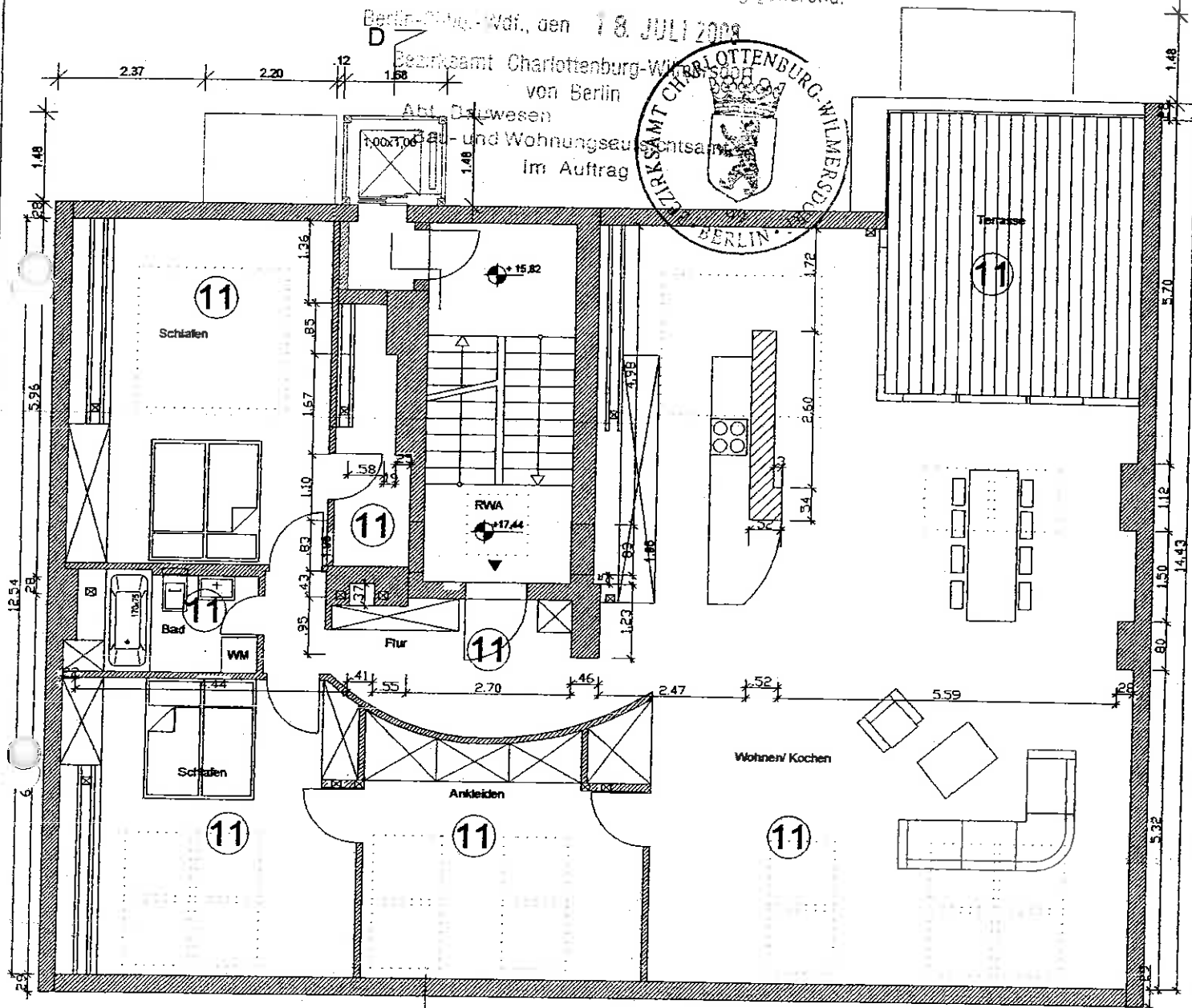
Eing.: 11. JULI 2008



zu der Bescheinigung Nr. 66 vom 24.7.08
gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. 3. 1951 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.

