



Kaufpreisliste Märkische Aue 8, 10, 12, 14776 Brandenburg



Whg. Nr. HV	Adresse	Haus-Nr.	Lage lt. TE	Bezeichnung	Wohn- / Nutzfläche in m ²	Erhaltungskosten / Instandhaltung im Kaufpreis enthalten (Gesamtbetrag von ca. 105.000 €)	Gesamtkaufpreis (inkl. Instandhaltung und Mietpool)	Kaufpreis Wohnung pro m ²	Mietpool Nettomieteinnahme der Wohnung (7,00 €/m ²)	Status Wohnungen vermietet / Leerwohnung	Mietrendite p.a. in % ca.	Status
7	Märkische Aue	8	EG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia	70,21	6.634,85 €	166.500 €	2.371 €	491,47 €	vermietet	3,54%	reserviert mit Gebühr
14	Märkische Aue	8	1. OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Loggia	70,21	6.634,85 €	166.500 €	2.371 €	491,47 €	vermietet	3,54%	Verkauft
19	Märkische Aue	8	2. OG	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Balkon	67,13	6.343,79 €	152.500 €	2.272 €	469,91 €	vermietet	3,70%	Verkauft
4	Märkische Aue	10	EG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	51,23	4.841,24 €	116.400 €	2.272 €	358,61 €	vermietet	3,70%	Verkauft
5	Märkische Aue	10	EG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	48,28	4.562,46 €	109.700 €	2.272 €	337,96 €	vermietet	3,70%	Verkauft
6	Märkische Aue	10	EG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	50,75	4.795,88 €	115.300 €	2.272 €	355,25 €	vermietet	3,70%	Notartermin
11	Märkische Aue	10	1. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	51,23	4.841,24 €	116.400 €	2.272 €	358,61 €	vermietet	3,70%	Verkauft
12	Märkische Aue	10	1. OG mitte	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	34,36	3.247,02 €	74.600 €	2.171 €	240,52 €	vermietet	3,87%	Verkauft
13	Märkische Aue	10	1. OG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur	64,83	6.126,44 €	147.300 €	2.272 €	453,81 €	vermietet	3,70%	Verkauft
17	Märkische Aue	10	2. OG links	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	74,97	7.084,67 €	170.300 €	2.272 €	524,79 €	vermietet	3,70%	
18	Märkische Aue	10	2. OG rechts	4 Zimmer, Küche, Bad, Flur	76,50	7.229,25 €	173.900 €	2.273 €	535,50 €	vermietet	3,70%	
1	Märkische Aue	12	EG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	51,22	4.840,29 €	118.900 €	2.321 €	358,54 €	vermietet	3,62%	Verkauft
2	Märkische Aue	12	EG mitte	1 Zimmer, Küche, Bad, Flur	34,36	3.247,02 €	78.100 €	2.273 €	240,52 €	vermietet	3,70%	Verkauft
3	Märkische Aue	12	EG rechts	3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	64,67	6.111,32 €	146.900 €	2.272 €	452,69 €	vermietet	3,70%	Notartermin
8	Märkische Aue	12	1. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	51,22	4.840,29 €	89.300 €	1.743 €	358,54 €	vermietet	4,82%	Verkauft
9	Märkische Aue	12	1. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	48,28	4.562,46 €	108.600 €	2.249 €	337,96 €	leerstand		Verkauft
10	Märkische Aue	12	1. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	50,91	4.811,00 €	124.700 €	2.449 €	- €	leerstand renoviert		Verkauft
15	Märkische Aue	12	2. OG links	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	51,10	4.828,95 €	113.500 €	2.221 €	357,70 €	vermietet	3,78%	Verkauft
20	Märkische Aue	12	2. OG mitte	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur	48,54	4.587,03 €	109.700 €	2.260 €	339,78 €	vermietet	3,72%	Ausstehender Mieterentscheid
16	Märkische Aue	12	2. OG rechts	2 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Kammer	50,91	4.811,00 €	125.300 €	2.461 €	- €	leerstand renoviert		Verkauft

Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Die Verwaltungsgebühr für das Sondereigentum beträgt 26,78 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.), für das Gemeinschaftseigentum ca. 30,00 € je WE (inkl. gesetzl. MwSt.).

Die Instandhaltungsrücklage beläuft sich auf 0,30 €/m² Wohnfläche / Monat.

Bei Kauf einer Leerwohnung wird eine Käuferprovision in Höhe von 3,57 % vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer (3,00 % Nettoprovision + 19 % MwSt.) fällig.