

# Checkliste für Immobilieneinreichung

**Objekt** \_\_\_\_\_ WE-Nr. \_\_\_\_\_  
**Kaufpreis** \_\_\_\_\_ EUR  
**Erwerber** Name \_\_\_\_\_  
 Adresse \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Straße  
 \_\_\_\_\_ PLZ / Ort  
 Telefon/Dienst \_\_\_\_\_ Vorwahl / \_\_\_\_\_  
 Telefon/Privat \_\_\_\_\_ Vorwahl / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ EUR

## Bitte folgende Unterlagen zur Bearbeitung einreichen

	vorhanden	benötigt	
<b>Allgemeine Unterlagen</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Selbstauskunft unterschrieben im Original
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Personalausweiskopie (Vorder- und Rückseite)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die letzten drei Gehaltsabrechnungen im Original
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gehaltsabrechnung Dez. mit kum. Werten im Original
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lohnsteuerbescheinigung der letzten drei Jahre
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nebeneinkünfte nachhaltige Nachweise
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einkommenssteuerbescheid der letzten drei Jahre
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ratenkreditverträge, Valutastand (bei vorh. Krediten)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestehende Vers.-Policen mit Rückkaufsw. (LV, RV, FP)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KV Police (bei Privatabschluß) und Beitragsnachweis
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bausparverträge, Kontoauszug
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vermögensnachweise (Wertpapiere, Bankguthaben)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheidungsurteil/Gütertrennungsvertrag o.a.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltszahlungen-Nachweise
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mietverträge/schriftliche Bestätigung bei mietfreiem Wohnen
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachweis geleisteter Mietzahlungen d. letzten 3 Monate
<b>Bestandsimmobilien</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Darlehensverträge, Valutastand (bei vorh. Hypotheken)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aktueller Grundbuchauszug, Objektfotos, Grundriß, Flurkarte
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mietverträge (wenn vermietet) und Gebäudevers.
<b>Selbständig oder Freiberufler</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bilanzen/BWA/Steuerberater-Testat der letzten drei Jahre
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Einkommenssteuerbescheid der letzten drei Jahre
<b>Ausländer</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Meldebestätigung / Reisepass
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unbefristete Aufenthaltserlaubnis
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unbefristete Arbeitserlaubnis
<b>Sonstiges</b>			_____
			_____
			_____

**Die Unterlagen werden streng vertraulich behandelt!!!**

# Vertrauliche Selbstauskunft

*Nur für das finanzierende Kreditinstitut bestimmt*

**Angaben zur Person**

- Name, Vorname
- Geburtsname
- Adresse
- Telefon
- Geburtsdatum
- Staatsangehörigkeit
- Arbeitgeber
- beschäftigt seit (MM.JJ.)
- Beruf und Branche
- Familienstand
- Güterstand
- unterhaltsberechtigter Kinder
- unterhaltsberechtigter Personen
- Bankverbindung

**Antragsteller**

_____	
_____	
Straße	
PLZ / Ort	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
Anzahl	Alter
Anzahl	Alter
_____	
BLZ	Konto-Nr.

**Mitantragsteller**

_____	
_____	
Straße	
PLZ / Ort	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
_____	
Anzahl	Alter
Anzahl	Alter
_____	
BLZ	Konto-Nr.

**monatliche Netto-Einnahmen**

- Gehalt/ Lohn
- selbstständige Tätigkeit
- Gewerbebetrieb
- Renten/ Pensionen
- Mieteinnahmen
- Zinsen/ Dividenden
- sonstige Einkünfte
- Gesamt

**Antragsteller**

**Mitantragsteller**

**monatliche Ausgaben**

- Miete
- laufende Haushaltsausgaben
- Raten Kredite (Auto etc.)
- Raten Hypothekkredite (Immob.)
- Versicherungsbeiträge RV, LV, KV
- Bausparverträge
- sonstige Verpflichtungen
- Gesamt

**Antragsteller**

**Mitantragsteller**

**Vermögen**

- Bank- und Sparguthaben
- Wertpapiere (Kurswert)
- Bausparguthaben
- Lebensversicherung (RK-Wert)
- Betriebsvermögen
- Haus- und Grundbesitz (VK-Wert)
- Sonstiges
- Gesamt

**Antragsteller**

**Mitantragsteller**

<b>Verbindlichkeiten</b> Hypotheken und Grundschulden <sup>1</sup> Bankkredite <sup>1</sup> rückständige Steuern sonstige Verbindlichkeiten abgegebene Bürgschaften	<b>Antragsteller</b>	<b>Mitantragsteller</b>
--	----------------------	-------------------------

<sup>1</sup>Restbetrag

<b>ergänzende Angaben i.d.letzten 5 Jahren sinderfolgt:</b>	<b>Antragsteller</b>	<b>Mitantragsteller</b>
Gehalts- o. Mobiliarpfändungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Scheck- o. Wechselproteste	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Aufforderung zur Offenlegung der Vermögensverhältnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vergleichs- o. Konkursverfahren	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
sonstige Zwangsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>Lebensversicherung</b> Art *) Gesellschaft versicherte Person monatliche Belastung Versicherungs-Beginn Laufzeit Versicherungs-Summe	<b>Einzelaufstellung</b>		
	<b>Jahre</b>	<b>Jahre</b>	<b>Jahre</b>
	€	€	€

\*) RLV=Risikolebensversicherung, KLV=Kapitallebensversicherung, RV=Rentenversicherung, FPL=Fondspolice

<b>Haus- und Grundvermögen</b> Grundstück-Adresse  Erwerb/ Erstellung-Datum Objekt *) Verkehrswert monatliche Belastung	<b>Einzelaufstellung</b>		
	€	€	€
	€	€	€

\*) A=Baugrundstück, B=Einfamilienhaus, C=Zweifamilienhaus, D=Mehrfamilienhaus, E=Wohn- und Geschäftshaus, F=gewerblich genutztes Objekt, G=Wohnungseigentum, T=Teileigentum, I=steuerbegünstigter Immobilienbesitz

Bemerkungen

---

Schufa-Klausel

Das mit der Finanzierung betraute Institut wird vor Herausgabe des Kredits bei der für meinen/ unseren Wohnsitz zuständigen SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) eine Auskunft einholen und Ihr Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Abwicklung (z.B. beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung, erlassener Vollstreckungsbescheid, Zwangsvollstreckung aufgrund eines gerichtlichen Titels) melden. Die Datenübermittlungen an die SCHUFA dürfen nach dem BDSG nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der finanzierenden Bank, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/ unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden. Ich/ Wir versichern, alle vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben, die obenstehende SCHUFA-Klausel habe(n) ich/ wir zur Kenntnis genommen. **Ich/ wir ermächtige(n) das mit der Finanzierung betraute Institut, Bank- und Büroauskünfte einzuholen. Einsicht in das Grundbuch zu nehmen und der eingeschalteten Hypothekenbank auszutauschen.**

Ort, Datum

Unterschrift  
Antragsteller

Unterschrift  
Mitantragsteller