Berlin-Charl.-Wilm., den 18. JULI 2008

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Abt. Bauwesen
Bau- und Wohnungsabteilungsamt
im Auftrag



D

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

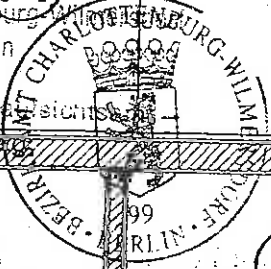
Antrag zur Baugenehmigung, Flg. Nr. 11 III 2008

zu der Beschreibung Nr. 66 vom 24.7.08 Anlagen

gemäß § 1 Abs. 3 Nr. 2 des Wohnungserhaltungsgesetzes vom 15.11.97 in der jeweils geltenden Fassung gehörend.

11 Eintrag-Wof. den 11.18. JULI 2008

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf
von Berlin
Abt. Bauwesen
- Bau- und Wohnungsaufsichtsamt



11 B

10

10

9

9

4.OG $\nabla +14.19m$

8

7

7

7

3.OG $\nabla +10.94m$

6

6

5

5

2.OG $\nabla +7.54m$

4

3

3

3

1.OG $\nabla +3.94m$

2

2

1

EG $\nabla +0.30m$

Durchfahrt

KG $\nabla -2.20m$

Dipl. Ing. Thomas Brokel, Nassauische Str. 1, 10717 Berlin
Helen Ruth Cowon Bond, Paulstr. 27, 10557 Berlin

Architekt
Bauherr

Ber. Modernisierung Cordes du Corps Straße 12
Längsschnitt

Der. 11.04.2007
Verst. 1:100

PL.NR:

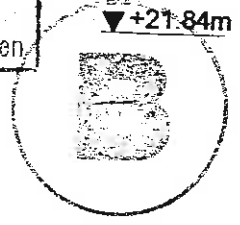
Schnitt E-E

Handwritten notes and signatures, including 'GDC 12' and 'A A'.

Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf

Eing. - 5 JULI 2008

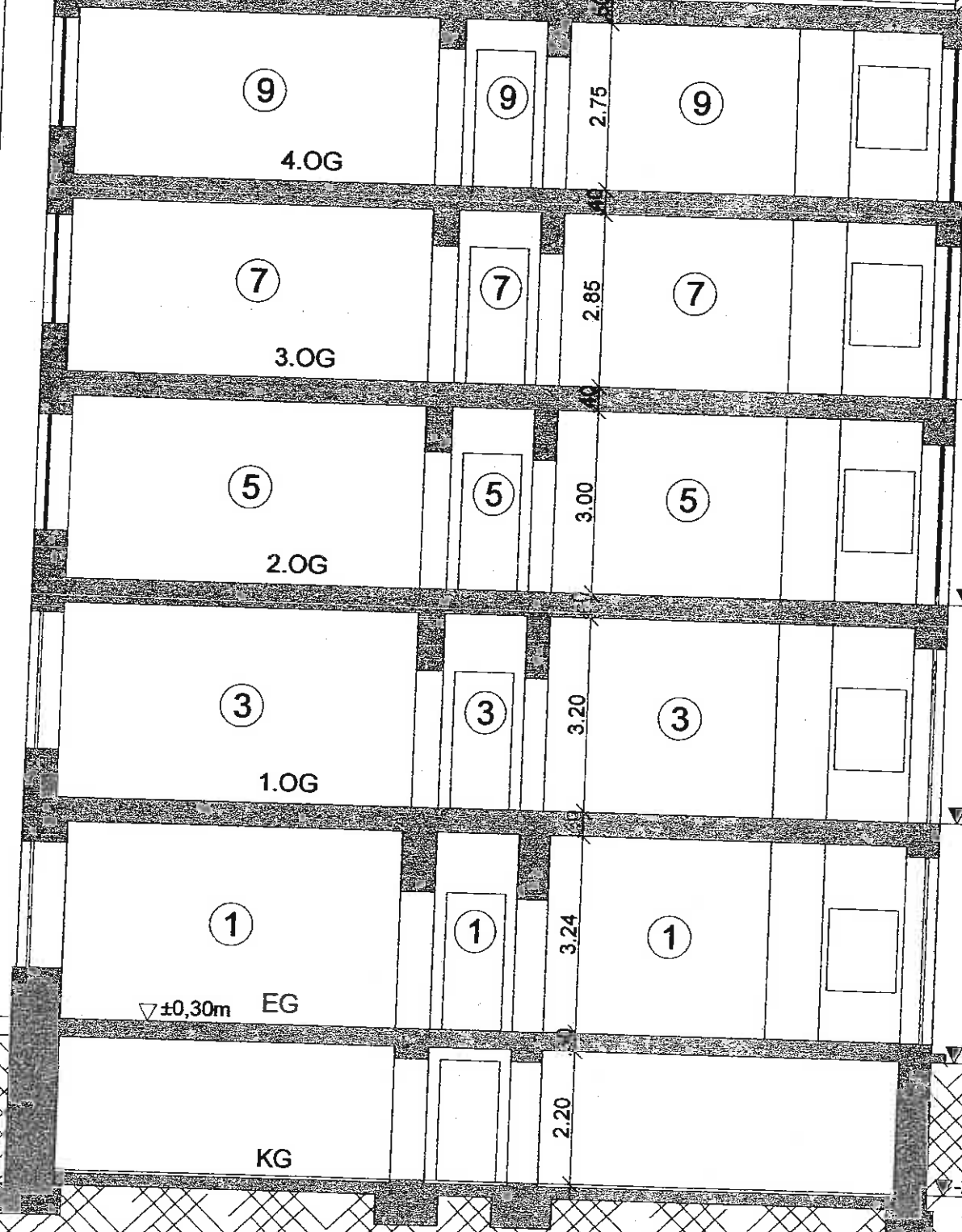
Anlagen



1.21 1.21
1.00
+18.13m
1.00 1.43 2.07
11
DG

+21.84m
+18.54m
+17.44m

17.82



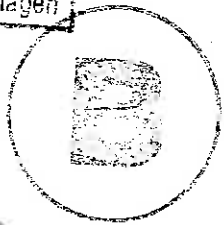
+14.19m
+10.94m
+7.54m
+3.94m
±0.00m
-2.20m

Alle Maße sind ab Baugrubenblech

Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf

Eing.: 1. JULI 2008

Anlagen



+21.84m

29°

29°

+19.30m

+18.13m

+17.44m

2.30m-Linie

11

DG

+17.44m

+15.82m

10

4.OG

+14.19m

9

+12.64m

7

3.OG

+10.94m

7

+9.24m

6

2.OG

+7.54m

6



+5.74m

3

1.OG

+3.94m

3

+2.25m

2

EG

+0.30m

±0.00m

+0.00m

Technik

Durchbruch für
Hydraulikleitungen

KG

-2.20m

Alle Maße sind am Bau zu prüfen

R: 008

M 1:100

Architekt

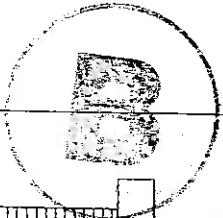
Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Architekt

Dipl. Ing. Thomas Brakel, Großgörschenstr. 18, 10828 Berlin

GDC-12

Eing.: 11. JULI 2008



Anlagen



RWA

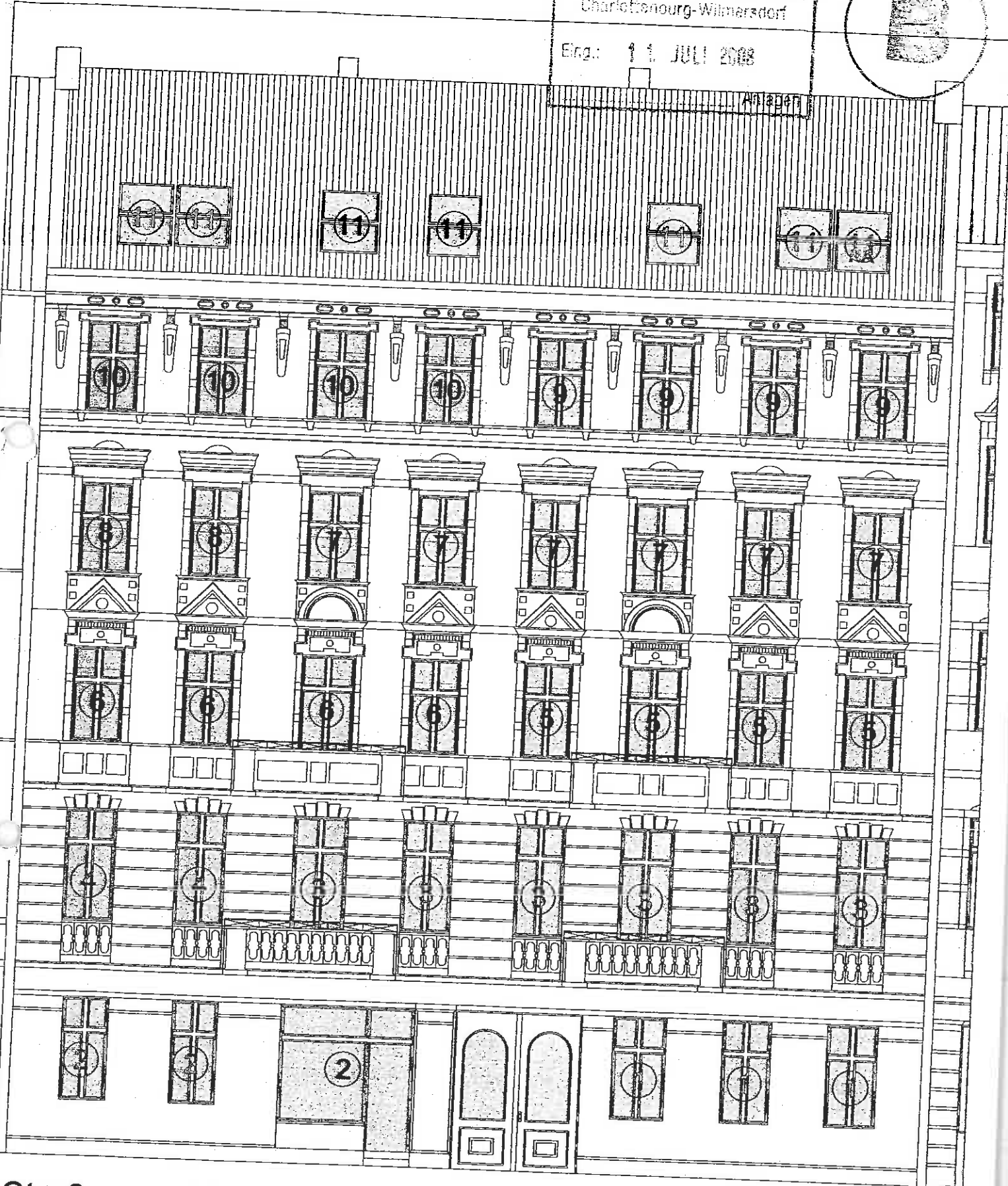
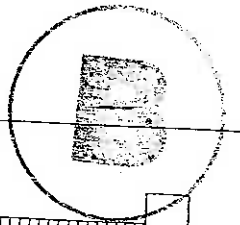
Entsauer-
anlage

Alle Maße sind am Bau zu prüfen

Bau- und Wohnungsaufsichtsamt
Charlottenburg-Wilmersdorf

Eing.: 11. JULI 2008

Anlagen



Straßenansicht

Alle Maße sind am Bau zu prüfen

009

Maßstab 1:100
Gezeichnet: DH

Gardes-du-Corps-Str. 12, 14059 Berlin

Architekt

Dipl. Ing. Thomas Brakel, Großgörschenstr. 15, 10529 Berlin

00010